

Algemene Voorwaarden

Verzekering B.A. Immobiliënagenten

<i>Inhoudstafel</i>		Blz.
	EERSTE DEEL : ALGEMENE BEPALINGEN	
	Verzekerden	2
	Verzekerde activiteiten	2
	Bedrag van de waarborg	2
	Duur van het contract	3
	Derden	3
	TWEEDE DEEL : DE WAARBORGEN	
	Hoofdstuk I : DE WAARBORG UITBATING	
	Uw verzekerde aansprakelijkheid	4
	Pollutie	4
	Burenhinder	5
	Hoofdstuk II : DE WAARBORG BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID	
	Uw verzekerde aansprakelijkheid	6
	Wedersamenstellingskosten van verloren of vernietigde dossiers	7
	Kosten voor heropmaak van akten	7
	Hoofdstuk III : DE WAARBORG COMPROMIS	
	Verzekerd risico	8
	Begunstigden	8
	Bedrag van de waarborg	8
	Duur van de waarborg	8
	Toepassingsvoorwaarden	9
	Verplichtingen in geval van schade	9
	DERDE DEEL : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR ALLE WAARBORGEN	
	Uitsluitingen	10
	Aanvang van het contract	10
	Beëindiging van het contract	11
	Verplichtingen van verzekerde in geval van schade	11
	Werking van de waarborg in de tijd	12

EERSTE DEEL : ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 : Verzekerden

1. De natuurlijke personen die als zelfstandige het beroep uitoefenen van vastgoedmakelaar en als dusdanig erkend zijn door het B.I.V.
2. De vennootschappen of associaties waarvan het maatschappelijk doel o.a. bestaat uit het beoefenen van de beroepsactiviteit van vastgoedmakelaar, en waarvan de mandatarissen, belast met het dagelijks beheer, vastgoedmakelaars zijn erkend door het B.I.V.

Artikel 2 : Verzekerde activiteiten

Wij verzekeren de activiteiten die erkend worden door het B.I.V. als zijnde conform aan de deontologie en voortvloeiend uit de normale beroepsactiviteit van een vastgoedmakelaar, zoals bepaald door het Koninklijk Besluit van 06 september 1993 dat de beroepstitel en de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar beschermt, m.a.w. hij die zich gewoonlijk als zelfstandige, in hoofd- of bijberoep, en voor rekening van derden bezighoudt met :

- a. activiteiten van tussenpersoon met het oog op de aankoop, verkoop, ruil, verhuring, of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen
- b. activiteiten van beheerder van goederen :
 - ofwel het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten
 - ofwel het syndicaat van onroerende goederen in mede-eigendom
- c. expert in onroerende goederen en handelsfondsen zonder dat deze dienen erkend te zijn door het B.I.V.

Artikel 3 : Bedrag van de waarborg

1. In de waarborg Uitbating :

Lichamelijke schade	6.197.338,12 EUR per schadegeval
Materiële schade	619.733,81 EUR per schadegeval
Immateriële schade	619.733,81 EUR per schadegeval
Vrijstelling voor de stoffelijke schade	185,92 EUR

2. In de waarborg Beroepsaansprakelijkheid :

Lichamelijke schade	1.239.467,62 EUR per schadegeval
Materiële schade	247.893,52 EUR per schadegeval
Immateriële schade	247.893,52 EUR per schadegeval
Vrijstelling voor de stoffelijke schade	20 % met een minimum van 247,89 EUR en een maximum van 2.478,94 EUR

Diefstal of verduistering door het personeel of door derden 29.747,22 EUR per schadegeval

Onze tussenkomst is in elk geval beperkt tot 2.478.935,25 EUR per verzekeringsjaar.

3. In de waarborg Compromis (voor zover vermeld in de Bijzondere Voorwaarden) :

Maximum 123.946,76 EUR per evenement dat aanleiding geeft tot de waarborg ongeacht het aantal compromissen getekend door de verwerver(s).

Artikel 4 : Duur van het contract

De verzekering is voor een duur van drie jaar gesloten.

Ze wordt voortgezet met opeenvolgende periodes van dezelfde duur als deze van de aanvankelijke periode met uitsluiting van onvolledige jaren tenzij één van de partijen bij een ter post aangetekende brief drie maand vóór het einde van elke periode haar bedoeling de verzekering te beëindigen kenbaar maakt.

