



Pack Ik bouw, ik verbouw

- Een echte Omnium voor uw werf.
- Een performante ongefallenverzekering die uw familie, bezoekers en onbezoldigde helpers beschermt.
- Financiële ondersteuning om de extra kosten verbonden aan het faillissement van uw aannemer het hoofd te kunnen bieden.
- Een tussenkomst in uw huisvestingskosten als de bouwwerken vertraging oplopen ten gevolge van een gedekt schadegeval.

U laat het huis van uw dromen bouwen of verbouwen? Dan is het Pack Ik bouw, ik verbouw de ideale aanvulling op uw Top Woning. Materiële schade, burgerlijke aansprakelijkheid, diefstal, een ongeval op de werf, het faillissement van uw aannemer of de vertraging van de werken, ... Met zijn unieke combinatie van waarborgen, garandeert het Pack Ik bouw, ik verbouw u een aangepaste oplossing voor elke bouwwerf, groot of klein, geleid door een officieel geregistreerde aannemer. Zelfs als u beslist de afwerking zelf uit te voeren²!

Een echte Omnium

Uw Pack *Ik bouw, ik verbouw* is de enige echte Omnium voor constructie- en renovatiewerken. Net als uw autoverzekering (B.A. en Omnium) komt dit Pack tussen bij een schadegeval in Materiële Schade en in Burgerlijke Aansprakelijkheid. Het vergoedt alle kosten die de vrijstelling (maximum 625 EUR¹) overstijgen. Zo kunt u het hoofd koel houden om alle grote en kleine problemen verbonden aan uw project op te lossen!

Voor alle schade aan uw eigendom

Een stuk muur dat net geplaatst werd, stort in door hevige windvlagen en de stutbalk beschadigt in zijn val de betonnen vloer? Bij de renovatie van uw keuken doorboort uw keukeninstallateur een leiding waardoor de vloer en het tapijt in uw woonkamer vernield worden? Uw radiators worden 's nachts gestolen?

Of u laat bouwen of verbouwen, u kunt met zekerheid rekenen op een correcte vergoeding in geval van diefstal of materiële schade (veroorzaakt door slechte weersomstandigheden, een brand, een ongeval, ...) voor alle aspecten van uw bouwwerken:

- het gebouw in opbouw,
- de bestaande constructie (op basis van een plaatsbeschrijving voor de start van de werken),
- materialen geleverd op de bouwwerf (bakstenen, tegels, deuren, ramen, enz.),
- belangrijke technische toestellen en installaties (sanitair, centrale verwarming, enz.).

Voert u zelf de afwerking² uit? Alleen of met de hulp van vrijwillige helpers? Ook dan wordt alle materiële schade ontstaan tijdens de werken vergoed.

Voor alle schade aan derden

U beschadigt de veranda van uw buurman bij het binnenhalen van de planken voor uw nieuwe parketvloer? Het huis van de buren verzakt wanneer uw aannemer de funderingen uitgraaft? Een dakpan die op het dak klaar ligt om geplaatst te worden, valt en beschadigt de auto van een buur?

De verantwoordelijkheid wordt bij u gelegd? Om uw werken zonder zorgen verder te kunnen zetten, verzekert uw Pack Ik bouw, ik verbouw u tegen schade aan derden veroorzaakt door de werken. En dankzij zijn bijzonder hoge vergoedingsplafonds kunt u zelfs de ergste situaties het hoofd bieden! Eén van de vakmannen die op uw werf werken, beschadigt eigendom van een derde? Dan biedt uw Pack Ik bouw, ik verbouw u raad! Het zorgt ervoor dat het schadegeval afgehandeld wordt. En indien nodig, schiet het Pack de bedragen voor zodat uw bouwwerken in de beste omstandigheden kunnen worden voortgezet!

Om ongevallen het hoofd te bieden

Tijdens een bezoek aan de werf glijdt uw beste vriend uit en breekt hij zijn enkel? Uw schoonvader behangt uw muren maar valt van de ladder? Bij het verhuizen kwetst uw broer zich wanneer hij één van uw kasten verplaatst?

Ongevallen tijdens bezoeken, de afwerking of bij uw verhuis zijn gedekt. Uw onbezoldigde helpers, uw bezoekers en uzelf zijn zo verzekerd:

- tot 6.199 EUR³ voor medische kosten die niet vergoed worden door de mutualiteit,
- tot 92.994 EUR³ bij permanente invaliditeit,
- voor een bedrag van 15.499 EUR³ in geval van overlijden.

Om u te ondersteunen bij onvoorziene extra kosten

Uw metselaar wordt failliet verklaard voor de werken klaar zijn? De offerte die uw nieuwe aannemer opstelt, is hoger?

Wanneer een aannemer failliet gaat tijdens de werken, neemt zijn vervanger zelden de oorspronkelijke offerte over zonder bepaalde posten te verhogen. Daarom vergoedt het Pack Ik bouw, ik verbouw tot 10 % van uw oorspronkelijke bestek. U ontvangt tot 3.099 EUR³ om deze kosten op te vangen.

Uw ramen worden gestolen en de werken liggen stil tot de nieuwe geleverd worden? Uw aannemer gaat failliet en zijn vervanger kan pas enkele weken later de werken hervatten?

U hebt uw huuropzeg gegeven of uw woning verkocht bij het naderbij komen van uw verhuis? Iedere vertraging heeft dan belangrijke financiële gevolgen. Daarom komt het Pack tussen in uw huisvestingskosten als de werken ten gevolge van een gedekt schadegeval (brand, faillissement, diefstal,...)⁴ vertraging oplopen. Tot 3 maanden lang indien nodig!

Tijdens en na de werken

Omdat het Pack Ik bouw, ik verbouw u een zorgeloze (ver)bouwervaring wil garanderen, bent u gratis gedekt in Burgerlijke Aansprakelijkheid, in Materiële Schade en in Ongevallen gedurende 6 maanden na de intrek in uw nieuwe constructie of na het einde van de contractuele renovatiewerken. Zo kunt u schade-gevallen die ontstaan tijdens deze periode optimaal het hoofd bieden en uw project in alle veiligheid afwerken!

Uw belangrijkste troef blijft natuurlijk uw makelaar. Als onafhankelijk specialist is hij het best geplaatst om u deskundig advies en een oplossing op uw maat te bieden. Ook in geval van schade, is hij uw bevoorrechte raadsman.

Uw makelaar

Dit document bevat algemene informatie. Pack Ik bouw, ik verbouw is een aanvulling op de verzekering Top Woning van AG Insurance. Neem contact op met mij of surf naar www.aginsurance.be om de inhoud en de voorwaarden van deze waarborg te raadplegen.

¹ Wanneer het schadegeval gedekt is door uw Top Woning of B.A. Familiale is de beperkte vrijstelling zoals bepaald in dat contract van toepassing. Wanneer het schadegeval veroorzaakt wordt door een vakman, neemt hij de vrijstelling in het kader van de herstelling ten laste.

² De afwerking omvat de plafonnering, de elektriciteit, de sanitaire installaties, het loodgieterswerk, het plaatsen van een tegelvloer of parket, schilderwerken, ... met uitzondering van de ruwbouw, voegen en werken die de structurele integriteit van het huis in gevaar brengen. Deze grote werken moeten uitgevoerd worden door een officieel geregistreerde aannemer.

³ Geïndexeerde bedragen: ABEX 739 (01/06/2014)

⁴ Het schadegeval moet plaatsvinden in de 3 maanden voorafgaand aan de voorziene verhuisdatum.

