

SUPPORTER VAN JOUW

WONING



Brandverzekering Top Woning

Algemene voorwaarden

Voorwoord

Structuur

Uw contract bestaat uit twee delen:

1. Deze algemene voorwaarden: ze bevatten de beschrijving van onze wederzijdse verbintenissen, de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen. De inhoudsopgave geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.
In het lexicon vindt u een definitie van de begrippen die aangeduid zijn met een sterretje. Deze definities zijn eveneens van toepassing wanneer deze begrippen in de bijzondere voorwaarden worden gebruikt.
2. De bijzondere voorwaarden: ze bevatten de beschrijving van uw persoonlijke gegevens, de details over het verzekerde risico en de waarborgen die u hebt afgesloten. Ze vullen de algemene voorwaarden waarnaar ze verwijzen aan en ze wijken ervan af in de mate dat ze er tegenstrijdig mee zouden zijn.

Voorafgaande begripsbepalingen

U

duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen:

- de verzekeringsnemer.
In geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringsnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw* (de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over:
 - een rechtspersoon met maatschappelijke zetel op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden,
 - de lasthebbers of vennoten van de verzekeringsnemer die op dat adres wonen,
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de personen die met hen samenwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringsnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- de lasthebbers en vennoten van de verzekeringsnemer, in de uitoefening van hun functies,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract.

Wij

duidt AG Insurance [afgekort AG] NV aan, gevestigd aan de Emile Jacqmainlaan 53, 1000 BRUSSEL, Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, RPB Brussel BTW BE 404.494.849.

Correspondentieadres

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar een van onze regionale zetels in België.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw adres, dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder ander adres, eventueel elektronisch, dat ons zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht gestuurd naar het door hen gekozen adres, vermeld in de bijzondere voorwaarden of op een later tijdstip meegedeeld, geldig voor alle verzekeringsnemers.

Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval*?

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in deze algemene voorwaarden. De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk "de schadegevallen*" van deze voorwaarden.

Waar kunt u terecht voor inlichtingen?

Indien u vragen of opmerkingen hebt met betrekking tot dit contract of een schadegeval*, aarzel dan niet om contact op te nemen met uw makelaar, uw verzekeringsadviseur of onze diensten. Zij zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Klachten

Onverminderd uw recht om een rechtsvordering in te stellen, kan u uw klacht schriftelijk verzenden naar:

AG NV
Dienst Klachtenbeheer
E. Jacquainlaan 53
1000 Brussel
Telefoonnummer: 02/664.02.00
E-mail: customercomplaints@aginsurance.be

Als de oplossing die de verzekeringsmaatschappij voorstelt u geen voldoening schenkt, kan u het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen
De Meeûsplantsoen 35
1000 Brussel
www.ombudsman.as

Toepasselijke wetgeving en verjaringstermijn

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract en in het bijzonder:

- de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en het koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft,
- het Burgerlijk Wetboek* (namelijk de artikelen 3.48, 3.49, 3.50, 3.101, 1382 tot en met 1386bis, 1721, 1732, 1733, 1735, 1302),
- de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur*:
 - voor het Vlaamse Gewest: het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;
 - voor het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest: de ordonnantie van 27 juli 2017 houdende regionalisering van de woninghuurovereenkomst met verwijzing naar de Brusselse Huisvestingscode van 2003;
 - voor het Waalse Gewest: het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst.

De verjaringstermijn voor elke rechtsvordering bedraagt drie jaar overeenkomstig artikel 88 en 89 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen. De verjaring tegen minderjarigen, onbekwaamverklaarden en andere onbekwamen loopt niet tot de dag van de meerderjarigheid of van de opheffing van de onbekwaamheid.

Inhoudstafel

Voorwoord	2
1. Omvang van de verzekering	5
1.1 Doel van het contract	5
1.2 Indexering	5
1.3 Waar bent u verzekerd en tot welke specifieke limiet?	6
2. De basiswaarborgen	8
2.1 Brand*	8
2.2 Botsen*	8
2.3 Beschadiging van het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven	8
2.4 Uitwerking van de elektriciteit*	9
2.5 Arbeidsconflicten* en aanslagen*	10
2.6 Storm* - Hagel - Ijs- en sneeuwdruk*	11
2.7 Waterschade en schade door stookolie	11
2.8 Glasbreuk	12
2.9 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	13
2.10 Natuurrampen	14
3. De aanvullende waarborgen	17
3.1 De reddingskosten	17
3.2 De andere kosten	17
3.3 De onbruikbaarheid van onroerende goederen en de kosten voor huisvesting	18
3.4 Het verhaal van derden* en het verhaal van huurders en gebruikers	19
3.5 De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen	19
3.6 Kosten en vergoeding voor het gevonden gestolen voorwerp	20
4. Bijstand Woning	21
5. De facultatieve waarborgen	23
5.1 Pack Woning & Assist+	23
5.2 Diefstal van de verzekerde inhoud*	25
5.3 Pack Diefstal+	27
5.4 Motorvoertuigen in rust	29
5.5 Indirect verlies 10%	29
5.6 Rechtsbijstand brand	30
6. Wat is niet verzekerd door het contract?	33
7. De schadegevallen*	34
7.1 Maatregelen die u moet nemen in geval van schade*	34
7.2 Vergoeding	35
7.3 Verhaal tegen derden*	38
8. Het verloop van uw contract	40
8.1 De beschrijving van het risico	40
8.2 De betaling van de premie	41
8.3 De duur van het contract	42
9. De schatting van de verzekerde goederen en de systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel*	44
9.1 Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor het gebouw*	44
9.2 Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor de inhoud*	46
Lexicon	48

1. Omvang van de verzekering

1.1 Doel van het contract

Artikel 1

- Het contract is van toepassing op de verzekering van de “eenvoudige risico’s” gedefinieerd in de ‘wetgeving brand’*, bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig lokalen die bestemd zijn voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van apotheken, of kantoren bevatten) of voor gebruik als privégarage*.
 - Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd:
 - de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een gedekte gebeurtenis en die niet onder een uitsluiting valt;
 - de materiële schade* die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw* of in de omgeving ervan, en die is veroorzaakt door:
 - hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
 - instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van die gebeurtenis;
 - maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen alsook de afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;
 - atmosferische neerslag of bevroering die binnendringt in het vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw*.
- Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw*, verzekerden wij uw aansprakelijkheid die voortvloeit uit de artikelen 1302, 1732, 1733, 1735 van het Burgerlijk Wetboek* of uit de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur*, voor de hierboven vermelde materiële schade*. Bijkomende verplichtingen die u in het huurcontract op u zou genomen hebben en die uw wettelijke aansprakelijkheid zouden verzwaren, zijn niet gedekt.
- uw aansprakelijkheden zoals beschreven in deze voorwaarden;
 - de kosten en verliezen bepaald in de aanvullende waarborgen.
- In geval van verzekering ten voordele of voor rekening van derden*, heeft deze verzekering slechts uitwerking voor zover de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden*, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden*.

Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade.

1.2 Indexering

Artikel 2

- De vergoedingslimieten voorzien voor de verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en het verhaal van derden* evenals voor de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval*, variëren iedere maand volgens de evolutie van de index der consumptieprijzen*. De bedragen vermeld in deze voorwaarden zijn opgegeven tegen index 259,95 (juni 2021 - basis 1981 = 100). Bij schadegeval* is de toe te passen formule:

$$\text{Bedrag vermeld in deze voorwaarden} \times \frac{\text{index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval*}}{\text{index 259,95}}$$

- Tenzij anders aangeduid, variëren de andere bedragen en de premie op de jaarlijkse premievervaldag volgens de evolutie van de ABEX-index*. De bedragen vermeld in deze voorwaarden zijn opgegeven tegen index 878 (juli 2021). Bij schadegeval*, als een of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervaldag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen volgens de formule:

$$\text{Bedrag} \times \frac{\text{meest gunstige ABEX-index* sedert jongste jaarlijkse vervaldag}}{\text{ABEX 878}}$$

1.3 Waar bent u verzekerd en tot welke specifieke limiet?

Artikel 3

Binnen de voorwaarden vastgelegd voor de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Hier verzekeren we het gebouw* en de inhoud*;
- op het adres van de privégarages* (maximum drie) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn elders in België. Hier verzekeren we het gebouw* en de inhoud* voor privégebruik, kantoorgebruik of bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd);
- in geval van verhuis in België: op uw nieuw adres.

Vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd gedurende 120 dagen volgens de door u onderschreven waarborgen.

U geniet eveneens dekking voor het gebouw op het nieuwe adres wanneer u enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract ofwel als mede-eigenaar wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw* verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars ofwel als huurder of gebruiker omdat u een afstand van verhaal geniet. Indien u aan het einde van de periode van 120 dagen uw adreswijziging niet heeft doorgegeven en uw contract niet liet aanpassen, dan eindigt deze dekking voor het gebouw.

Wanneer uw hoedanigheid (eigenaar, huurder, gebruiker) op het nieuwe adres verschillend is van uw hoedanigheid op het oude adres, dan geniet u op het nieuwe adres echter alle basiswaarborgen vereist voor die nieuwe hoedanigheid.

Ongeacht het door u gekozen evaluatiesysteem voor het door u verzekerde gebouw*, geniet u op het nieuwe adres dekking tot de waarde van het gebouw op het nieuwe adres bepaald volgens artikel 65 van deze voorwaarden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

Het niet-naleven, op het nieuwe adres, van eventuele specifieke preventie maatregelen voor het oude adres opgelegd in de bijzondere voorwaarden, zal u niet verweten worden in geval van schade op het nieuwe adres.

Indien u gedurende deze periode van 120 dagen uw adreswijziging doorgeeft en uw contract laat aanpassen aan uw nieuwe adres, dan geldt deze bescherming in gelijke mate voor uw oude adres gedurende de resterende dagen van de termijn van 120 dagen.

Wanneer u na afloop van de 120 dagen uw adreswijziging niet heeft doorgegeven en uw contract niet liet aanpassen, dan zult u automatisch enkel nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd, of, indien het risico in uw hoofde blijft bestaan op het oude adres, enkel nog op het oude adres.

Na 120 dagen zullen de bepalingen van het hoofdstuk met betrekking tot 'de beschrijving van het risico' opnieuw onverminderd van toepassing zijn.

Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing;

- over de hele wereld:
 - op het adres van het vervangingsverblijf* tijdens de normale periode van wederopbouw.
Hier verzekeren we:
 - de inhoud* die u naar hier verplaatst heeft;
 - uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de materiële schade* aan dit verblijf, al dan niet gemeubileerd, tot 2.970.676,69 EURⁱ voor zover uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw*. Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet;

- op het adres van het studentenverblijf dat toebehoort aan een derde* en door uw studerende kinderen gehuurd of bewoond wordt.

Hier verzekeren wij:

- de inhoud* voor privégebruik, kantoorgebruik of bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd), die u naar hier verplaatst heeft;
- uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de materiële schade* aan dit studentenverblijf, al dan niet gemeubileerd, tot 2.970.676,69 EURⁱ voor zover uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw*. Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet. We zien af van het verhaal dat we zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde* die medebewoner zou zijn van dat verblijf;
- op het adres van de kamer of het appartement in het rusthuis of in de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven*, op voorwaarde dat uw hoofdverblijf gevestigd is in het aangeduide gebouw*. Indien u de inhoud* verzekert in dit contract, verzekeren wij hier tot 18.484,21 EURⁱ de goederen die zich hier bevinden en die toebehoren aan u of aan uw ascendenten of uw descendenten die er verblijven*;
- op het adres van de lokalen van derden* gehuurd of gebruikt voor familiefeesten (tenten inbegrepen) of op het adres van het vakantieverblijf dat toebehoort aan een derde* en door u gehuurd of bewoond wordt (stacaravan inbegrepen). Hier verzekeren wij uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de materiële schade* aan deze lokalen of dit verblijf, al dan niet gemeubileerd, tot 2.970.676,69 EURⁱ voor zover uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw*. Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet;
- voor het gedeelte van de inhoud* voor privégebruik dat u tijdelijk verplaatst. Het deel van de inhoud* bestemd voor kantoorgebruik of voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd) dat u tijdelijk verplaatst is eveneens verzekerd op voorwaarde dat het zich in een gebouw bevindt.

2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw contract gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

2.1 Brand*

Artikel 4: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door brand*,
evenals

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door:
 - explosie*, implosie* en bliksem;
 - de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gebeurtenissen, voorgekomen in het gebouw* of in de omgeving ervan;
 - de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw*;
- indien u het gebouw* verzekert in dit contract,
 - de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om een lek in een gasleiding* van het gebouw* op te sporen, zelfs als dit geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstellingen van het gebouw* en van het terrein ten gevolge van de opsporing van het lek;
 - de kosten voor de herstelling van het gedeelte van de leiding van het gebouw* die aan de oorsprong ligt van het gaslek*, zelfs zonder gedekte schade.
De kosten voor de herstelling worden niet vergoed wanneer de leiding beschadigd is door bevrozing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels of opslagtanks.

2.2 Botsen*

Artikel 5: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de impactschade rechtstreeks veroorzaakt door botsen*,
evenals het indrukken van de vergaarputten van het gebouw* en de ermee verbonden private leidingen;
behalve de schade

1. veroorzaakt door u of uw gasten. Verzekerd blijven evenwel, zelfs als door u of uw gasten veroorzaakt, het botsen* tegen de verzekerde goederen of het indrukken van de vergaarputten van het gebouw en de ermee verbonden private leidingen door een voertuig, een werfmachine of door hun lading alsook het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;
2. veroorzaakt aan het goed dat het botsen* of het indrukken heeft veroorzaakt.

2.3 Beschadiging van het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

Artikel 6: Voorwerp en bijzonderheden van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven,

evenals de diefstal van delen van het gebouw*;

behalve de schade

1. gepleegd in de gemeenschappelijke delen van het gebouw*. De materiële schade* door inbraak gepleegd in de gemeenschappelijke delen blijft echter gedekt;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;

3. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of gebruiker van het gebouw* of van de personen die bij hen inwonen;
4. aan het gebouw* in opbouw*;
5. aan het gebouw* dat op het moment van het schadegeval sedert meer dan 120 dagen verlaten* is;
6. aan lokalen waarvan u huurder of gebruiker bent in een gebouw elders gelegen dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Beschadiging van het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven':

- Indien de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' is onderschreven, is de evenredigheidsregel* niet van toepassing.
- Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw*, is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt. Indien u de inhoud* verzekert in dit contract, strekt de dekking zich daarenboven uit tot de goederen in openlucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*.
- Indien alleen de inhoud* verzekerd is, wordt de schade aan het gebouw* niettemin vergoed, voor zover de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' is onderschreven.