Artikel 5 : Derden

1. Voor de waarborg Uitbating worden beschouwd als derden, elke andere persoon dan :

- de aangestelden en werknemers van de verzekerden wanneer zij voor de geleden schade genieten van de uitkeringen volgens de wetgeving op de arbeidsongevallen.

2. Voor de waarborg Beroepsaansprakelijkheid worden beschouwd als derden, elke andere persoon dan :

- de verzekerden die deel uitmaken van dezelfde vennootschap of associatie van vastgoedmakelaars, van hetzelfde kantoor of van dezelfde groepering van beroepsactiviteiten als de verzekerde die de schade heeft veroorzaakt of hiervoor verantwoordelijk is;
- de medewerkers of stagiairs van de verzekerde die de schade heeft veroorzaakt of hiervoor verantwoordelijk is en die betrokken zijn bij eenzelfde schadegeval;
- de personeelsleden van de verzekerden in de uitoefening van hun functie in dienst van de verzekerden;
- de ascendenten, descendenten en echtgeno(o)t(e) van de verzekerden, alsook alle andere leden van hun familie die met hen onder hetzelfde dak wonen.

TWEEDE DEEL : DE WAARBORGEN

HOOFDSTUK I : DE WAARBORG UITBATING

Artikel 6 : Uw verzekerde aansprakelijkheid

A. Wij verzekeren u, wanneer uw extra-contractuele aansprakelijkheid betrokken is wegens schade veroorzaakt aan derden, inbegrepen uw klanten, door uw eigen daad of door personen waarvoor u aansprakelijk wordt gesteld, of door uw goederen en dieren, tijdens of ter gelegenheid van de uitoefening van uw beroepsactiviteiten en wettelijke opdrachten als vastgoedmakelaar.

Wij verzekeren u in het bijzonder voor :

1. de schade berokkend door lichtreclames, reclameborden en vaandelstokken, waar die zich ook bevinden
2. de schade berokkend door liften en hijstoestellen waarvoor de vastgoedmakelaar verantwoordelijk is;
3. de bijkomstige activiteiten en werkzaamheden die in verband staan met uw uitbating, zoals onderhouds-, schoonmaak- en herstellingswerken, met inbegrip van die welke verricht worden aan de gebouwen, stoepen en binnenplaatsen die dienen voor de verzekerde uitbating.

B. In het kader van de waarborg Uitbating, verzekeren we u niet voor :

1. de schade veroorzaakt door roerende of onroerende goederen die deel uitmaken van het patrimonium van uw onderneming maar die niet dienen voor de uitbating van uw onderneming;
2. de schade die voortvloeit uit financiële verrichtingen;
3. behoudens de kosten voor wedersamenstelling van verloren of vernietigde dossiers, de schade veroorzaakt door water, vuur, brand, ontploffing of rook, wanneer de aansprakelijkheid van de verzekerden als eigenaar, huurder of gebruiker van gebouwen normaal voor deze schade kan gedekt zijn door een brandverzekering;
4. behoudens de kosten voor wedersamenstelling van verloren of vernietigde dossiers, de schade veroorzaakt door het gebruik van om het even welk vervoermiddel als bestuurder of passagier.

Artikel 7 : Pollutie

A. Wij verzekeren uw aansprakelijkheid voor de schade veroorzaakt aan derden die voortvloeit uit pollutie ten gevolge van een ongeval waarvan de oorsprong gelegen is in de activiteiten van de onderneming.

Die waarborg is beperkt voor de materiële en niet-materiële gevolgschade tot 123.946,76 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar.

B. Wij verzekeren u niet voor :

1. de zuivere niet-materiële schade;
2. de schade veroorzaakt door of verergerd door het niet-naleven van de reglementering betreffende de milieubescherming, voor zover dat dit niet-naleven werd gedoogd of niet kon genegeerd worden, vóór het zich voordoen van de pollutie, door de verzekeringnemer, de leidinggevende personen van de onderneming of door de verantwoordelijke technici (ondermeer door diegenen die belast zijn met de milieuvraagstukken).

Artikel 8 : Burenhinder

A. Wij verzekeren uw aansprakelijkheid in uw hoedanigheid van uitbater van gebouwen of ruimten die dienen voor de verzekerde onderneming, voor de schade waarvan de schadeloosstelling wordt gevraagd op basis van artikel 544 van het burgerlijk wetboek.

