

A close-up photograph of a man with a beard and mustache, smiling warmly. He is holding a set of keys on a silver ring in his right hand. The background is blurred, showing what appears to be an interior setting with a wooden chair.

**Verhuren wordt
nóg interessanter met
Pack Verhuurder**

**Absolute gemoedsrust
voor uw vastgoed!**

Proficiat! Door uw vastgoed te verhuren, kunt u een mooi rendement realiseren. Maar wat als uw huurder de huur niet meer (volledig) betaalt, schade toebrengt aan uw eigendom, het onderhoud verwaarloost of andere verplichtingen in het contract niet nakomt?

Als verhuurder van een huis of appartement gebruikt als hoofdverblijf, kunt u de risico's voor uzelf aanzienlijk beperken door – in aanvulling bij uw Top Woning – Pack Verhuurder te onderschrijven. Met de unieke combinatie van 5 ruime waarborgen kunt u rekenen op de meest complete bescherming in België!

1. Een vergoeding tot 12 maanden huur als uw huurder niet betaalt

Toen Geert (34) bij zijn vriendin introk, was hij natuurlijk blij dat hij snel een huurder vond voor zijn eigen appartement. Hij vertelt: “Maar al snel begonnen de problemen. Na 5 maanden ontving ik plots geen huur meer. Ik ben een gerechtelijke procedure begonnen, maar al die kosten voorschieten was niet vanzelfsprekend en ik moet nog altijd afwachten of ik uiteindelijk zal krijgen waar ik recht op heb.”

Met Pack Verhuurder kunt u in zo'n geval rekenen op belangrijke juridische én financiële ondersteuning. Die laatste kan oplopen tot een bedrag gelijk aan 12 maanden huur zodat u veel sneller weer zorgeloos plannen kunt maken!

2. ... en ook voor huurschade

Tijdens de plaatsbeschrijving bij het vertrek van de vorige huurders ontdekte Ludo (55) tot zijn grote ontzetting dat zijn huis ernstig beschadigd was: “De keukenkasten waren vernield en er zaten verschillende gaten in de muren en zelfs in de binnendeuren. Het heeft duizenden euro’s gekost om alles te herstellen en ik vraag me af of ik die ooit nog zal terugzien...”

Soms volstaat de huurwaarborg niet om alle schade te herstellen. Om uw investering optimaal te beschermen, voorziet PackVerhuurder een waarborg ‘Huurschade’ met juridische ondersteuning en een snellere vergoeding tot 12 maanden huur (verminderd met een bedrag gelijk aan de huurwaarborg). Zo kunt u de schade meteen laten herstellen en uw eigendom sneller terug verhuren!





3. Een bijzonder uitgebreide rechtsbijstand

Nog tal van andere gebeurtenissen kunnen aanleiding geven tot een geschil met uw huurder. Anita (37) getuigt: "Ik had ooit huurders die, hoewel verplicht in het huurcontract, nooit een onderhoud van de verwarmingsketel hadden laten uitvoeren. Daardoor viel die op een dag in panne en moest hij volledig vervangen worden. Zij betwistten natuurlijk dat dit een gevolg was van hun nalatigheid. Ik wist echt niet hoe ik die situatie kon rechtekken."

Niet alleen bij onbetaalde huur of huurschade, maar bij élk type geschil met betrekking tot het huurcontract is Pack Verhuurder uw beste bondgenoot.

Onze specialisten staan aan uw zijde met juridische raad en hulp om tot een oplossing in der minne te komen. Wanneer het toch tot een gerechtelijke procedure komt, neemt AG Insurance alle kosten op zich voor de procedure, de advocaat, de expertises en eventueel zelfs voor de uitzetting van uw huurder. Tot een maximumbedrag gelijk aan 12 maanden huur.

4. Een forfait bij vervroegd vertrek van uw huurder

Eddy (66) weet dat er zelfs bij goede huurders geen zekerheden bestaan: “Er woonde een heel leuk gezin in mijn woning. Jammer genoeg kwam de vader om in een verkeersongeval en moest de moeder een kleiner appartement zoeken.”

Ook Steven (43) maakte iets gelijkaardigs mee: “Na een ernstige ziekte bleef de vrouw van mijn huurder gedeeltelijk verlamd. Daardoor moesten ze verhuizen naar een gelijkvloers appartement.”

Wanneer een van de bewoners van uw eigendom iets overkomt, zien de huurders zich soms verplicht het huurcontract vervroegd op te zeggen. Dat is niet alleen jammer voor hen, maar ook voor u. Om u snel te her-lanceren, ontvangt u 1 maand huur. Dat is de vergoeding die de meeste vastgoedkantoren vragen om een nieuwe huurder te zoeken.



5. Property Assist, altijd een vakman bij de hand

Als verhuurder bent u verantwoordelijk voor het algemeen onderhoud van uw eigendom. Maar de situatie van Ria (51) toont dat soms praktische problemen opduiken. “Zelf woon ik in Antwerpen, maar voor mijn pensioen kocht ik een appartementje aan zee dat ik nu nog verhuur. Toen ik tussen huurders bepaalde ruimtes wou laten herschilderen, moest ik op goed geluk iemand uit die regio contacteren en hopen dat die goed werk leverde.”

Met Pack Verhuurder kunt u een beroep doen op Property Assist, een handige dienst die u helpt om goede vakmensen te vinden voor onderhouds- en herstellingswerken: dakwerker, loodgieter, elektricien, schilder, ... U geniet bovendien de garantie dat we u binnen 48 uur in contact brengen met een vakman, dat u binnen 3 dagen na zijn bezoek een offerte ontvangt én dat de werken zullen voldoen aan strikte kwaliteitseisen, tegen marktconforme tarieven.

Wilt u graag meer informatie of hebt u nog vragen over Pack Verhuurder? Kom dan zeker langs. **Ik bezorg u ook graag een vrijblijvende offerte!**

Uw makelaar



Aanbod onder voorwaarden. Dit document bevat algemene informatie over Pack Verhuurder. De exacte draagwijdte van de waarborgen en de juiste voorwaarden zijn beschreven in de Algemene Voorwaarden Pack Verhuurder. U kunt ze raadplegen bij uw makelaar of op www.aginsurance.be/broker.

AG Insurance nv – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – www.aginsurance.be
E. Jacquainlaan 53, B-1000 Brussel – Tel. +32(0)2 664 81 11 – Fax +32(0)2 664 81 50

Verantwoordelijke Uitgever: Nathalie Chevalier