Artikel 7: Uitbreiding van de waarborg

Indien u uw hoofdverblijf gevestigd hebt in het verzekerde gebouw*, dan verzekeren we tot 5.664,52 EUR¹, de materiële schade* door vandalisme en kwaad opzet aan het gebouw* alsook de materiële schade beschouwd als huurschade, die rechtstreeks veroorzaakt werd door een persoon door u gemachtigd om, al dan niet gratis, in dit hoofdverblijf te verblijven*.

U geniet de dekking voor het gebouw* eveneens wanneer u enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract ofwel als mede-eigenaar wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw* verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars ofwel als huurder of gebruiker omdat u een afstand van verhaal geniet.

2.4 Uitwerking van de elektriciteit*

Artikel 8: Voorwerp en bijzonderheid van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door uitwerking van de elektriciteit*, met inbegrip van de elektrocutie van huisdieren,

evenals de ontdooiing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privéleven, ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit* of door een plotse en onvoorzienbare stroomonderbreking ten gevolge van een ontregeling op het distributienetwerk van elektriciteit.

Volgende bijzonderheid is van toepassing op de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit*':

Onze tussenkomst voor de materiële schade* aan het elektronische of informaticamateriaal bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 118.827,07 EUR¹.

Artikel 9: Detectie en herstel van de oorzaak van het schadegeval*

- In geval van schade gedekt door de waarborg 'Uitwerking van elektriciteit*', vergoeden we de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om de schadeoorzaak op te sporen in de elektrische of elektronische installatie van het aangeduide gebouw*. Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw* en van het terrein ten gevolge van de opsporing van de oorzaak.
- We vergoeden de kosten voor de herstelling van de schadeoorzaak in een elektrische of elektronische installatie van het aangeduide gebouw*, die aan de oorsprong ligt van de schade gedekt door de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit*'.

2.5 Arbeidsconflicten* en aanslagen*

Artikel 10: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door arbeidsconflicten* en aanslagen*.

Artikel 11: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Arbeidsconflicten* en aanslagen*':

- Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep, een apotheek uitgezonderd, is de waarborg beperkt tot de schade veroorzaakt door brand*, explosie* of implosie*.
- Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.
- Voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme* zijn wij lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûsquare 29. Overeenkomstig de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt tot 1 miljard EUR per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als terrorisme* voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het index der consumptieprijzen*, met als basis het indexcijfer van december 2005. Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervaldag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet.

Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Overeenkomstig voornoemde wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme*. Opdat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding dat door de verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW ingevolge de gebeurtenis dient te worden vergoed. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

De verzekerde of de begunstigde kan tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan de verzekerde of de begunstigde hebben meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen* voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als terrorisme*.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed.

De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de tijd van de uitvoering van onze verbintenissen, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

2.6 Storm* - Hagel - Ijs- en sneeuwdruk*

Artikel 12: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door storm*, hagel, ijs- en sneeuwdruk*, alsook door de voorwerpen die door één van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn;

evenals indien u het gebouw* verzekert in dit contract, de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door storm*, hagel, ijs- en sneeuwdruk*;

behalve de schade

1. veroorzaakt door stormwinden aan het gebouw* in opbouw* of tijdens werken, zolang dat gebouw* geheel of gedeeltelijk open is;
2. aan de inhoud* in openlucht en de schade veroorzaakt door stormwinden aan de inhoud* in een constructie die blijvend geheel of gedeeltelijk open is. De schade aan tuin- en zwembadmeubelen* blijft evenwel gedekt. Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw* en u de inhoud* verzekert in dit contract, blijven de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* verzekerd;
3. aan bouwvallige constructies en aan hun inhoud.

Onze tussenkomst voor het geheel van de schade aan de tuin en aan de tuin- en zwembadmeubelen* in openlucht of in een constructie die geheel of gedeeltelijk open is, is beperkt tot 590,05 EUR¹.

2.7 Waterschade en schade door stookolie

Artikel 13: Voorwerp van de waarborg Waterschade

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door water door zijn vloeibare staat,

evenals

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door de werking van de huiszwam, ongeacht de oorzaak ervan, voor zover dat deze oorzaak na de inwerkingtreding van de waarborg ontstaat;
- het verlies van het weggevoelde water tot 2.500 m³ van zodra het verlies minstens 50 m³ bedraagt en voor zover het water afkomstig is van een lek in een leiding van het aangeduide gebouw*. Indien alleen het gebouw* verzekerd is, wordt deze materiële schade* veroorzaakt aan de inhoud* niettemin vergoed;

behalve

1. de schade aan de hydraulische installaties*. De schade aan de zichtbare hydraulische installaties* die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van water blijft evenwel gedekt;
2. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;
3. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw*, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
4. de schade veroorzaakt wanneer het gebouw* niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties* niet geledigd zijn. Als er geen oorzakelijk verband bestaat met het ontstane schadegeval* of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde* moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;
5. de schade door het wegvloeien van water uit een recipiënt dat niet aan de hydraulische installatie* van het aangeduide gebouw* is aangesloten. Gedekt blijft evenwel het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden, alsook de schade aan de inhoud van het aquarium als gevolg van dat wegvloeien;
6. de schade aan goederen die in het water gevallen of geworpen zijn;
7. de schade veroorzaakt door neerslag
 - die binnendringt langs de openingen van het gebouw*;
 - die insijpelt via elk ander element van het gebouw* dan het dak (terrassen, balkons, muren, ...);
 - aan inhoud* in openlucht;
8. de schade veroorzaakt door insijpeling van grondwater;
9. de schade veroorzaakt door een overstroming* of een overlopen of opstuwung van openbare riolen*;
10. de schade veroorzaakt door condensatie.

Artikel 14: Voorwerp van de waarborg Schade door stookolie

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door stookolie,

evenals

- het verlies van de weggevloede stookolie;
- indien u het gebouw* verzekert in dit contract, de kosten gemaakt voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden. De waarborg is verworven tot 7.393,68 EURⁱ voor zover de opslagtank aan de geldende regelgeving voldoet en de oorzaak van de verontreiniging zich na de inwerkingtreding van de waarborg heeft voorgedaan. Deze waarborg wordt niet verleend als deze kosten aanleiding kunnen geven tot financiële steun van een saneringsfonds of om het even welk ander gelijkaardig organisme. Wanneer de verzekerde bij dit fonds of organisme een aanvraag tot tussenkomst heeft ingediend, dan zijn de kosten die de verzekerde heeft gemaakt en die dit fonds of organisme niet ten laste neemt, verzekerd binnen de grenzen en onder de voorwaarden van het contract voor deze waarborg;

behalve

1. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De schade aan de zichtbare tanks en leidingen die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijft evenwel gedekt;
2. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw*, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*.

Artikel 15: Lekdetectie en herstel van leidingen

Indien u het gebouw* verzekert in dit contract, dekken wij de kosten van de opzoeking van een lek in een waterleiding of stookolieleiding en de herstellingskosten daarvan in volgende mate:

- de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt:
 - van het wegvloeien van water uit de hydraulische installaties* van het gebouw*, zelfs als dit geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen;
 - van het wegvloeien van stookolie uit de installaties van het gebouw* in geval van een gedekte grondsanering of in geval van een gedekte schade door stookolie aan de verzekerde goederen, andere dan het loutere verlies van stookolie.
- Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw* en van het terrein ten gevolge van de opsporing van het lek. De kosten voor de herstelling van het gebouw* en van het terrein omvatten geen saneringskosten;
- de kosten voor de herstelling van het gedeelte van de leiding van het gebouw*:
 - dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van water in het kader van een gedekte schade in de waarborgen 'Waterschade' of 'Verhaal van derden';
 - dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van stookolie in het kader van een gedekte grondsanering of in geval van een gedekte schade door stookolie aan de verzekerde goederen, andere dan het loutere verlies van stookolie;
 - indien het gaat om een drukleiding geïncorporeerd in het gebouw*, zelfs zonder gedekte schade, onder aftrek van de vrijstelling voorzien in het contract.

De kosten voor de herstelling worden niet vergoed wanneer de leiding beschadigd is door bevrozing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels of opslagtanks.

2.8 Glasbreuk

Artikel 16: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren het breken van ruiten,

evenals

- het breken van volgende met ruiten gelijkgestelde goederen (hierna genoemd 'gelijkgestelde goederen'): spiegels, koepels, panelen of uithangborden uit glas of plastic, glaskeramische kookplaten, beeldschermen van televisies en niet-draagbare computers*, zonnepanelen, gordijnwanden*, aquariums, terrariums, het sanitair, het glas verwerkt in meubilair en de oven-, fornuis- of cassettevensters (hout, pellets, stookolie, gas...);

ⁱ ABEX 878

- de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;
- het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten van het gebouw* ten gevolge van condensatie van de isolerende tussenruimte;
- in geval van een verzekerd schadegeval*, de kosten voor de wedersamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheidselementen of andere elementen op de ruiten en de gelijkgestelde goederen;

behalve

1. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw*, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
2. de schade veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, ramen en de gelijkgestelde goederen;
3. de schade veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen die niet geplaatst zijn;
4. de krassen en afschilferingen van ruiten en gelijkgestelde goederen;
5. de schade veroorzaakt door bevroering aan het sanitair;
6. de schade veroorzaakt aan andere glazen voorwerpen dan ruiten en de met ruiten gelijkgestelde goederen.

Artikel 17: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Glasbreuk':

- Indien u huurder of gebruiker bent, waarborgen we de schade aan het verzekerde gebouw* zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.
- Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk schadegeval*. Bijgevolg is de vrijstelling voorzien in het contract van toepassing per ondoorzichtig geworden ruit.
- Onze tussenkomst wordt beperkt tot 2.970,68 EURⁱ voor de schade aan kunstglasruiten*.

2.9 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Artikel 18: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de burgerlijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot en met 1384, 1386, 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur* voor de schade veroorzaakt aan derden* door het feit van:

- de verzekerde goederen;
- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw* alsook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw*;

evenals de aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* voor de materiële schade* veroorzaakt aan derden* door het feit van de verzekerde goederen;

behalve voor de schade

1. verzekeraar door de aanvullende waarborg 'Verhaal van derden* en verhaal van huurders en gebruikers';
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw*. Uw aansprakelijkheid op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* blijft evenwel gedekt;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw* andere dan onderhouds- of herstellingswerken* of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken. Uw aansprakelijkheid op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* blijft evenwel gedekt voor zover deze werken de stabiliteit van het gebouw* of van de aangrenzende gebouwen niet in gevaar brengen;
5. veroorzaakt door een van uw aangestelden, die in die hoedanigheid handelt, door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van een beroep of door reclamepanelen;
6. veroorzaakt door vervuiling*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;

ⁱ ABEX 878

7. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;
 8. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.
- Het verhinderen van bovenmatige burenhinder zoals het beschreven is in artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek* verzekeren wij niet.

Artikel 19: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw':
Wij komen tegemoet tot 27.159.602,54 EURⁱ in de lichamelijke schade* van derden*.

Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden*, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade* en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 7.821.965,90 EURⁱ.

2.10 Natuurrampen

De bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden 'Natuurrampen' tussen de waarborgen wanneer u de waarborg van de maatschappij geniet of 'Natuurrampen Tarifieringsbureau' wanneer u de waarborg van het Tarifieringsbureau geniet. De gemeenschappelijke bepalingen van artikelen 23 en 24 zijn voor beide waarborgen van toepassing.

2.10.1 Waarborg van de maatschappij

Artikel 20: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk een overstroming*, een aardbeving*, een overlopen of opstuwing van openbare riolen*, een aardverschuiving en grondverzakking*,
evenals

- de materiële schade* veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- de materiële schade* die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- de materiële schade* door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;
- indien u het gebouw* verzekert in dit contract, de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door een door deze waarborg gedekte natuurramp;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan teelten met uitzondering van de teelten in serres, aan bosaanplantingen, aan niet-binnengehaalde oogsten;
2. aan voorwerpen en dieren die zich buiten een constructie bevinden, behalve als die voorwerpen er blijvend aan vastgemaakt zijn. De schade aan tuin- en zwembadmeubelen* blijft evenwel gedekt;
3. aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn en aan hun inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
4. aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
5. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan het gebouw*, aan het gedeelte van het gebouw* of aan de inhoud van het gebouw*, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw* zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van

ⁱ Index consumptieprijzen 259,95

de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval*.

Onze tussenkomst voor het geheel van de schade aan de tuin en aan de tuin- en zwembadmeubelen* die zich buiten een constructie bevinden, is beperkt tot 590,05 EURⁱ.

2.10.2 Waarborg Tarifieringsbureau

Artikel 21: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk een overstroming*, een aardbeving*, een overlopen of opstuwung van openbare riolen*, een aardverschuiving en grondverzakking*,

evenals de materiële schade*

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;

behalve de schade veroorzaakt

1. aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw* bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
2. aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
3. aan de tuinhuisjes*, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
4. aan de gebouwen* [of gedeelten ervan] in opbouw*, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal woonbaar zijn;
5. aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
6. aan de vervoerde goederen;
7. aan de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
8. aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw*, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
9. door elke bron van ioniserende stralingen;
10. door diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt of vergemakkelijkt werden door een verzekerd schadegeval*;
11. door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;
12. door een overstroming* of een overlopen of opstuwung van openbare riolen*, aan de inhoud van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw*, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht;
13. door een overstroming* of een overlopen of opstuwung van openbare riolen* aan het gebouw*, aan het gedeelte van het gebouw* of aan de inhoud van het gebouw*, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw* zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing

ⁱ ABEX 878

op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval*.

Artikel 22: Bijzonderheden van de waarborg

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Natuurrampen - Tarifieringsbureau':

- Per schadegeval* zal een geïndexeerde vrijstelling van 1.325,39 EURⁱ afgetrokken worden.
- De aanvullende waarborgen beschreven in artikelen 25 tot 29bis van deze voorwaarden worden beperkt tot de reddingskosten, de kosten voor opruiming en afbraak noodzakelijk voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen en de huisvestingskosten gedaan tijdens de drie maanden die volgen op het voorvallen van het schadegeval* wanneer de verzekerde woning onbewoonbaar geworden is.
- Iedere bepaling van de algemene of bijzondere voorwaarden die de waarborg 'Natuurrampen - Tarifieringsbureau' zou uitbreiden, is zonder uitwerking.

2.10.3 Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 23: Beperking van de tussenkomst per schadeverwekkende gebeurtenis

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze verzekerden verschuldigd zijn ten gevolge van het zich voordoen van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 130, §2 en §3 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderd.