Indien het gaat om schade veroorzaakt door pollutie, is deze in de waarborg begrepen, maar de bepalingen van alinea 1 en 2 van artikel 7 blijven eveneens van toepassing.

Die waarborg is beperkt voor de materiële en niet-materiële gevolgschade tot 123.946,76 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar.

B. Wij verzekeren u niet voor :

- 1. de zuivere niet-materiële schade;**
- 2. de contractuele overname van de verplichtingen van de bouwheer.**

HOOFDSTUK II : DE WAARBORG

BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID

Artikel 9 : Uw verzekerde aansprakelijkheid

A. Wij verzekeren uw burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid, zowel de contractuele als extra-contractuele aansprakelijkheid, voor lichamelijke, materiële en immateriële schade toegebracht aan derden, waaronder uw klanten, in de uitoefening van uw beroep van vastgoedmakelaar zoals omschreven in het artikel 3 van het Koninklijk Besluit van 06 september 1993 ter bescherming van de titel en de uitoefening van het beroep vastgoedmakelaar, hetzij door uw eigen daad, hetzij door een daad van uw medewerkers - vaste of tijdelijke, al dan niet in de hoedanigheid van vennoot - , van uw stagiairs, van uw personeelsleden of, in het algemeen, van alle personen waarvoor u burgerlijk en/of contractueel aansprakelijk bent.

De waarborg is verworven in geval van aansprakelijkheid uit hoofde van :

1. nalatigheid, vergetelheid, laattijdigheid, onjuistheid, vergissing in feite of in rechte, niet naleving van termijnen, vergissingen naar aanleiding van transferten van informatie, van documenten of fondsen en in het algemeen uit gelijk welke fout;
2. verlies, diefstal, beschadiging of verdwijning om eender welke oorzaak, van minuten van akten, stukken of waardepapieren of welke documenten ook, hun al dan niet toevertrouwd; of van sleutels of diverse openings- of sluitingsmechanismen toebehorend aan derden en waarvan de verzekerden houders zijn, zelfs indien dit verlies, diefstal, beschadiging en/of verdwijning veroorzaakt werd door water, vuur, brand, ontploffing of rook;
3. brand, ontploffing of waterschade, veroorzaakt aan onroerende goederen en hun inboedel die toevertrouwd zijn aan de verzekerde in de uitoefening van zijn mandaat, op voorwaarde dat deze te wijten zijn aan een tekortkoming in de uitoefening van dit mandaat;
4. brand, ontploffing, waterschade, gebrek aan onderhoud en voorzorg gevolgen van ouderdom, veroorzaakt aan derden met inbegrip van uw klanten, door de onroerende goederen en hun inboedel toevertrouwd aan u in de uitoefening van uw mandaat, op voorwaarde dat deze te wijten zijn aan een tekortkoming in de uitoefening van dit mandaat.

B. Specifieke dekkingen die gewoonlijk voortvloeien uit de beroepsaansprakelijkheid :

1. de overdracht van een voorschot aan de verkoper van een onroerend goed terwijl u te goeder trouw zou nagelaten hebben na te gaan of deze laatste geen bevoorrechte schuldeisers had;
2. het ontbreken en/of de ontoereikendheid van een verzekering voor de risico's brand, waterschade en glasbraak, burgerlijke aansprakelijkheid gebouw, lift en van de mede-eigendom, ingevolge vergetelheid, nalatigheid of een fout van uwentwege;
3. de uitvoering van niet dringende werken zonder het akkoord van de Algemene Vergadering of de kennelijke overschrijding van het bestek;
4. het foutief ontslaan van onderhoudspersoneel;
5. het niet of te traag opstarten van de procedure tegen de in gebreke blijvende eigenaars;
6. het aanvaarden van de oplevering van niet of slecht uitgevoerde werken zonder voorbehoud te maken;
7. het niet in zake roepen van de aannemer in het kader van zijn tienjarige aansprakelijkheid;
8. de schadelijke gevolgen van alle betalingen aan een aannemer die niet geregistreerd is zoals bepaald bij de wet van 20 maart 1991 betreffende de erkenning van aannemers van werken (Belgisch Staatsblad van 06.04.1991).

C. Verduistering of diefstal door personeel of derden :

Wij waarborgen de terugbetaling van

- speciën, bankbiljetten, deviezen en cheques
- verhandelbare vorderingen zoals orderbriefjes en wisselbrieven en, in het algemeen, alle giraal geld, met inbegrip van de elektronische betaalmiddelen, die in het bezit zijn van verzekerde in het kader van zijn activiteit
- de roerende stukken of waarden waarvan verzekerde door alle bewijsmiddelen kan aantonen dat hij houder is of die hem toebehoren

wanneer zij voortspruiten uit

- een diefstal, verduistering, malversatie, misbruik van vertrouwen of oplichting
- een diefstal, al dan niet met inbraak in de lokalen van de verzekerde
- een diefstal, al dan niet met geweld, op de persoon van de verzekerde of van een van zijn aangestelden

D. In het kader van de waarborg Beroepsaansprakelijkheid, verzekeren we u niet voor :

1. de verrichtingen die u verboden zijn door wetten en reglementeringen;
2. verliezen geleden naar aanleiding van het ontbreken en/of onvoldoende zekerheden of verzekeringen;
3. gevolgen van onderhandelingen voor leningen waar geen zakelijke zekerheid voor bestaat;
4. promotieverrichtingen en verrichtingen met betrekking tot de bouw van onroerende goederen of het beheer van roerende goederen of roerende waarden;
5. schade die voortvloeit uit handelingen van promotie of constructie van gebouwen en in het bijzonder deze die voortvloeien uit de aansprakelijkheid zoals bepaald in de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek;
6. betwistingen in verband met elk probleem betreffende de inning van kosten en erelonen;
7. schade die voortvloeit uit handelingen verricht als handelaar in onroerend goed en in het bijzonder deze die voortvloeien uit fouten in de toepassing van de artikels 62 en 71 van het Wetboek van Registratierechten;
8. financiële operaties of financieel beheer van het agentschap en namelijk de insolventie of het weerhouden van betwiste erelonen;
9. het niet storten of het niet teruggeven van fondsen, effecten, titels of waarden;
10. de gerechtelijke, disciplinaire of transactionele geldboetes en de gerechtskosten met betrekking tot de strafvervolgingen, behalve indien deze op u in uw hoedanigheid van burgerlijke verantwoordelijke voor uw medewerkers, stagiairs of personeelsleden verhaald worden.

Artikel 10 : Wedersamenstellingskosten van verloren of vernietigde dossiers

De terugbetaling van de kosten noodzakelijk voor de wedersamenstelling van de individuele dossiers van uw klanten ingevolge diefstal, vernietiging of verlies en waarvoor u al dan niet aansprakelijk is, op voorwaarde dat het wedersamenstellen noodzakelijk is en in de mate dat dit slechts door een derde kan uitgevoerd worden.

Artikel 11 : Kosten voor heropmaak van akten

Foutieve akten door derden aan u toegeschreven zijn niet gedekt, indien op het ogenblik van de klacht deze akten kunnen heropgemaakt of verbeterd worden zonder andere schade dan de kosten voor deze heropmaak of verbetering.

Indien het heropmaken of verbeteren van voormelde akten slechts kan uitgevoerd worden door een andere persoon dan uzelf, uw vennoten, medewerkers, stagiairs of personeelsleden, waarborgen wij de terugbetaling van de noodzakelijk gemaakte kosten die u aan de derde schadelijder verschuldigd is bij gemeen akkoord of gerechtelijke beslissing.

HOOFDSTUK III : DE WAARBORG COMPROMIS

Deze waarborg is slechts van toepassing voorzover vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.

Artikel 12 : Verzekerd risico

A. Wij verzekeren het overlijden door ongeval van de verkrijger van het goed dat voorwerp uitmaakt van het compromis.

Onder overlijden door ongeval dient te worden verstaan : het overlijden dat in oorzakelijk verband staat met een plotse, onvrijwillige gebeurtenis die zich buiten het lichaam van het slachtoffer bevindt en die zich minder dan 6 maand voor de datum van het overlijden heeft voorgedaan, maar na het tekenen van het compromis

Onder compromis dient te worden verstaan : elke overeenkomst die is opgesteld in deze materie en conform is aan de voorwaarden vermeld in artikel 16.3.

B. Wij verzekeren niet het overlijden ten gevolge van :

- alcoholisme
 - druggebruik
 - vrijwillige daad van de immobiliënagent
 - ziekte
 - zelfmoord
 - nucleaire reacties
 - gevaarlijke sporten zoals : parachutespringen, elastiekspringen, acrobatisch skiën, alpinisme, speleologie, diepzeeduiken, vliegen met ULM, prototype, luchtballon ...
 - oproer, collectieve agressie, oorlog en gelijkaardige
-

Artikel 13 : Begunstigden

Begunstigden zijn de rechthebbenden of de medeverkrijgers van de overleden verkrijger.