Artikel 24: Samenhang met de waarborg 'Brand*'

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg 'Natuurrampen' brengt van rechtswege deze van de waarborg 'Brand*' met zich mee, en omgekeerd.

ⁱ Index consumptieprijzen 259,95

3. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval* verzekerd door een basiswaarborg of een facultatieve waarborg die u hebt afgesloten. In geval van een schadegeval* verzekerd door de waarborg 'Natuurrampen – Tarifieringsbureau' worden de aanvullende waarborgen beperkt zoals beschreven in artikel 22 van deze voorwaarden.

3.1 De reddingskosten

Artikel 25

We verzekeren

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval* te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om de schade te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval* zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schadegeval* dat begonnen is, te voorkomen of te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid hebt ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, omdat dit ons anders nadeel zou berokkenen.

We betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de 'wetgeving brand'*.

Kosten die verband houden met preventieve maatregelen om bovenmatige burenhinder te voorkomen zoals beschreven in artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek* verzekeren wij niet.

3.2 De andere kosten

Artikel 26

We verzekeren tot 100% van de voor het gebouw* en de inhoud* verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval* en u ze hebt gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon:

- de kosten voor de bewaring van de geredde verzekerde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw* om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
 - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;
 - voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
 - om dit puin te vervoeren en af te laden;
 - van ontsmetting en behandeling van het puin van de beschadigde verzekerde goederen.
- de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;
- de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede deze van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden. Onze tegemoetkoming voor het totaal van deze kosten is beperkt tot de hierna vermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

De kosten en honoraria die dit barema zouden overschrijden worden door ons voorgeschoten, maar blijven ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld wordt. Dit betekent dat zij ten laste zullen vallen, hetzij van u, hetzij van ons, hetzij in verhouding verdeeld zullen worden tussen u en ons indien zowel u als wij in het ongelijk gesteld zijn aangaande de schatting van de geleden schade.

Vergoedingen ⁱ		Barema	
tot en met 8.706,02 EUR		5% [minimum 290,18 EUR]	
meer dan 8.706,02 EUR	t.e.m. 58.040,15 EUR	435,31 EUR	+ 3,5% voor het gedeelte boven 8.706,02 EUR
meer dan 58.040,15 EUR	t.e.m. 290.200,67 EUR	2.161,98 EUR	+ 2% voor het gedeelte boven 58.040,15 EUR
meer dan 290.200,67 EUR	t.e.m. 580.401,38 EUR	6.804,52 EUR	+ 1,5% voor het gedeelte boven 290.200,67 EUR
meer dan 580.401,38 EUR	t.e.m. 1.741.204,12 EUR	11.158,24 EUR	+ 0,75% voor het gedeelte boven 580.401,38 EUR
meer dan 1.741.204,12 EUR		19.864,25 EUR	+ 0,35% voor het gedeelte boven 1.741.204,12 EUR met een maximum van 29.020,05 EUR

3.3 De onbruikbaarheid van onroerende goederen en de kosten voor huisvesting

Artikel 27

We verzekeren uw verlies ten gevolge van de onbruikbaarheid van de onroerende goederen, alsook, voor zover ze gemaakt zijn als een voorzichtig en redelijk persoon, tot 100% van de voor het gebouw* en de inhoud* verzekerde bedragen, de kosten voor uw huisvesting ten gevolge van een gewaarborgd schadegeval* in volgende mate:

- wanneer u het gebouw* verzekert in uw hoedanigheid van eigenaar en u het zelf bewoont of gebruikt, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, uw gebruiksdering gelijk aan de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken. Wanneer u het gebouw* bewoont en de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, dan komen wij ook tussen voor de kosten voor uw plaatsvervangende huisvesting tijdens diezelfde periode, voor het bedrag dat de vergoeding voor onbruikbaarheid overtreft;
- wanneer u het gebouw* verzekert in uw hoedanigheid van eigenaar en u het verhuurt, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder indien het gebouw* daadwerkelijk verhuurd was op het ogenblik van het schadegeval*;
- wanneer u uw huuraansprakelijkheid voor schade aan het gebouw* verzekert, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden geleden door de eigenaar waarvoor u aansprakelijk bent in uw hoedanigheid van huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw*. Ongeacht of u al dan niet aansprakelijk bent, verzekeren wij ook tijdens de normale periode van wederopbouw, de kosten voor uw plaatsvervangende huisvesting indien de lokalen die u bewoont onbewoonbaar zijn geworden, voor het bedrag dat de met de huurlasten* vermeerderde huurgelden van het verzekerd gebouw* overtreft.

Deze tussenkomst voor plaatsvervangende huisvesting is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

ⁱ Alle bedragen in deze tabel zijn opgegeven aan ABEX 878

3.4 Het verhaal van derden* en het verhaal van huurders en gebruikers

Artikel 28

We verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens de artikelen 1382 tot en met 1386bis van het Burgerlijk Wetboek* voor de materiële schade* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval* dat overslaat naar goederen die eigendom zijn van derden*, inbegrepen uw gasten. Deze uitbreiding geldt ook voor het vervangingsverblijf*, vakantieverblijf, studentenverblijf en lokaal voor familiefeest waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden wanneer uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw* of wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal genieten voor de schadegevallen* waarin alleen het gebouw* of de gehuurde of gebruikte inhoud beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud* wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw* wordt afgesloten.

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur* (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar jegens de gebruikers), voor de materiële schade* die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval* te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw*.

In geval van wegvloeien of insijpelen van water dat door de waarborg 'Waterschade' gedekt is, komen we tegemoet voor het verhaal van derden* en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw* en de inhoud* verzekerde bedragen verworven, voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden*, alsook voor de bedrijfsschade* en voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen die eruit voortvloeien. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 7.821.965,90 EURⁱ.

3.5 De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen

Artikel 29

We vergoeden de bijkomende kosten verbonden aan de nieuwe verplichte bouwnormen indien de bijzondere voorwaarden van uw contract het door u in uw hoedanigheid als eigenaar verzekerde gebouw* omschrijven als 'eengezinswoning', 'appartement', 'gemeubeld appartement', 'kasteel' of 'appartementsgebouw' en voor zover u het verzekerde gebouw* herstelt of heropbouwt na een gedekt schadegeval*.

Onder nieuwe verplichte bouwnormen verstaan wij de milieunormen en de bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid u oplegt bij de herstelling of heropbouw van het verzekerde gebouw* na een gedekt schadegeval*.

Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw* meer bedraagt dan 12.500 EURⁱⁱ, dan vergoeden wij deze bijkomende kosten integraal. Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw* niet meer bedraagt dan 12.500 EURⁱⁱ, dan komen we slechts tussen voor deze meerkost indien deze normen u opgelegd worden in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning noodzakelijk voor de herstelling of de heropbouw van het verzekerde gebouw*.

Indien u meerdere opties hebt om aan deze normen te voldoen, dan komen we tussen op basis van de optie die de minste kosten met zich meebrengt. U kunt geen beroep doen op deze tussenkomst indien het gaat om bouwnormen die u naliët te respecteren terwijl ze reeds gerespecteerd moesten worden voordat het schadegeval* zich voordeed alsook indien het gaat om bouwnormen die u moet naleven omdat u een ander werk uitvoert dan de herstelling of heropbouw. Eventuele premies of subsidies die u van de overheid of van een andere instantie kunt ontvangen en waarop u recht hebt op het moment van het conformeren aan de normen, zullen van de vergoeding afgetrokken worden.

ⁱ Index consumptieprijzen 259,95

ⁱⁱ Niet geïndexeerd

3.6 Kosten en vergoeding voor het gevonden gestolen voorwerp

Artikel 29bis

Wanneer een gestolen voorwerp in het kader van een schadegeval* diefstal van de inhoud* of van delen van het gebouw* aanleiding geeft tot een vergoeding en teruggevonden wordt, nemen wij het volgende ten laste op basis van bewijsstukken en onder de voorwaarden van de artikelen 3.58 en 3.59 van het Burgerlijk Wetboek*:

- de redelijke kosten die de vinder of de gemeente heeft gemaakt om dit voorwerp te bewaren en te bewaken en de redelijke opsporingskosten,
- de redelijke beloning waarop de vinder naar omstandigheden recht heeft.

Wanneer wij geen eigenaar [meer] zijn van het gevonden voorwerp mag de som van deze redelijke kosten en beloning niet hoger zijn dan 10% van de vergoeding voor de diefstal van dit voorwerp die overeenkomstig deze algemene voorwaarden wordt berekend.

U mag niet de vinder zijn van het voorwerp.

De vinder mag het voorwerp evenmin in het kader van een beroepsactiviteit hebben gevonden.

4. Bijstand Woning

Tijdens het in voege zijn van uw contract, kan u een beroep doen op de waarborg 'Bijstand Woning' via volgend telefoonnummer: 02/664.75.55.

Artikel 30: Voorwerp van de waarborg

We voeren de hierna vastgestelde prestaties uit in geval van een door dit contract gedekt schadegeval* aan de verzekerde goederen. De in de laatste twee punten vastgestelde prestaties (inlichtingen en sturen van een slotenmaker) zijn verzekerd zelfs indien ze niet in verband staan met een gedekt schadegeval*.

In het kader van deze waarborg, kunnen we een beroep doen op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

Artikel 31: Dringende maatregelen

- Indien de toestand het vereist na een ernstig schadegeval*, kan een afgevaardigde ter plaatse komen om u te helpen de eerste dringende maatregelen te nemen.
- Op uw verzoek organiseren we de redding en de bewaring van de verzekerde goederen. Meer bepaald, indien uw woning moet bewaakt worden teneinde de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren, organiseren we die bewaking en nemen we ze gedurende maximum 48 uur voor onze rekening.
- Indien uw woning onbewoonbaar is:
 - organiseren we de verhuizing en de berging van het meubilair in een meubelbewaarplaats;
 - reserveren we een hotel dichtbij uw woonplaats en, ingeval u in de onmogelijkheid zou verkeren ernaar toe te gaan op eigen middelen op de dag van het schadegeval*, organiseren wij die verplaatsing en nemen we ze voor onze rekening;
 - organiseren we en nemen voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de oppas van kinderen jonger dan 15 jaar en van de fysiek of mentaal gehandicapte personen die bij u inwonen;
 - voor zover u zich in de onmogelijkheid bevindt u ermee bezig te houden, organiseren we en nemen we voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de bewaring van uw huisdieren.

Artikel 32: Betaling van een voorschot

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 15.000,00 EURⁱ om de meest dringende uitgaven te doen.

Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval*. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

Artikel 33: Terugkeer naar België

Indien de verzekeringsnemer en zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner in het buitenland verblijven* op het ogenblik van het schadegeval* en indien de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk is, organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1ste klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) indien de duur van de reis per spoor méér dan 5 uur bedraagt. We behouden ons het recht voor om de niet gebruikte vervoerbijzeten bij de gerechtigde op te vragen.

Indien de gerechtigde ter plaatse moet terugkeren om zijn wagen te halen, betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

ⁱ ABEX 878

Artikel 34: Inlichtingen

Een telefonische inlichtingendienst staat 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 te uwer beschikking om u de volgende gegevens mee te delen:

- de verschillende ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van uw woonplaats;
- de apotheek en de geneesheer van wacht waarop u een beroep kunt doen;
- de betrokken openbare diensten;
- de diensten en vaklui die een permanente of een snelle service verlenen voor onder meer: loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, televisieherstelling, slotenmakerij, glazenmakerij, ...

We geven u die informatie voor België, maar we garanderen niet de goede afloop van de prestaties van die interventiediensten.

Artikel 35: Sturen van een slotenmaker

Indien u het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw* of het gedeelte dat u bewoont niet meer binnen kunt ten gevolge van een probleem met de sleutels of de sloten, organiseren wij en nemen wij ten laste het ter plaatse sturen van een slotenmaker om u te verhelpen en u toe te laten terug bij u binnen te kunnen. De kosten van een slotenmaker die u zelf hebt aangesteld, worden enkel terugbetaald indien wij u voorafgaand onze goedkeuring hebben gegeven voor die aanstelling.

5. De facultatieve waarborgen

Deze waarborgen zijn enkel verzekerd als de bijzondere voorwaarden dit uitdrukkelijk vermelden.

5.1 Pack Woning & Assist+

Artikel 36: Vrijstelling

Wanneer het bedrag van de vergoedbare schade hoger is dan 1.234,88 EURⁱ, is de geïndexeerde vrijstelling bepaald in artikel 66, §2 van deze voorwaarden niet van toepassing, behalve voor de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit*' waar ze steeds van toepassing blijft.

Artikel 37: Schroeischade

Wij vergoeden tot beloop van 3.323,58 EURⁱ de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door verschroeiing, een bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming ontstaat. Zijn evenwel uitgesloten, de verschroeiingen veroorzaakt door sigaretten of ander rookgerei en door gloeiende stoffen uit een vuurhaard, evenals de progressieve beschadigingen.

Artikel 38: Vergoeding van juwelen*

In geval van een gedekt schadegeval*, worden de juwelen* verzekerd op basis van hun nieuwwaarde*.

Artikel 39: Vergoeding van elektrische of elektronische apparaten voor privégebruik

Bij een gedekt schadegeval*, wanneer de bij de aankoop van een elektrisch of elektronisch apparaat voor privégebruik betaalde prijs hoger is dan de prijs van een nieuw apparaat met vergelijkbare prestaties op de dag van het schadegeval*, wordt de schade geraamd op basis van de prijs betaald bij de aankoop:

- voor informatica- en multimedia materiaal, gedurende 3 jaar vanaf de aankoop (informatieverwerkings- en telecommunicatie materiaal, inclusief toebehoren*);
- voor de overige apparaten, gedurende 7 jaar vanaf de aankoop.

Na afloop van deze periodes wordt de schade geraamd overeenkomstig artikel 65 van deze voorwaarden.

Artikel 40: Alle risico's dekking Computer

Wij verzekeren alle materiële schade* aan uw draagbare of niet-draagbare computer* en diens toebehoren*, die rechtstreeks veroorzaakt is door een plotse en onverwachte gebeurtenis, gedurende 3 jaar vanaf de aankoop ervan in nieuwe staat, voor zover ze zich op het moment van het schadegeval* bevinden in de lokalen van:

- het gebouw* aangeduid in de bijzondere voorwaarden;
- uw vervangingsverblijf*;
- het studentenverblijf waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden;
- het vakantieverblijf waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden;

evenals de kosten voor het vervangen of opnieuw installeren van computerprogramma's die hieruit voortvloeien;

ⁱ ABEX 878

behalve

- het verlies van informatie, gegevens, data;
- de schade veroorzaakt door hacking en computervirussen;
- de schade veroorzaakt door verdwijning of verlies;
- de schade gedekt door de wettelijke garantie of de garantie geboden door de fabrikant of leverancier van het apparaat in het kader van een onderhoudscontract;
- de schade omschreven in de algemene uitsluitingen van het contract.

De diefstal van uw computer* en diens toebehoren* is enkel verzekerd via de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' indien de bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden dat u deze waarborg heeft onderschreven.

Onze tussenkomst voor het geheel van de materiële schade* en de kosten voor het vervangen of opnieuw installeren van computerprogramma's, is beperkt tot 21.705,81 EURⁱ.

Artikel 41: Medische kosten en begrafeniskosten

In geval van lichamelijke schade* geleden door een verzekerde ten gevolge van een gedekt schadegeval*, of ten gevolge van een vergiftiging door koolstofmonoxide, betalen wij de medische kosten [doktersbezoeken, geneesmiddelen en (para)medische prestaties voorgeschreven of verricht door een dokter, hospitalisatie] tot beloop van 31.906,42 EURⁱ per schadegeval* en 6.942,60 EURⁱ per slachtoffer, voor zover dat deze kosten niet ten laste genomen worden door het ziekenfonds of door een ander organisme en dat de prestaties verricht worden binnen één jaar na het schadegeval*.

In geval van overlijden bij dat gedekt schadegeval* of die vergiftiging of aan de gevolgen ervan in het daaropvolgende jaar, kan de waarborg aangewend worden voor de begrafeniskosten.

Artikel 42: Psychologische bijstand

U kan een beroep doen op de waarborg 'Psychologische bijstand' 24u op 24u via volgend telefoonnummer: 02/664.79.19.

In geval van een ernstig schadegeval* aan uw woning, regelt en zorgt de bijstandsverlener, voor u en op uw verzoek, met toestemming van diens geneesheer-adviseur, voor bijstand (maximum 5 consultaties) door een gespecialiseerd psycholoog, door hem aangeduid.

In het kader van deze waarborg, doen we een beroep op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor onze rekening. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de psychologische bijstand.

De gegevens van de bijstandsverlener staan in de bijzondere voorwaarden.

Wij behouden ons het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

Artikel 43: Home Assist

Tijdens het in voege zijn van uw contract, kan u een beroep doen op de waarborg 'Home Assist' via volgend telefoonnummer: 02/664.14.50.

In het kader van deze waarborg kunnen we een beroep doen op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor onze rekening. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de bijstand. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Wij behouden ons het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

ⁱ ABEX 878

In welke gevallen kan u een beroep doen op de dienst Home Assist?

Bij probleemsituaties aan het aangeduide gebouw* op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, kan u een beroep doen op deze dienst indien een toevallig voorval, dat geen verzekerd schadegeval* uitmaakt in een andere waarborg van het contract, het normale gebruik van het gebouw* verhindert en een snelle interventie vereist.

U kan een beroep doen op deze dienst onder andere om:

- een garagepoort of rolluik te deblokkeren;
- een verstopte afvoer te ontstoppen;
- een raam of buitendeur te herstellen die niet meer sluit;
- de verwarmingsketel herop te starten.

Welke prestaties zijn verzekerd?

In de gevallen waarin u de waarborg 'Home Assist' kunt genieten, wordt de bijstand ter plaatse door een vakman gewaarborgd. De tussenkomst van de vakman is erop gericht om, in de mate van het mogelijke, u te helpen of de situatie te stabiliseren om verergering te voorkomen.

De verplaatsingskosten en de werkuren van de vakman worden ten laste genomen tot maximaal 400 EURⁱ per interventie, met een maximum van drie interventies per kalenderjaar. Binnen deze limiet van 400 EURⁱ, zijn eventuele materialen en vervangstukken voor een voorlopige herstelling inbegrepen tot maximaal 150 EURⁱ.

De door deze waarborg verzekerde prestaties worden exclusief uitgevoerd door de bijstandsverlener. Elk persoonlijk initiatief zonder de voorafgaande goedkeuring van de bijstandsverlener kan geen aanleiding geven tot terugbetaling.

In dringende gevallen neemt de vakman telefonisch contact op met u binnen de twee uur na uw telefonische oproep. In alle andere gevallen neemt hij met u contact op binnen 24 uur na uw telefonische oproep voor het vastleggen van een afspraak binnen 48 uur na uw telefonische oproep.

Indien de bijstandsverlener de interventie binnen de voorziene termijnen niet kan leveren, dan mag u voor de eerste dringende maatregelen en na akkoord van de bijstandsverlener, een beroep doen op een hersteller naar eigen keuze. De kosten worden u dan terugbetaald ten belope van maximaal 400 EURⁱ.

Welke prestaties zijn niet verzekerd?

- Herstelling of vervanging van verwarmings- en huishoudelijke toestellen, al dan niet ingebouwd;
- herstelling van meters van nutsleidingen;
- herstelling of vervanging van verlichtingstoestellen en hun onderdelen, de afdekplaatjes en stopcontacten en schakelaars, de domotica, de klimaatregeling, de telefonie en parlofonie;
- onderhoudswerken;
- probleemsituaties aan ingerichte keukens;
- ontstoppen, herstellen of ledigen van ondergrondse leidingen en septische putten.

De voordelen van het Pack Woning & Assist+ zijn niet verworven bij een schadegeval* Natuurrampen gedekt via de waarborg 'Natuurrampen -Tarifieringsbureau'.

5.2 Diefstal van de verzekerde inhoud*

Artikel 44: Voorwerp en bijzonderheden van de waarborg

Wij verzekeren de diefstal van de verzekerde inhoud*,

evenals de beschadiging ervan

- naar aanleiding van een verzekerde diefstal of poging tot diefstal,
- veroorzaakt door vandalisme of kwaad opzet,

binnen dezelfde beperkingen voorzien voor diefstal;

ⁱ Niet geïndexeerd

behalve de diefstal of de materiële schade* gepleegd

1. indien het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw* niet regelmatig* wordt bewoond;
2. buiten de lokalen van het in de bijzondere voorwaarden omschreven gebouw*.

Gedekt zijn evenwel, voor zover het gaat om inhoud* voor privégebruik of bestemd voor kantoorgebruik of voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd):

- de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud*, gepleegd met geweld of bedreigingen* op uw persoon overal in de wereld, tot 7.426,69 EURⁱ. De diefstal gepleegd in de passagiersruimte van de wagen waarin u zich bevindt, wordt beschouwd als een diefstal met bedreigingen*;
 - de diefstal of poging tot diefstal in een gebouw dat u niet toebehoort en voor zover u er verblijft* op het tijdstip van het schadegeval*, voor het gedeelte van de inhoud* dat u tijdelijk naar daar verplaatst tot 7.426,69 EURⁱ. De diefstal of poging tot diefstal die zich voordoet in de gemeenschappelijke lokalen is verzekerd in geval van sporen van braak, tot 2.970,68 EURⁱ per slotvast lokaal. De diefstal of poging tot diefstal in het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden blijft uitgesloten;
 - de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit het studentenverblijf waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden, voor het gedeelte van de inhoud* dat u naar daar verplaatst, tot 7.426,69 EURⁱ per slotvast verblijf. De diefstal of poging tot diefstal die zich voordoet in de gemeenschappelijke lokalen, is verzekerd in geval van sporen van braak, tot 2.970,68 EURⁱ per slotvast lokaal.
 - de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit het lokaal voor familiefeesten waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden, voor het gedeelte van de inhoud* dat u tijdelijk naar daar verplaatst, tot 2.970,68 EURⁱ per slotvast lokaal;
 - de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit een slotvaste locker* voor het gedeelte van de inhoud* dat u tijdelijk naar daar verplaatst, tot 1.485,34 EURⁱ;
 - de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud* met sporen van braak uit de privégarages* (maximum 3) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België, tot 2.970,68 EURⁱ per slotvast lokaal;
 - de diefstal of poging tot diefstal van stookolie tot beloop van 7.426,69 EURⁱ, in een tank waarvan de vulopening zich buiten bevindt maar voorzien is van een gesloten cilinderslot;
3. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e);
 4. indien de preventiemaatregelen niet waren genomen zoals beschreven in artikel 45 van deze voorwaarden.

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*':

In geval van diefstal of beschadiging van de inhoud* in de lokalen van het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw*, wordt onze tussenkomst beperkt voor:

- het geheel van de inhoud*: tot 50% van het voor de inhoud* verzekerd bedrag of, indien u het "minisysteem" op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud* te verzekeren, tot 50% van de waarde van de inhoud*, geschat conform artikel 65 van deze voorwaarden, met een maximum van 94.630,67 EURⁱ;
- het geheel van de juwelen* en voor ieder voorwerp: tot 10% van het voor de inhoud* verzekerd bedrag of, als u het "minisysteem" op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud* te verzekeren, tot 1.892,61 EURⁱ vermenigvuldigd met het aantal opgegeven ruimten;
- de diefstal van waarden*: tot 2.970,68 EURⁱ. De diefstal van waarden* in de lokalen bestemd voor beroepsdoeleinden is verzekerd voor zover deze gepleegd wordt met geweldplegingen of bedreigingen*, of, wanneer de waarden* zich in een in het metselwerk verankerde koffer bevinden, in geval van inbraak of verwijdering van die koffer;
- de diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden: de diefstal is verzekerd voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning;
- de diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen: de diefstal is verzekerd tot 7.426,69 EURⁱ per bijgebouw;
- de diefstal gepleegd in private kelders, garages en op zolders indien u slechts een gedeelte van het gebouw* bewoont: tot 7.426,69 EURⁱ per lokaal gesloten met een cilinderslot;
- de diefstal gepleegd door braak in de gemeenschappelijke lokalen indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont*: tot 2.970,68 EURⁱ per slotvast lokaal.

Artikel 45: Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw* of van het gebouw waarin de inhoud* zich bevindt op een ander adres, gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte van het gebouw* bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn. Ramen en andere openingen in kiepstand worden niet aanzien als op correcte wijze gesloten. Het niet respecteren van deze maatregelen heeft echter geen gevolgen in geval van diefstal door middel van braak van deze deuren, ramen of andere openingen.

Bijkomende preventiemaatregelen kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden. De diefstallen of materiële schade* gepleegd wanneer de in het contract opgelegde preventiemaatregelen niet gerespecteerd zijn, zijn uitgesloten voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval*.

Artikel 46: Vervanging van de sloten

In geval van diefstal van deursleutels of afstandsbedieningen van de buitendeuren van het aangeduide gebouw* of, indien u slechts een deel ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door u bewoonde gedeelte, betalen wij de kosten terug van de vervanging van de sloten of de afstandsbedieningen, zonder aftrek van de vrijstelling.

Wij betalen eveneens de kosten terug, tot beloop van 2.970,68 EURⁱ en zonder aftrek van de vrijstelling, voor de vervanging van de sloten van brandkasten die zich in het aangeduide gebouw* bevinden, bij diefstal van de sleutels van deze brandkasten.

5.3 Pack Diefstal+

De voordelen van het Pack Diefstal+ zijn verworven in geval van:

- een schadegeval* gedekt via de facultatieve waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*';
- een schadegeval* gedekt via de waarborg 'Beschadiging van het gebouw* door vandalisme, kwaad opzet of door dieven' voor zover het een schade betreft door dieven;
- een schadegeval* diefstal van goederen in openlucht gedekt via 'Pack Tuin' of 'Pack Zwembad' indien de bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden dat u 'Pack Tuin' of 'Pack Zwembad' heeft onderschreven .

Hierna 'gedekt schadegeval'.

Artikel 47: Vrijstelling

De geïndexeerde vrijstelling bepaald in artikel 66, §2 van deze voorwaarden is niet van toepassing in volgende gevallen:

- wanneer, ten gevolge van een 'gedekt schadegeval', het bedrag van de totale vergoedbare schade aan het aangeduide gebouw* en de verzekerde inhoud* hoger is dan 1.234,88 EURⁱ; of
- wanneer ten gevolge van een 'gedekt schadegeval', het bedrag van de totale vergoedbare schade aan het aangeduide gebouw* en de verzekerde inhoud* hoger is dan het bedrag van deze geïndexeerde vrijstelling en voor zover:
 - de verzekerde goederen beveiligd zijn door een elektronische installatie tegen indringing verbonden met een bewakingscentrale;
 - het alarmsysteem, de bewakingscentrale alsook de firma die het alarmsysteem heeft geïnstalleerd goedgekeurd zijn et een C@AG*-certificatie;
 - er een onderhoudscontract afgesloten is bij de installateur; én
 - dit alarmsysteem u niet werd opgelegd door de maatschappij via een preventieplan vermeld in de bijzondere voorwaarden van uw contract.

ⁱ ABEX 878

Artikel 48: Premievermindering

Indien de tarifiering diefstal rekening houdt met uw verklaring volgens welke de verzekerde goederen beveiligd zijn door een elektronische installatie tegen indringing, dan zal de in de algemene voorwaarden beschreven premie-evenredigheidsregel* niet toegepast worden bij 'gedekt schadegeval' voor zover:

- de verzekerde goederen beveiligd zijn door een elektronische installatie tegen indringing;
- het alarmsysteem alsook de firma die het alarmsysteem heeft geïnstalleerd, goedgekeurd zijn met een INCERT*- of C@AG*-certificatie;
- er is een onderhoudscontract afgesloten is bij de installateur; én
- dit alarmsysteem u niet werd opgelegd door de maatschappij via een preventieplan vermeld in de bijzondere voorwaarden van uw contract.

Artikel 49: Vergoedingsgrenzen

De waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' wordt verleend tot 100% van het voor de inhoud* verzekerde bedrag of, indien u het "minisysteem" op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud* te verzekeren, tot 100% van de waarde van de inhoud*, geschat conform artikel 65 van deze voorwaarden, met een maximum van 189.261,33 EURⁱ.

De in de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' bepaalde vergoedingsgrenzen vermeld in de artikelen 44 en 46 van deze voorwaarden worden verdubbeld, met evenwel volgende bijzonderheden:

- de vergoedingsgrens voor de waarden* wordt nooit verdubbeld;
- de vergoedingsgrens per voorwerp en voor het geheel van juwelen* bedraagt minstens 21.705,81 EURⁱ.

Indien de bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden dat u 'Pack Tuin' of 'Pack Zwembad' heeft onderschreven, dan worden de daarin vermelde vergoedingsgrenzen bepaald voor de diefstal van goederen in openlucht eveneens verdubbeld.

Artikel 50: Vergoeding van juwelen

In geval van een 'gedekt schadegeval', worden de juwelen* verzekerd op basis van hun nieuwwaarde*.