Artikel 14 : Bedrag van de waarborg

A. Het bedrag van de waarborg stemt overeen met de verkoopprijs vermeerderd met de kosten, rechten en mutatie-erelonen, onder aftrek van voorschotten of waarborgen die door de verkrijger reeds waren gestort.

De totale som van de verplichtingen van de maatschappij is in elk geval beperkt tot 123.946,76 EUR per voorval dat aanleiding geeft tot de waarborg en dit ongeacht het aantal compromissen getekend door de verkrijger(s)

B. Wij verzekeren niet de bijkomende rechten en boetes geheven door de fiscale administratie wegens een eventuele te lage verkoopwaarde.

Artikel 15 : Duur van de waarborg

De verkrijger(s) genieten van de waarborg compromis vanaf het tekenen van het verkoopscapromis tot aan het tekenen van de authentieke akte, gedurende maximum 123 dagen na het tekenen van het verkoopscapromis of na het zich voordoen van de opschortende voorwaarde(n) die het compromis bevat.

Artikel 16 : Toepassingsvoorwaarden

1. De immobiliënagent :

Deze waarborg is slechts van toepassing op het verkoopscpromis getekend mits tussenkomst van de immobiliënagent, erkend door het B.I.V.

2. De verkrijger(s) :

- moeten fysieke personen zijn verbonden door het compromis om het voorwerp hiervan te verwerven;
- bij verwerving door echtgenoten is elkeen verzekerd ten belope van 100 % van het verzekerd kapitaal ongeacht het huwelijksregime;
- bij gezamenlijke verwerving door verkrijgers die niet verbonden zijn door het huwelijk is elkeen verzekerd à rato van de proportie die hij verkrijgt in de rechten of goederen.

3. Het compromis :

- moet melding maken van het bestaan van deze waarborg;
- moet vergezeld zijn van de stempel van de immobiliënagent of zijn hoofding en door hem gedateerd en getekend zijn;
- moet de storting voorzien van een voorschot van minstens 5 % van de totale prijs;
- moet expliciet verwijzen naar of in zijn geheel de clausules en verzekeringsvoorwaarden van de waarborg compromis zoals vermeld in de artikelen 12 tot en met 15 van deze algemene voorwaarden overnemen.

Artikel 17 : Verplichtingen in geval van schade

Documenten ons over te maken in geval van schade :

- een kopie van het verkoopscpromis;
- een attest van de immobiliënagent dat bevestigt dat het ongeval dat het overlijden tot gevolg had zich heeft voorgedaan gedurende de duur van de waarborg zoals vermeld in artikel 15;
- een kopie van het uittreksel van de overlijdensakte van de verkrijger(s);
- een medisch attest dat het accidenteel karakter van het overlijden van de verkrijger(s) vaststelt.

DERDE DEEL : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR ALLE WAARBORGEN

Artikel 18 : Uitsluitingen

1) Schadegevallen ten gevolge van oorlog, burgeroorlog, oproer of volksopstand, daden van terrorisme of sabotage gepleegd in het kader van beraamde daden van terrorisme en sabotage; de bewijslast van het feit dat het schadegeval het gevolg is van één van die omstandigheden berust bij de verzekeraar.

2) De schade die voortvloeit uit één van de volgende zware fouten :

- ernstige inbreuk op de reglementeringen betreffende de veiligheid of de wetten, reglementen of gebruiken eigen aan de verzekerde activiteiten, zodanig dat er bijna onvermijdelijk een schade uit voortvloeit;
- de aanvaarding of de uitvoering van werken daar waar de verzekerde er zich van bewust is of had moeten zijn dat hij niet over de noodzakelijke bekwaamheid, noch over de vereiste technische kennis of over de passende menselijke en/of materiële middelen beschikte om de aangegane verbintenissen te kunnen uitvoeren;
- het feit niet de nodige voorzorgsmaatregelen te hebben genomen of te hebben laten nemen om de herhaling van schade te voorkomen die het gevolg is van eenzelfde oorzaak, onder meer met het doel de kosten te verminderen of de werken te activeren, nadat zich reeds een eerste schade heeft voorgedaan;
- de schade veroorzaakt of verergerd door een onrechtmatige daad of een daad die voortvloeit uit ontrouw, gebrek aan vertrouwen of met het opzet schade toe te brengen.