Artikel 51: Vergoeding van elektrische of elektronische apparaten voor privégebruik

Bij een 'gedekt schadegeval', wanneer de bij de aankoop van een elektrisch of elektronisch apparaat voor privégebruik betaalde prijs hoger is dan de prijs van een nieuw apparaat met vergelijkbare prestaties op de dag van het schadegeval*, wordt de schade geraamd op basis van de prijs betaald bij de aankoop:

- voor informatica- en multimedia materiaal, gedurende 3 jaar vanaf de aankoop (informatieverwerkings- en telecommunicatie materiaal inclusief toebehoren*);
- voor de overige apparaten, gedurende 7 jaar vanaf de aankoop.

Na afloop van deze periodes wordt de schade geraamd overeenkomstig artikel 65 van deze voorwaarden.

Artikel 52: Medische kosten en begrafeniskosten

In geval van lichamelijke schade* geleden door een verzekerde ten gevolge van een 'gedekt schadegeval', in het kader van een homejacking (diefstal of poging tot diefstal van een wagen in de woning) of ten gevolge van een agressie in het kader van een diefstal of poging tot diefstal van de verzekerde inhoud*, betalen wij de medische kosten (doktersbezoeken, geneesmiddelen en (para)medische prestaties voorgeschreven of verricht door een dokter, hospitalisatie) tot beloop van 31.906,42 EURⁱ per schadegeval* en 6.942,60 EURⁱ per slachtoffer, voor zover dat deze kosten niet ten laste genomen worden door het ziekenfonds of door een ander organisme en dat de prestaties verricht worden binnen één jaar na het schadegeval*.

In geval van overlijden bij een 'gedekt schadegeval', een homejacking of een agressie of aan de gevolgen ervan in het daaropvolgende jaar, kan de waarborg aangewend worden voor de begrafeniskosten.

Artikel 53: Psychologische bijstand

U kan een beroep doen op de waarborg 'Psychologische bijstand' 24u op 24u via volgend telefoonnummer: 02/664.79.19. In geval van een 'gedekt schadegeval' of in het kader van een homejacking (diefstal of poging tot diefstal van een wagen in de woning) of in geval van een agressie in het kader van een diefstal of poging tot diefstal van de verzekerde inhoud*, in België of in het buitenland regelt en zorgt de bijstandsverlener, voor u en op uw verzoek, met toestemming van diens geneesheer-adviseur, voor bijstand (maximum 5 consultaties) door een gespecialiseerd psycholoog, door hem aangeduid. In het buitenland verloopt deze bijstand via de telefoon.

In het kader van deze waarborg, doen wij een beroep op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor onze rekening. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de psychologische bijstand. De gegevens van de bijstandsverlener zijn in de bijzondere voorwaarden vermeld.

Wij behouden ons het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

5.4 Motorvoertuigen in rust

Artikel 54: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren in rust de motorvoertuigen met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 cc of een nominaal continu maximumvermogen van 4 kW als het om een elektrische motor gaat, die u toebehoren en die zich op het moment van het schadegeval* bevinden:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- op het adres van de privégarages* (maximum drie) waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent elders in België;
- op het adres van uw vervangingsverblijf*.

Enkel volgende waarborgen zijn verworven en dit ongeacht welke basiswaarborgen of facultatieve waarborgen u onderschreven hebt:

- wanneer de voertuigen zich binnenin een constructie bevinden
 - 'Brand*';
 - 'Aanslagen* en arbeidsconflicten*';
 - 'Storm*, Hagel, ijs- en sneeuwdruk*';
 - 'Natuurrampen - waarborg van de maatschappij' (de waarborg 'Natuurrampen' is niet verworven indien op uw contract de voorwaarden tariferingsbureau van toepassing zijn);
- wanneer de voertuigen zich buiten een constructie bevinden:
 - 'Brand*';
 - 'Aanslagen* en arbeidsconflicten*'.

5.5 Indirect verlies 10%

Artikel 55: Voorwerp van de waarborg

Het bedrag van de vergoeding dat op basis van onderhavig contract verschuldigd is, inclusief voor de huurdersaansprakelijkheid, wordt verhoogd met een forfait van 10%, om de verliezen, kosten en andere nadelen te dekken, die u door een schadegeval* lijdt.

Worden niet in aanmerking genomen bij de berekening van deze bijkomende vergoeding, de schade hersteld in natura, de expertisekosten en de vergoedingen die werden uitgekeerd op grond van de waarborgen 'Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw', 'Natuurrampen Tariferingsbureau', 'Verhaal van derden*' en verhaal van huurders en gebruikers', 'Diefstal van de verzekerde inhoud*', 'Rechtsbijstand brand', 'Financiële bescherming' en 'Uitbreiding bouwplaatsrisico's'.

5.6 Rechtsbijstand brand

Het beheer van de dossiers "Rechtsbijstand" wordt toevertrouwd aan onze aparte en gespecialiseerde dienst "Providis". Aan deze dienst dient u zo vlug mogelijk alle documenten en correspondentie te bezorgen en alle nuttige inlichtingen te verstrekken die het dossierbeheer kunnen vergemakkelijken. Deze dienst dient u op de hoogte te houden van het verloop van de zaak. De dagvaardingen en, in het algemeen, alle gerechtelijke stukken moeten binnen de 48 uur na hun afgifte of betekening bezorgd worden.

Artikel 56: Welke zijn de waarborgen?

1. Verhaal tegen een aansprakelijke

In geval van schade veroorzaakt aan het gebouw* of aan de inhoud* die door dit contract zijn verzekerd, oefenen wij tegen de aansprakelijke derde* verhaal uit om te worden vergoed voor die schade en de daaruit voortvloeiende verliezen. Die waarborg wordt verleend voor het verhaal dat gebaseerd is op de artikelen 1382 tot en met 1386bis van het Burgerlijk Wetboek* en op de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek*. De vordering die gebaseerd is op artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek* maakt geen deel uit van deze waarborg.

Deze waarborg wordt wel uitgebreid tot uw verhaal als huurder of gebruiker tegen de verhuurder of de eigenaar op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur*, om de vergoeding van de schade aan de inhoud* te verkrijgen alsook tot uw verhaal als verhuurder of eigenaar tegen de huurder of gebruiker op basis van de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur* om de vergoeding van de schade aan de verzekerde goederen te verkrijgen. Andere geschillen tussen eigenaars en huurders vallen niet onder de waarborg. Wij verdedigen uw belangen in het kader van een eventueel geschil met een platform*, tenzij geschillen met betrekking tot de overeengekomen prijs.

2. Voorschot op schadevergoeding

Staat in het kader van de waarborg 'Verhaal tegen een aansprakelijke' de aansprakelijkheid van de geïdentificeerde derde* volledig en onbetwistbaar vast, en bevestigde zijn aansprakelijkheidsverzekeraar deze aansprakelijkheid alsook het bedrag dat zij in deze ten laste neemt, dan schieten wij dit bedrag van de schadevergoeding op uw uitdrukkelijk verzoek voor, tot een maximum van 20.000,00 EURⁱ.

Door de betaling van het voorschot treden wij voor dit bedrag in uw rechten en vorderingen. Indien wij er niet in slagen het voorschot terug te vorderen of indien het voorschot ten onrechte door ons betaald werd, betaalt u dit ons op onze aanvraag terug.

3. Voorschot op vrijstelling van het contract van de aansprakelijke

In het kader van de waarborg 'Verhaal tegen een aansprakelijke', indien de geïdentificeerde derde* wiens aansprakelijkheid vaststaat, na 2 uitnodigingen niet is overgegaan tot betaling, wordt de vrijstelling, voorzien in zijn contract Brand of BA Privéleven, door ons voorgeschoten tot maximum 269,31 EURⁱⁱ. Door deze betaling worden wij gesubrogeerd in uw rechten.

4. Geschillen met uw brandverzekeraar

Wij verdedigen uw belangen bij ieder geschil met uw brandverzekeraar dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de andere waarborgen van dit contract.

5. Tegenexpertise

Wij verdedigen uw belangen bij het begroten van de schade naar aanleiding van een schadegeval* gedekt door een andere waarborg van dit contract.

6. Insolventie van de aansprakelijke

Indien het verhaal moet worden uitgeoefend tegen een behoorlijk geïdentificeerde en via onderzoek of langs gerechtelijke weg als onvermogen erkende derde*, betalen wij tot 15.000,00 EURⁱ per schadegeval*, onder aftrek van de vrijstelling waarin dit contract voorziet.

7. Uw strafrechtelijke verdediging

Indien u voor een strafrechtbank wordt gedaagd ten gevolge van een schadegeval* dat gedekt is door één van de andere waarborgen van dit contract, nemen wij uw gerechtelijke verdediging waar op strafrechtelijk gebied.

ⁱ Niet geïndexeerd

ⁱⁱ Index consumptieprijsen 259,95

Artikel 57: Wat is de omvang van de waarborgen?

1. De ten laste genomen kosten

Wij nemen de betaling van de kosten en honoraria ten laste met betrekking tot:

- expertises en onderzoeken;
- tussenkomst van een advocaat;
- een gerechtsprocedure [daarin inbegrepen de rechtsplegingsvergoeding indien u veroordeeld wordt tot de betaling ervan].

Wij nemen echter niet ten laste:

- de kosten en honoraria door u aangegaan zonder er ons vooraf van verwittigd te hebben, behoudens gerechtvaardigde dringendheid;
- de boetes, opdeciepen en transacties met het Openbaar Ministerie.

In de hypothese dat de staat van onkosten en honoraria een abnormaal hoog bedrag vertoont, verbindt u er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde gerecht uitspraak te vragen, op onze kosten, over de staat van onkosten en honoraria. Anders behouden wij ons het recht voor onze tussenkomst te beperken.

2. Territoriale uitgestrektheid

U geniet de waarborgen voor elk feit dat zich in België heeft voorgedaan.

3. Subrogatie

In de mate van onze prestaties treden wij in uw rechten tegen aansprakelijke derden*.

Artikel 58: Hoe verdedigen wij uw belangen?

Wij onderzoeken samen de te nemen maatregelen en zullen de nodige stappen doen om tot een minnelijke regeling te komen. Geen enkel voorstel zal door ons aanvaard worden zonder uw akkoord.

1. De vrije keuze

Wanneer er moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure of tot een arbitrageprocedure, of telkens als er zich een belangenconflict tussen u en ons voordoet, kan u vrij een advocaat kiezen of iedere ander persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen. In geval van arbitrage, bemiddeling of een andere erkende buitengerechtelijke vorm van geschillenbeslechting kan u vrij een persoon kiezen die de vereiste kwalificaties heeft en die daartoe aangewezen is.

Uitgezonderd in geval van misbruik, heeft u het recht om, zonder bijkomende kosten voor u, in de loop van de procedure van advocaat te veranderen.

Wanneer de aanstelling van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kunt u deze vrij kiezen.

Wij nemen slechts de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele expert tenzij u buiten uw wil om genoodzaakt bent om een andere expert te nemen.

2. De objectiviteitsclausule

Wanneer er een meningsverschil is tussen u en ons over de gedragslijn die dient te worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval*, kan u, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, een gemotiveerd advies vragen aan de advocaat die zich met de zaak bezighoudt of aan een advocaat van uw keuze, zoals bepaald in punt 1. hierboven.

Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die we aan u richten om onze positie te bevestigen of onze weigering om uw standpunt te volgen, mee te delen.

Als de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, nemen we de kosten en honoraria ten laste, met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging, ongeacht de afloop van de procedure.

Als deze advocaat ons standpunt bevestigt, zullen we onze tussenkomst stopzetten, nadat we de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging hebben terugbetaald. Indien u in dit geval op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bereikt dan wat u zou bereikt hebben als u ons standpunt en dat van de advocaat zou hebben gevolgd, nemen we de kosten en de honoraria ten laste, inclusief die van de raadpleging.

Artikel 59: Wat zijn de begrenzingen van onze prestaties en de uitsluitingen?

1. De begrenzing

Wij waarborgen onze tussenkomst tot het beloop van 50.000,00 EURⁱ per schadegeval*. De schade, toe te schrijven aan een en dezelfde oorzaak, moet aanzien worden als één en hetzelfde schadegeval, ongeacht het aantal slachtoffers.

Indien er meerdere verzekerden betrokken zijn in een schadegeval, dient u te bepalen welke voorrang er bij uitputting van het verzekerde bedrag moet verleend worden.

Bij schade veroorzaakt door een daad van terrorisme* zijn de bepalingen van artikel 14 van deze voorwaarden met betrekking tot de toetreding tot "TRIP" en de uitbetalingsregeling van toepassing.

2. De uitsluitingen

De waarborgen zijn niet van toepassing:

- wanneer het bedrag van de vordering niet meer bedraagt dan de vrijstelling waarin dit contract voorziet;
- voor het verhaal tegen een aansprakelijke wanneer uit de door ons ingewonnen inlichtingen blijkt dat deze onvermogen is. In dat geval blijft de waarborg 'Insolventie van de aansprakelijke' verworven indien de aansprakelijkheid van de derde* werkelijk betrokken is;
- voor het verhaal dat moet uitgeoefend worden tegen de personen die bij de verzekeringsnemer inwonen;
- voor de schadegevallen* die gedekt zouden kunnen worden door een andere waarborg van dit contract behoudens voor de tussenkomst voorzien bij een geschil met uw brandverzekeraar en bij tegenexpertise;
- voor het verhaal dat volgt uit de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen voor de andere waarborgen van dit contract;
- voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van hinder door lawaai, geur, stof, golven of stralingen, verlies van zicht, lucht of licht in geval van verhaal gebaseerd op de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek*.

ⁱ Niet geïndexeerd

6. Wat is niet verzekerd door het contract?

Artikel 60

§1. Uitsluitingen:

1. de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met een van de volgende voorvallen:
 - oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
 - arbeidsconflicten* en aanslagen*, indien de waarborg 'Brand*' niet afgesloten is;
 - opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg 'Arbeidsconflicten* en aanslagen*' is verzekerd;
 - een natuurramp anders dan de schade verzekerd via de waarborg 'Natuurrampen' van toepassing in dit contract.
2. de schade of verzwaring van de schade:
 - die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
 - die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief product, radioactief afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;
 - die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radio-isotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent.

De uitsluitingen voorzien in de laatste twee streepjes zijn niet van toepassing in het kader van de waarborg 'Terrorisme'*;
3. de schade aan het aangeduide gebouw* of aan een gedeelte ervan, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn;
4. de schade waarvoor uitdrukkelijk volgens de bij het schadegeval* betrokken waarborg bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.

§2. Verval van tussenkomst:

1. Indien u een in het contract opgelegde verplichting wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen niet nakomt, dan is er geen tussenkomst voor de schadegevallen* die in oorzakelijk verband staan met deze tekortkoming;
2. indien u de oorzaak die bij een schadegeval* aan het licht kwam niet herstelt, terwijl deze hersteld kon worden, dan is er geen tussenkomst voor de later door dezelfde oorzaak ontstane schadegevallen*.

7. De schadegevallen*

7.1 Maatregelen die u moet nemen in geval van schade*

Artikel 61: Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van het schadegeval* te beperken en het ons zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is melden;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten bezorgen;
- zich onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde goederen wijzigingen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van het schadegeval* te bepalen of de schade te ramen;
- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard zijn met een hypotheek of een voorrecht, of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

Artikel 62: Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

- in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie ten gevolge van de uitwerking van de elektriciteit* of een stroomonderbreking, ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;
- bij aanslag* of arbeidsconflict*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. We zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen.

U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat deze vergoeding en de door ons betaalde schadevergoeding elkaar overlappen;

- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:
 - onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval*;
 - indien effecten aan toonder gestolen werden, onmiddellijk verzet aantekenen;
 - indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade* die ze hebben geleden;
- indien u aansprakelijk kunt worden gesteld voor een schadegeval*:
 - ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;
 - verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;
 - mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in. Geen enkele erkenning van aansprakelijkheid, dading, bepaling van de schade, belofte van schadevergoeding of betaling van uwentwege die zonder onze schriftelijke toestemming is tot stand gekomen, is ons tegenstelbaar.

We behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen met de uwe;
- indien een rechtsplegingsvergoeding u wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van een derde* recupereert, ons deze terugbetalen overeenkomstig het vergoedingsbeginsel.

Artikel 63: Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen

We kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van bedrieglijk opzet, kunnen we iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

7.2 Vergoeding

Artikel 64: Wie schat de verzekerde goederen en de schade die u hebt geleden?

De waarde van de goederen en de schade worden vastgesteld in onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij, een derde expert aanwijzen. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt door de experts genomen met meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen, zal de mening van de derde expert doorslaggevend zijn. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

Derden* die eventueel begunstigen zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

Artikel 65: Hoe wordt de schade aan de verzekerde goederen geraamd?

§1. Deze raming zal gebeuren op de dag van het schadegeval* op basis van de volgende waarden:

- schade aan het gebouw* waarvan u eigenaar bent: de nieuwwaarde*;
- schade aan het gebouw* waarvan u huurder of gebruiker bent: de werkelijke waarde*;
- schade aan de inhoud*: de nieuwwaarde*, uitgezonderd voor:
 - echte antieke meubelen, kunstobjecten en objecten die deel uitmaken van een collectie*, juwelen* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde*;
 - het materieel*: de werkelijke waarde*. Voor elk elektrisch of elektronisch toestel bestemd voor beroepsdoeleinden, waarvan de nieuwwaarde*, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 9.506,17 EURⁱ, zal de werkelijke waarde* geraamd worden rekening houdende met een forfaitaire slijtage* van 5% per jaar;
 - de koopwaren*: de dagwaarde*, behalve de koopwaren* die toebehoren aan uw cliënteel: de werkelijke waarde*;
 - de voertuigen: de verkoopwaarde*;
 - de documenten (hierin inbegrepen de identiteitspapieren), handelsboeken, plannen, modellen en magnetische informatiedragers: de kostprijs van hun materiële wedersamenstelling, zonder rekening te houden met de studie- en onderzoekskosten;
 - de waarden* en de dieren: de dagwaarde*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde voor wedstrijden of competities van dieren.

§2. Elektrische en elektronische toestellen

Bij de raming van de materiële schade* aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodzakelijk is voor de herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit*, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval*.

Artikel 66: Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld?

§1. Slijtage*

- In geval van verzekering in nieuwwaarde*, zal alleen de slijtage* van het beschadigde goed of deel van het goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt.
- Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel of bij de vervanging van een elektrische of elektronische component noodzakelijk voor de herstelling van een niet-elektrisch en niet-elektronisch goed, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage* afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de vergoedingswaarde voor dat beschadigd goed, voorzien in artikel 65 van deze voorwaarden.
- Bij de vervanging van een elektrisch of elektronisch goed voor privégebruik, zal er geen enkele slijtage* worden afgetrokken.

§2. Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 269,31 EURⁱ zal afgetrokken worden van de materiële schade* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel* en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico of in geval van risicoverzwaarig zoals beschreven in de artikelen 70 en 71 van deze voorwaarden. Deze vrijstelling, alsook elke andere specifieke vrijstelling die contractueel voorzien is, is van toepassing per schadegeval* gewaarborgd door onderhavig contract.

§3. Overdraagbaarheid

Indien bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade zoals beschreven in artikel 65 van deze voorwaarden, zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval*, evenredig met de tekorten en met de toegepaste premievoet. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg 'Diefstal van de verzekerde inhoud*' mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw* een onvoldoende verzekering voor de inhoud* niet compenseren.

§4. Evenredigheidsregel*

- Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid bepaalde bedragen onvoldoende blijven, zal de vergoeding verminderd kunnen worden:
 - indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel* in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, maar dit systeem niet juist werd gebruikt, zal de vergoeding kunnen verminderd worden volgens de modaliteiten die worden beschreven in punt 9 van deze voorwaarden;
 - indien geen enkel systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel* werd gebruikt en de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval* worden gebruikt zoals beschreven in artikel 65 van deze voorwaarden), dan zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.
- Deze evenredigheidsregel* van bedragen zal echter niet worden toegepast:
 - wanneer het bedrag van de schade de 3.696,84 EURⁱⁱ niet overschrijdt. Indien de schade meer bedraagt, dan zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 3.696,84 EURⁱⁱ overschrijdt;
 - voor de schade aan het gebouw*:
 - indien het voor dat gebouw* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 184.529,78 EURⁱⁱ;
 - indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw* en op het tijdstip van het schadegeval* blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*. In dat geval is uw aansprakelijkheid gedekt tot de werkelijke waarde* van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel echter niet bereikt, zal de evenredigheidsregel* worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;
 - voor de schade aan de inhoud* indien het voor de inhoud* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 55.832,10 EURⁱⁱ.

§5. Vrije beschikking over de schadevergoeding

Het bedrag van de schadevergoeding met betrekking tot de verzekerde goederen, bepaald zoals hierboven aangeduid, wordt niet verminderd in geval er geen heropbouw, vervanging of herstel van de verzekerde goederen plaatsvindt. De kosten voorzien in artikelen 25 tot en met 29bis van deze voorwaarden worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

ⁱ Index consumptieprijs 259,95

ⁱⁱ ABEX 878

§6. Indexering van de schadevergoeding

In geval van bouw of wederopbouw na een schadegeval*, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index* gedurende de normale termijn van de werken die begint vanaf de datum van het schadegeval* stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval* is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

§7. Taksen en rechten

De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren. Deze worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

§8. Overname van een contract dat bij een andere verzekeraar is onderschreven

Wordt een contract dat bij een andere verzekeraar werd onderschreven in ons voordeel opgezegd en begint ons contract al te lopen vóór het einde van dat contract, dan zullen wij de waarborgen die die andere verzekeraar al verleent, slechts in tweede rang verlenen (m.a.w. aanvullend en na uitputting van de waarborgen van het contract in eerste rang) totdat de dekkingperiode van het opgezegde contract afgelopen is.

Artikel 67: Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt, hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.
De vergoedingen voor de verzekerde goederen en de andere vergoedingen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval*.
- In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag. Het betwiste gedeelte van de schadevergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op de afsluiting van de expertise, die plaats moet vinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval*.
- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:
 - wanneer u niet alle verplichtingen die u werden opgelegd vervuld heeft op de datum van het afsluiten van de expertise. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;
 - in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;
 - wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade beletten;
 - in geval van een natuurramp, wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken gebruikt maakt van zijn recht om de termijnen bedoeld door artikel 121, §2, 1^o, 2^o en 6^o van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen te verlengen.

Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een interest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij kunnen aantonen dat de vertraging noch aan ons noch aan onze gemachtigden te wijten is.

Artikel 68: Aan wie betalen we de vergoeding?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde* toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons.

Wanneer blijkt dat het gebouw in onverdeeldheid is met één of meerdere derden* en u het toch verzekerd hebt voor het geheel, dan zullen we u vragen om ons een bevestiging te geven van uw bedoeling om, voor hun rekening, het deel van de andere deelgenoten te verzekeren. In bevestigend geval, zullen we u de vergoeding uitkeren die hen toekomt en die door u aan hen moet overgemaakt worden op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigten tegen ons.

We behouden ons het recht voor, de door de derde* gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde*, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

Elke betaling aan een minderjarige, onbekwaamverkleerde of andere onbekwame wordt gedaan op een rekening die op zijn naam is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot.

Na bijzondere machtiging van de vrederechter kunnen de aldus gestorte bedragen op verzoek van de voogd of de bewindvoerder over de goederen worden vrijgemaakt volgens dezelfde regels die van toepassing zijn op de omstandigheden bedoeld in de artikelen 410, §1, 14° of 499/7, §2 van het Burgerlijk Wetboek*.

7.3 Verhaal tegen derden*

Artikel 69

- Uit kracht van het contract zelf, zijn we gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden*, wat betekent dat we ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen. Uw verhaal tegen derden* behoudt evenwel voorrang op het onze voor het gedeelte waarvoor u niet vergoed zou geweest zijn.
- We doen afstand van ons verhaal tegen:
 - a) uw gasten en cliënten;
 - b) de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw* wonen, de personen die bij hen inwonen;
 - c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
 - d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
 - e) u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden*, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw* waarvan u huurder of gebruiker bent;
 - f) de gebruiker die het gebouw* kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw* wanneer er een belangengemeenschap bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);
 - g) de personen door u gemachtigd om, al dan niet gratis, in uw hoofdverblijf te verblijven*;
 - h) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;
 - i) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw* in het voordeel van beiden verzekerd is;
 - j) uw lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw* wonen, de personen die bij hen inwonen;
 - k) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende partner, uw aanverwanten in rechte lijn alsook de bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn van uw wettelijk samenwonende partner;
 - l) uw (schoon-)broers en (schoon-)zussen.Bijkomende afstanden van verhaal kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden.
- Echter, we kunnen steeds verhaal uitoefenen voor zover:
 - de aansprakelijke daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering;
 - of

- de aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Echter, de afstand van verhaal onder punten a), b) en k) van dit artikel blijft toch gelden, zelfs wanneer deze aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen;

of

- er kwaad opzet in het spel is.

8. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringsnemer. Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

8.1 De beschrijving van het risico

Artikel 70: Mededelingsplicht bij de onderschrijving van het contract

Bij de onderschrijving van het contract dient u ons exact alle omstandigheden mee te delen waarvan u kennis heeft (hierin inbegrepen bijvoorbeeld overeengekomen afstand van verhaal of andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp) en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico.

Als u bepaalde van onze schriftelijke vragen niet beantwoordt en wij toch het contract hebben afgesloten, kunnen wij ons, behalve in geval van fraude, niet beroepen op dit opzettelijk verzwijgen.

a) Opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen

Wanneer het opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen in de aangifte ons kan misleiden met betrekking tot de elementen van de risicobeoordeling, is de verzekeringsovereenkomst nietig.

De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen ons toe.

b) Onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen

Wanneer het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens in de aangifte niet opzettelijk gebeurt, is het verzekeringscontract niet nietig.

Binnen een maand na de dag dat wij kennis hebben gekregen van het weglaten of het onjuist meedelen van gegevens, stellen wij voor het contract te wijzigen met ingang vanaf de dag dat wij kennis hebben gekregen van het weglaten of onjuist meedelen.

Als wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen wij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn.

Als u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of als u, na een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen de 15 dagen opzeggen.

Als wij binnen de hierboven genoemde termijn het contract niet hebben opgezegd noch een wijziging hebben voorgesteld, kunnen wij ons achteraf niet meer beroepen op de feiten die ons op een later tijdstip bekend werden.

Wat gebeurt er als er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract van kracht wordt?

- Als het weglaten of onjuist meedelen van gegevens u niet kan worden verweten, moeten wij de overeengekomen prestatie leveren.
- Als het weglaten of onjuist meedelen van gegevens u wel kan worden verweten, zijn wij verplicht een prestatie te verstrekken op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen als u het risico correct had aangegeven.
- Als wij echter het bewijs leveren dat wij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht is gekomen, in geen geval zouden hebben verzekerd, is onze prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

Artikel 71: Mededelingsplicht in de loop van het contract

a) Risicoverzwarend

U bent verplicht in de loop van het contract de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aan te geven die van aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwarend van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet te bewerkstelligen.

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet in de loop van de uitvoering van het contract zo verzaamd is dat wij, als die verzwaaring bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, moeten wij u binnen een termijn van een maand, te rekenen vanaf de dag waarop wij van de verzwaaring kennis hebben gekregen, de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaaring.

Als wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen wij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn.

Als u het voorstel tot wijziging weigert of als u, bij het verstrijken van een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaardt, kunnen wij het contract opzeggen binnen de 15 dagen na het verstrijken van voornoemde termijn van 1 maand.

Als wij het contract niet hebben opgezegd noch binnen de hierboven bepaalde termijnen een wijziging hebben voorgesteld, kunnen wij ons later niet meer beroepen op de verzwaaring van het risico.

Wat gebeurt er als er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract van kracht wordt?

- Als u aan uw mededelingsplicht zoals hierboven beschreven hebt voldaan, zijn wij tot de overeengekomen prestatie gehouden.
 - Als u uw mededelingsplicht zoals hierboven beschreven niet bent nagekomen:
 - Wij zijn ertoe gehouden om de overeengekomen prestatie te leveren als het ontbreken van de kennisgeving u niet kan worden verweten.
 - Wij zijn ertoe gehouden de prestatie te leveren naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen als de verzwaaring in aanmerking was genomen, wanneer het ontbreken van de kennisgeving u kan worden verweten.
- Als wij evenwel het bewijs aanbrenge dat wij het verzwaarde risico in geen enkel geval zouden verzekerd hebben, dan is onze prestatie bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.
- Als u met bedrieglijk opzet hebt gehandeld, kunnen wij de dekking weigeren. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen ons toe als schadevergoeding.

b) Risicovermindering

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, in de loop van het contract aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, als die vermindering bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan, onder andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zijn wij verplicht een overeenkomstige vermindering van de premie toe te staan vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Als wij niet tot een akkoord komen met u over de nieuwe premie binnen een maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, kan u het contract opzeggen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 75.

8.2 De betaling van de premie

Artikel 72: De te betalen premie

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervalddag.

Bij verhoging van het tarief kunnen we de premie aanpassen op de volgende jaarvervalddag, nadat we u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dat bericht.

Artikel 73: Bij niet-betaling van de premie

- Wij zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij zullen u hierbij eveneens een forfaitaire vergoeding aanrekenen ten belope van 12,50 EURⁱ verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling. In afwijking van artikel 2 van deze voorwaarden met betrekking tot de indexering, varieert die vergoeding ieder jaar op 1 januari in functie van de evolutie van de index der consumptieprijzen*, op basis van de index van de maand december van het vorige jaar. In geen geval zal dit bedrag lager zijn dan 12,50 EUR.

ⁱ Index consumptieprijzen 111,31 augustus 2009 - basis 2004 = 100

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen te rekenen vanaf de dag na de datum van verzending van de ingebrekestelling worden alle waarborgen van het contract geschorst na afloop van deze termijn en zeggen wij het contract op na afloop van een nieuwe termijn van ten minste 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

- Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren.

De waarborgen zullen opnieuw in voege treden op het moment van de integrale ontvangst van deze vervallen premies op onze bankrekening of die van onze lasthebber.

8.3 De duur van het contract

Artikel 74: Inwerkingtreding en duur van het contract

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar.

Het contract wordt vervolgens stilziggend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.

Artikel 75: Opzegging van het contract

§1. U kunt het contract opzeggen:

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 74 van deze voorwaarden;
- in geval van vermindering van het risico zoals beschreven in artikel 71 b) van deze voorwaarden;
- in geval van tariefverhoging zoals beschreven in artikel 72 van deze voorwaarden;
- ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum;
- in zijn geheel indien we uw contract gedeeltelijk opzeggen;
- geheel of gedeeltelijk na een schadegeval*, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding, met uitwerking drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan.

§2. Wij kunnen het contract opzeggen:

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 74 van deze voorwaarden;
- in geval van onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of in geval van verzwaring van het risico zoals beschreven in de artikelen 70 en 71 van deze voorwaarden;
- in geval van onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens ter beoordeling van het risico zoals beschreven in artikel 70 b) van deze voorwaarden;
- in geval van niet-betaling van de premie zoals beschreven in artikel 73 van deze voorwaarden;
- na een schadegeval* indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval* niet hebt nageleefd met de bedoeling ons te misleiden. In dat geval kunnen we het contract te allen tijde opzeggen. De opzegging wordt van kracht één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan, op voorwaarde dat wij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend tegen één van deze personen of hem voor het vonnisgerecht hebben gedagvaard, op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek.

§3. Specifieke gevallen:

- bij faillissement van de verzekeringsnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;
- bij overlijden van de verzekeringsnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeldheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeldheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten. Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen. Dit zelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

§4. Opzeggingsmodaliteiten

Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders bepaald is:

- wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;
- gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de aangetekende brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

Artikel 76: Afstand van de verzekerde goederen

- Bij overdracht onder levenden van onroerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw* die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.
- Bij overdracht onder levenden van roerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege zodra u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet langer in uw bezit hebt.

Artikel 77: Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op de termijn na de beëindiging van het geheel of een gedeelte van het contract, u worden terugbetaald.

9. De schatting van de verzekerde goederen en de systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel*

Artikel 78: Vaststelling van de verzekerde bedragen

- De verzekerde bedragen omvatten alle belastingen in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar. De verzekerde bedragen vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.
- Indien u zelf de verzekerde bedragen hebt vastgesteld, dan moeten ze overeenstemmen met de waarde van de verzekerde goederen geschat op basis van de schattingscriteria gebruikt bij schadegeval* zoals bepaald in artikel 65 van deze voorwaarden. Indien het verzekerde bedrag lager is dan die waarde, zal de evenredigheidsregel* van bedragen toegepast worden.
- Indien u gebruik hebt gemaakt van één van de systemen die we voorstellen om een eventuele toepassing van de evenredigheidsregel* in geval van schade te vermijden, wordt het gekozen systeem vermeld in de bijzondere voorwaarden. Hierna vindt u de beschrijving van de voordelen van de verschillende systemen en de gevolgen van fouten of wijzigingen van de in aanmerking genomen elementen. Enkel de tekst met betrekking tot het gekozen systeem is op uw contract van toepassing.

9.1 Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor het gebouw*

9.1.1 "SAER" of "FEPRABEL" Systeem

- Voordelen van het systeem

Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem, zal de evenredigheidsregel* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade* die het verzekerde bedrag overschrijdt, zal vergoed worden.

- Wijzigingen aan het gebouw* in de loop van het contract

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw*, de waarde van de wijzigingen die na de vaststelling van het verzekerde bedrag werden uitgevoerd, 10% van dit bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen, ze invoeren in het systeem en het verkregen bedrag laten verzekeren, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

– Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag lager is dan 184.529,78 EURⁱ:

- de evenredigheidsregel* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de waarde van het gebouw* geschat op het tijdstip van het schadegeval* zoals beschreven in artikel 65 van deze voorwaarden, ofwel het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem;
- de verzekering van de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

– Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 184.529,78 EURⁱ, zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

9.1.2 Expertise

De evenredigheidsregel* zal niet worden toegepast in geval van schade en de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

Ingeval na verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw*, de waarde van de wijzigingen die sinds de expertise werden uitgevoerd 10% van het verzekerde bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen en het bedrag dat resulteert uit een nieuwe expertise, laten verzekeren, teneinde deze voordelen te blijven genieten. Bij ontstentenis zal de evenredigheidsregel* toegepast worden, indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag lager is dan 184.529,78 EURⁱ, en de vergoeding zal beperkt worden tot het verzekerde bedrag.

ⁱ ABEX 878

9.1.3 Systeem gebaseerd op de huur

- Voordelen van het systeem

Indien het verzekerde bedrag voor het gedeelte van het gebouw* waarvan u huurder of gebruiker bent, ten minste gelijk is aan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*, zal de evenredigheidsregel* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

- Wijzigingen van de huurprijs of de huurwaarde in de loop van het contract

In geval van verhoging van meer dan 10% van uw huur [indexering uitgesloten] of van de huurwaarde ten opzichte van de huurprijs of de huurwaarde die gediend heeft voor het bepalen van het verzekerde bedrag, moet u ons van deze verhoging op de hoogte brengen en het bedrag laten verzekeren dat eruit volgt, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

- Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag lager is dan 184.529,78 EUR:

- de evenredigheidsregel* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de werkelijke waarde* van het gehuurde gedeelte, ofwel 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;

- de verzekering van de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

- Indien het voor het gebouw* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 184.529,78 EUR, zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

9.1.4 “Minisysteem” op basis van het aantal ruimten

- Voordelen van het systeem

Wij garanderen u de vergoeding van de schade aan het verzekerde gebouw*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, tot beloop van de waarde van het gebouw* geschat op het tijdstip van het schadegeval* conform artikel 65 van deze voorwaarden.

- Tellen van de ruimten

Het aantal ruimten, dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, wordt als volgt berekend:

- een ruimte die leeg staat op het ogenblik van de inventaris, dient aangeduid te worden in functie van haar vroegere of toekomstige bestemming;

- een ruimte met een dubbele te tellen bestemming, moet slechts één keer geteld worden;

- ruimten die u niet moet meetellen:

- ruimten kleiner dan 4m²

- inkomhal, nachthal en overloop

- keukens

- woonkamers, salons en eetkamers

- badkamers, douches en toiletten

- niet-ingerichte zolders en dakruimten

- bergplaats(en), wasplaats(en) en stookplaats(en) die zich volledig onder het niveau van de hoofdingang bevinden

- tuinhuisjes*, serres, pergola's, carports en niet-bewoonbare bijgebouwen

- de gemeenschappelijke delen in geval van appartement(en).

Het totaal van deze ruimten telt als één voor de evaluatie;

- ruimten die u moet meetellen als ze een oppervlakte hebben groter dan 4 m²:

- slaapkamer(s): deze ruimten niet meetellen als ze deel uitmaken van de woonkamer

- bergplaats(en), wasplaats(en), stookplaats(en) en knutselkamer(s): deze ruimten enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte zijn en als zij zich op het niveau van de hoofdingang of op een verdieping bevinden

- veranda: deze ruimte enkel meetellen als zij een afzonderlijke ruimte is. Doet de veranda dienst als woonkamer, dan moet u ze enkel meetellen als een andere ruimte in de woning ook als woonkamer dient
 - plaatsen in garages: aantal voertuigen dat u in uw garages kunt stallen. In geval van appartement(en) enkel rekening houden met de gesloten garageboxen
 - andere ruimten: bureau, bibliotheek, speelkamer, dressing, poolhouse, ruimten voor vrije beroepen, ...: deze ruimten enkel meetellen als ze een afzonderlijke ruimte zijn.
- Wijzigingen aan het gebouw* in de loop van het contract

In geval van een wijziging die een impact heeft op het aantal te tellen ruimten (toevoeging of opsplitsing van een ruimte, wijziging van de bestemming), moet u, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten, ons inlichten over deze wijziging en het aantal ruimten dat eruit voortkomt verzekeren.
 - Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval*, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel* genieten voor de schade aan het verzekerde gebouw*, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt worden zoals volgt:

 - indien u eigenaar bent
 - van een eengezinswoning, tot 123.019,86 EURⁱ voor de 2 eerste aangegeven ruimten, plus 36.432,80 EURⁱ per bijkomende aangegeven ruimte;
 - van een appartement, tot 86.113,90 EURⁱ voor de 2 eerste aangegeven ruimten, plus 34.540,20 EURⁱ per bijkomende aangegeven ruimte;
 - van een appartementsgebouw, tot de som van de berekende limieten voor alle aangegeven appartementen. Deze beperking is ook van toepassing indien het aantal appartementen vermeld in het contract kleiner is dan het aantal appartementen dat had moeten vermeld worden;
 - indien u huurder bent, tot 88% van bovenvermelde bedragen.

Indien u het verzekerde gebouw* niet bewoont, zal men geen rekening houden met een wijziging van bestemming van de ruimten in de loop van het contract, als u het bewijs levert dat u van deze wijziging niet op de hoogte was.

9.2 Systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel* voor de inhoud*

9.2.1 “Minisysteem” op basis van het aantal ruimten

- Voordelen van het systeem

Als de hiervoor beschreven toepassingsvoorwaarden van het “Minisysteem” voor het gebouw* werden vervuld en de ruimten correct zijn geteld, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van de waarde van de inhoud* geschat op het ogenblik van het schadegeval* zoals beschreven in artikel 65 van deze voorwaarden, met een maximum van 189.261,32 EURⁱ.
- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval*, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel* genieten voor de schade aan de verzekerde inhoud*, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt zijn tot 35% van de hiervoor voorziene limieten voor de schade aan het gebouw* ingeval een fout werd begaan bij het tellen van de ruimten.

9.2.2 Systeem “35% van het voor het gebouw* verzekerde bedrag”

- Voordelen van het systeem

Aangezien het voor de inhoud* verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 35% van het voor het gebouw* verzekerde bedrag door gebruik te maken van één van de voorgestelde systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel*, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud*, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van de waarde van de inhoud* geschat op het ogenblik van het schadegeval* conform artikel 65 van deze voorwaarden, met een maximum van 189.261,32 EURⁱ. Indien het voor de inhoud* verzekerde bedrag 189.261,32 EURⁱ overschrijdt, wordt de tussenkomst beperkt tot het verzekerd bedrag voor de inhoud*.

ⁱ ABEX 878

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien het voor de inhoud* verzekerde bedrag lager is dan 55.832,10 EURⁱ en op het ogenblik van het schadegeval*, het voor het gebouw* verzekerde bedrag lager is dan het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het gekozen systeem, zal de evenredigheidsregel* toegepast worden voor de schade aan de inhoud*, volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het voor de inhoud* verzekerde bedrag en ofwel de waarde van de inhoud* geschat op het ogenblik van het schadegeval* conform artikel 65 van deze voorwaarden, ofwel 35% van het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het voor het gebouw* ingevulde systeem.

Lexicon

Aanslag

Alle vormen van oproer*, volksbewegingen*, en daden van terrorisme*.

Aardbeving

Aardbeving van natuurlijke oorsprong die

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt of beschadigt binnen een straal van 10 kilometer van het aangeduide gebouw*, of
- werd geregistreerd door seismografen: voor de waarborg 'Natuurrampen van de maatschappij' is er geen minimale magnitude op de schaal van Richter vereist, voor de waarborg 'Natuurrampen Tariferingsbureau' moet de geregistreerde magnitude minimaal 4 op de schaal van Richter bedragen.

Het gevaar aardbeving omvat de overstromingen*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen*, de aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming* of een aardbeving*.

ABEX-index

Indexcijfer van de constructieprijzen dat zesmaandelijks wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts: de Belgische Vereniging van Experts.

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de 'wetgeving brand'*.

Bedreiging

Elke morele dwang die het leven of de fysieke integriteit van de verzekerde of van een persoon, die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden die de verzekerde goederen herbergen, in onmiddellijk gevaar brengt.

Bedrijfsschade van derden*, huurders of gebruikers

De vaste algemene kosten, dat wil zeggen diegene die niet verminderen ingevolge het schadegeval*, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

Blijvend aan de grond vastgemaakt

Goederen zijn blijvend aan de grond vastgemaakt wanneer ze bestemd zijn om het hele jaar door buiten te blijven en zijn vastgemaakt op zodanig duurzame wijze dat ze niet kunnen worden weggenomen zonder de grond te beschadigen of zelf beschadigd te worden.

Botsen

Kort en hard contact door een voorwerp, een dier of een persoon.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Onder brand worden dus niet verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;
- de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken;
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

Burgerlijk Wetboek (artikelen van het)

- Artikel 3.50 (bovenmatige burenhinder): De eigenaar heeft het recht het voorwerp waarvan hij eigenaar is, ten volle te gebruiken, hiervan het genot te hebben en erover te beschikken, binnen de perken evenwel van wat wetten, verordeningen of de rechten van derden opleggen.
- Artikel 3.58: bepaalt de voorwaarden waaronder de vinder van een zaak dient te handelen. Hij moet namelijk redelijke pogingen ondernemen om de eigenaar te vinden en als hij hem niet vindt, moet hij uiterlijk binnen zeven dagen na de vondst daarvan aangifte doen bij de gemeente van zijn keuze.
- Artikel 3.59: De eigenaar van de gevonden zaak kan hem terugvorderen uit de handen van de vinder of de gemeente. Hij is verplicht de kosten van bewaring, behoud en opsporing te vergoeden. De vinder heeft onder bepaalde voorwaarden naar omstandigheden recht op een redelijke beloning vanwege de eigenaar.
- Artikel 3.101 (bovenmatige burenhinder): bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die bij de uitoefening van zijn eigendomsrecht schade toebrengt aan een naburige derde. Naburige eigenaars hebben een recht op het gebruik en genot van hun gebouw* en moeten daarbij een zeker evenwicht eerbiedigen om de nabuur geen hinder op te leggen. Wie dit evenwicht schendt, is gehouden dit te herstellen en de rechter kan hiertoe passende maatregelen opleggen.
- Artikel 3.102 (bovenmatige burenhinder):
 - handelt over het voorkomen van bovenmatige burenhinder: indien een gebouw* ernstige en manifeste risico's inzake veiligheid, gezondheid of vervuiling* veroorzaakt ten aanzien van een naburig onroerend goed waardoor het evenwicht tussen die gebouw*en wordt verbroken, kan de eigenaar of de gebruiker van dat naburig gebouw* van de rechter preventieve maatregelen vorderen teneinde te verhinderen dat het risico zich realiseert,
 - voert de mogelijkheid voor de eigenaar van een gebouw* in om preventief naar de rechter te stappen wanneer een naburig gebouw* bepaalde risico's veroorzaakt waardoor het evenwicht tussen deze twee gebouw*en wordt verbroken. De rechter kan preventieve maatregelen opleggen teneinde te verhinderen dat het risico zich realiseert.
- Artikel 410, §1, 14^o: de voogd van een minderjarige moet een bijzondere machtiging van de vrederechter krijgen om te beschikken over de goederen die onbeschikbaar zijn.
- Art. 499/7 §2: de bewindvoerder over de goederen van een beschermd persoon moet een bijzondere machtiging van de vrederechter krijgen om bepaalde handelingen te stellen die in dit artikel zijn opgesomd. Het gaat met name om zijn goederen vervreemden, een lening aangaan, een onroerend goed aankopen...
- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker): bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.
- Artikelen 1382 tot en met 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid)

Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus:

 - artikelen 1382 en 1383 bepalen dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;
 - artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde* toebrengt;
 - artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;
 - artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde* door de instorting ervan moet vergoeden;
 - artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde* heeft toegebracht.
- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers) bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.
- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder) bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen. In grote lijnen, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen. Meer bepaald:
 - past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;
 - bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.

C@AG

Het kwaliteitslabel voor geconnecteerde alarm- en monitoringsystemen, ontwikkeld door AG. Meer informatie over de voorwaarden van dit label en de door AG erkende producten, is beschikbaar op www.ag.be.

Collectie

Een geheel van voorwerpen die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde waarvan de eenheid en volledigheid een meerwaarde aan het geheel geven.

Computer

Draagbare of niet-draagbare computer, met uitsluiting van smartphones, GPS-systemen, smartwatches, spelconsoles, mediaspelers, virtuele bril, stappenteller, robotica, medisch materieel, camera's...

Onder draagbare computer, verstaan we een computer technisch ontworpen om verplaatst te worden van het type laptop of tablet.

Onder niet-draagbare computer verstaan we het geheel van een desktop PC, een beeldscherm, een toetsenbord en een muis, dat niet ontworpen is om verplaatst te worden.

Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde* van een goed.

Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden. Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade* veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw* niet vergoed worden.

Elektrische fiets

Voertuig van één van volgende drie types:

- met twee of meer wielen dat wordt voortbewogen door middel van pedalen of van handgrepen door één of meer van de gebruikers, met een elektrische hulpmotor waarvan de aandrijfkraft geleidelijk vermindert en tenslotte wordt onderbroken wanneer de bestuurder ophoudt met trappen
- e-bike (categorie L1eA)
- speed pedelec (categorie L1eB).

Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval*, ten gevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

Explosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich terzeldertijd gevormd hebben.

Gas [-leiding; -lek]

Energiebron van het type aardgas, propaangas of butaangas voor huishoudelijk gebruik of voor het verwarmen van het aangeduide gebouw*.

Gebouw

- Het gebouw bestaat uit het geheel van de constructies die geïncorporeerd zijn in de grond op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
- De hoofdconstructie* moet aan de volgende vereisten voldoen:
 - het dak mag niet met riet of stro bedekt zijn, tenzij de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik;

- de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;
- de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen. De prefabconstructies* kunnen uit om het even welke materialen bestaan.

Indien de bijzondere voorwaarden van uw contract het gebouw omschrijven als 'eengezinswoning', 'appartement', 'gemeubeld appartement' of 'appartementsgebouw', mogen de buitenmuren en de dragende elementen uit om het even welke materialen bestaan.

- Het gebouw omvat volgende goederen op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden:
 - de volgende inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de eigenaar of verworven vanwege een huurder:
 - de goederen die in de constructies zijn opgenomen, dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder deze te beschadigen of zelf beschadigd te worden (onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur);
 - de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vastgemaakt* zijn, uitgezonderd aanplantingen;
 - de meters van, en de aansluitingen op water, gas, elektriciteit, de telecommunicatie-installaties, de vaste domotica- en verwarmingsinstallaties en de zonnepanelen verbonden met de installaties van het gebouw;
 - de tuinhuisjes* en niet-opblaasbare jacuzzi's;
 - de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt;
 - de inherente bestanddelen die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw, m.a.w. noodzakelijke elementen van het gebouw die er niet kunnen worden van afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw afbreuk te doen;
 - de accessoria die niet beschouwd worden als gebouw en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie en de bewaring van het gebouw. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw.
- Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag:
 - de afsluitingen, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
 - een maximum van drie privégarages* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn in België, op een ander adres dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze privégarages* zijn eveneens verzekerd wanneer:
 - het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw, verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars, en u daarom enkel uw inhoud* verzekert in dit contract;
 - u als huurder of gebruiker enkel de inhoud* van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.
- De verwijzing naar verzekerd gebouw heeft zowel betrekking op de verzekering van het gebouw zelf als deze van de huuraansprakelijkheid voor het gebouw.

Gebouw in opbouw

Een gebouw is in opbouw tot op het moment van de voorlopige oplevering ervan voor zover het bewoonbaar is, zelfs als er nog eventuele afwerkingswerken uitgevoerd moeten worden.

Gemotoriseerde rolstoel

Gemotoriseerd voortbewegingstoestel dat aangepast is aan uw noden als gehandicapte of persoon met beperkte mobiliteit.

Gewestelijke regelgeving inzake woninghuur

- het Vlaamse Gewest: het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan, waarbij:
 - artikel 29 overeenkomt met artikel 1733 van het Burgerlijk Wetboek*. Het breidt het vermoeden van aansprakelijkheid van de huurder uit naar de schade die door water wordt veroorzaakt en legt de huurder en verhuurder een verzekeringsplicht op voor brand* en waterschade;
 - artikel 30 overeenkomt met artikel 1735 van het Burgerlijk Wetboek*;
 - artikel 39 overeenkomt met artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek*.
- het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest: de ordonnantie van 27 juli 2017 houdende regionalisering van de woninghuurovereenkomst met verwijzing naar de Brusselse Huisvestingscode van 2003.
- het Waalse Gewest: het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst waarbij:

- artikel 10 overeenkomt met artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek*;
- artikel 16 overeenkomt met artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek*;
- artikel 17 overeenkomt met artikel 1733 van het Burgerlijk Wetboek* en de huurder een verzekeringsplicht tegen brand* oplegt.

Gordijnwand

Wand geïntegreerd in het gebouw* en gevormd door ruiten, doorzichtige panelen of spiegels.

Hoofdconstructie

Het geheel gevormd door het deel van het gebouw* dat hoofdzakelijk dienst doet als woonst en de hieraan aanpalende bijgebouwen. Indien het gebouw* niet tot woning dient, dan is de hoofdconstructie het geheel van alle aanpalende delen van het gebouw* dat de hoogste waarde heeft.

Huurlasten

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf, met uitzondering van de kosten voor water- of energieverbruik.

Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw*, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten en het sanitair (m.i.v. de eventuele bekleding ervan) die met die leidingen verbonden zijn.

IJs- en sneeuwdruk

Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het verschuiven van sneeuw of ijs.

Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

INCERT

Het kwaliteitslabel voor alarm- en monitoringsystemen, ontwikkeld door verschillende spelers in de sector van beveiliging en verzekering. Nadere inlichtingen over de voorwaarden van dit label en de goedgekeurde producten zijn te vinden op www.incertain.be.

Index der consumptieprijzen

Indexcijfer dat maandelijks wordt vastgesteld door de minister van economische zaken en dat de prijsevolutie van een aantal diensten en consumptiegoederen weergeeft.

Inhoud

- De inhoud omvat volgende goederen op het adres van het risico:
 - de roerende goederen voor privégebruik, de huisdieren inbegrepen, en de roerende goederen voor kantoorgebruik of bestemd voor de uitoefening van uw vrij beroep (apotheek uitgezonderd), die u toebehoren of die u werden toevertrouwd;
 - tenzij de bijzondere voorwaarden van uw contract het gebouw* omschrijven als 'privégarage': de koopwaar* en het materieel* bestemd voor de uitoefening van uw beroep elders dan op het risicoadres, die u toebehoren of die u werden toevertrouwd;
 - de inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de huurder of verworven van een vorige huurder. Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons;
- wanneer u alleen uw inhoud hebt verzekerd, dan bevat de inhoud ook:
 - de inherente bestanddelen die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw*, m.a.w. de noodzakelijke elementen van het gebouw* die er niet kunnen van worden afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw* afbreuk te doen;

- de accessoria die niet als gebouw* worden beschouwd en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie of de bewaring van het gebouw*. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw* als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw*.
- De inhoud omvat eveneens, bovenop het voor de inhoud verzekerde bedrag indien het gebouw* waar de inhoud ondergebracht is, dient tot woning:
 - de waarden*, tot 2.970,68 EURⁱ
 - de goederen bestemd voor privédoeleinden die toebehoren aan uw gasten, met uitsluiting van de waarden*, tot 5.941,35 EURⁱ;
- Niet in de inhoud begrepen zijn:
 - de motorvoertuigen met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 cc of een nominaal continu maximumvermogen van 4 kW als het om een elektrische motor gaat. Gedekt blijven de tuinwerktuigen, de elektrische fietsen* en de gemotoriseerde rolstoelen*;
 - volgende koopwaar* en materieel* bestemd voor de uitoefening van uw beroep elders dan op het risicoadres: antieke meubelen, kunstobjecten en objecten die deel uitmaken van een collectie*, juwelen* en bont;
 - de roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn voor dezelfde waarborgen.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Urwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

Koopwaar

- De voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd, verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstelwerken;
- de goederen die aan de klanten toebehoren.

Kunstglasruiten

Ruiten die op ambachtelijke wijze vervaardigd zijn, dat wil zeggen met de hand en uniek, voor de vorm, de kleur en de versiering.

Lichamelijke schade

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

Locker

Kleine bagagekluis te uwer beschikking gesteld door een derde om er persoonlijke goederen in op te bergen.

Materieel

De roerende goederen, uitgezonderd koopwaar*, bestemd voor beroepsdoeleinden, met inbegrip van machines en elektronische toestellen.

Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Nieuwwaarde

Voor het gebouw*: de prijs van de wederopbouw in nieuwe staat, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator.

Voor de inhoud*: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling ervan in nieuwe staat. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

ⁱ ABEX 878

Onderhouds- en herstellingswerken

Werken voor het behoud van de goede staat of voor de herstelling van het gebouw*, die de structuur of het volume van het gebouw* niet wijzigen.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overlopen of opstuwing van openbare riolen

Overlopen of een opstuwing van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming*.

Overstroming

- Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, ten gevolge van atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien;
- de accumulatie van regenwater die niet afgevoerd kon worden ten gevolge van de uitzonderlijke hevigheid van de neerslag. Deze laatste waarborg is niet verworven indien de waarborg 'Natuurrampen – Tarifieringsbureau' van toepassing is.

Platform

Digitale marktplaats om een overeenkomst aan te gaan met betrekking tot een verblijf van één of meerdere overnachtingen (maximaal 120 overnachtingen per verblijf):

- ofwel tussen u en de persoon door u gemachtigd om, al dan niet gratis, te verblijven* in het aangeduide gebouw*;
- ofwel tussen u en de persoon die een verblijf geheel of deels te uwer beschikking stelt, waar u, al dan niet gratis, verblijft* of zou verbleven* hebben.

Prefabconstructie

Constructie die in de fabriek gefabriceerd en op de bouwplaats geassembleerd is.

Privégarage

Elke garage voor niet-professioneel gebruik. Het kan daarbij gaan om een individuele garagebox maar ook om een autostaanplaats.

Regelmatige bewoning

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud* zich bevindt. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval* voorafgaan, van honderdtwintig nachten is echter toegestaan.

Schadegeval

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Storm

Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw* aan hetzij tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

Toebehoren

Voorwerpen bestemd om aan een computer te verbinden, van het type printer, scanner, externe harde schijf, modem en netwerkuitrusting.

Tuin- en zwembadmeubelen

Het geheel van tafels, stoelen, banken, kussens en parasols bestemd om in de tuin of rond het zwembad gebruikt te worden.

Tuinhuisje

Constructie ontworpen voor de opslag van tuinmateriaal, -meubelen en -werktuigen.

Uitwerking van de elektriciteit

Elektrisch verschijnsel dat zich onder andere uit door kortsluiting, overmatige stroomsterkte, overspanning of stroominductie.

Verblijven

Eén of meerdere nachten ter plaatse logeren.

Verkoopwaarde

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

Verlaten gebouw

Gebouw* dat leeg staat of waarin geen enkele persoon verblijft*, ook niet op onregelmatige wijze, en zonder enige vorm van onderhoud.

Vervangingsverblijf

Het (deel van het) gebouw dat door u gehuurd of gebruikt wordt tijdens de normale periode van wederopbouw van het verzekerde gebouw* dat onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval*.

Vervangingswaarde

De aankoop prijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

Vervuiling

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een explosie*) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval* als in de omgeving bevinden.

Volksbewegingen

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

Waarden

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandelebewijzen, postwissels of andere gelijkaardige wissels.

Voor zover deze geen koopwaar* betreffen: dienstencheques, maaltijdcheques en cadeaucheques inwisselbaar in België, de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels.

De grens van 2.970,68 EURⁱ vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden deel uitmaken van een collectie*.

Werkelijke waarde

De nieuwwaarde*, na aftrek van de slijtage*.

Wetgeving brand

De wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en het koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's.

i ABEX 878