Wanneer de aansprakelijke heeft gehandeld als uitvoerend aangestelde en niet als leidinggevende, blijft de waarborg aan de verzekeringnemer verleend. Maar een vrijstelling van 10 % van het schadebedrag met een minimum van 123,95 EUR en een maximum van 2.478,94 EUR, ter aanvulling van om het even welke andere vrijstelling in het contract zal van toepassing zijn.

3) De schade die het gevolg is van een feit of een gebeurtenis waarvan de verzekeringnemer kennis had bij de onderschrijving, en van aard is de toepassing van de waarborg met zich te brengen.

4) schadegevallen voortvloeiend uit directe of indirecte gevolgen van ontploffing, vrijkomen van warmte, uitstraling voortvloeiend uit wijziging in de atoomkern of uit radioactiviteit, alsook gevolgen van straling voortvloeiend uit kunstmatige versnelling van deeltjes.

5) schade voortvloeiend uit het verlies van klanten

6) schade veroorzaakt ingevolge dronkenschap

7) De schade ten gevolge van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voorzover de schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest.

Artikel 19 : Aanvang van het contract

De verplichtingen voortvloeiend uit dit contract treden in werking voor de verzekerde vanaf de ondertekening van de polis en voor de verzekeringsmaatschappij vanaf de daadwerkelijke betaling van de eerste voorlopige premie en de bijhorende lasten en kosten.

Artikel 20 : Beëindiging van het contract

Het contract kan vóór zijn normale einddatum in de volgende gevallen beëindigd worden :

1. Door de verzekerde en door de verzekeraar :

Op de verjaardag van het contract door middel van een opzegging van 3 maand.

2. Door de verzekeraar :

a) Na elke schade-aangifte; deze mogelijkheid neemt een einde 30 dagen na uitkering van de schadevergoeding of nadat de verzekeraar van haar weigering tot vergoeding heeft kennis gegeven.

b) In geval van risicowijziging.

c) In alle gevallen waarin de verzekeringnemer rechtsverval oploopt.

3. Van rechtswege :

In geval van intrekking van de toelating van de verzekeraar.

Artikel 21 : Verplichtingen van verzekerde in geval van schade

1. Termijn voor de aangifte :

De verzekerde moet, vanaf hij kennis heeft van een schadegeval en ten laatste binnen de 15 dagen, tenzij bij toeval of overmacht, schriftelijk aangifte doen op de maatschappelijke zetel van de verzekeraar.

De termijn voor aangifte van schadegeval, indien het gaat om diefstal, verlies, verduistering, ontrouw, misbruik van vertrouwen of oplichting is beperkt tot 48 uur te rekenen op het ogenblik waarop de verzekerde kennis kreeg van deze feiten.

In geval van vertraging zoals in de voorgaande alinea bepaald, zal de verzekeraar geen verval tegenover de verzekerde invoeren.

2. Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid :

In afwijking van de bepalingen van paragraaf 1. hierboven zal de verzekerde, indien hij een dagvaardingsexploot aan de verzekeraar niet binnen de 30 dagen vanaf zijn betekening overhandigd heeft behoudens toeval of overmacht, van de waarborg vervallen verklaard worden wanneer dit exploot het eerste bericht uitmaakt dat aan de verzekeraar toegezonden wordt voor het in aanmerking komende schadegeval.

De verzekerde waarvan de aansprakelijkheid in het gedrang gebracht wordt, moet bij zijn aangifte kopie van de eis mededelen die hem gericht alsmede de essentiële stukken van het dossier evenals een uiteenzetting van de feiten en zijn persoonlijke mening over het gevolg dat aan deze zaak moet gegeven worden namelijk in verband met het belang van een eventuele transactie om bepaalde vervolgingen te vermijden; hij moet alle mogelijke nuttige medewerking aan de verzekeraar verlenen.

3. Gemeenschappelijke bepalingen :

Wanneer de verzekerde nalaat de verplichtingen te vervullen zoals deze voorzien zijn in de paragrafen 1. en 2. (alinea 2) van dit artikel en buiten toeval of overmacht, kan de verzekeraar aan de verzekerde een verhoudingsgewijze schadevergoeding vorderen voor de gevolgen die de nalatigheid van de verzekerde hem kan berokkenen.

De verzekerde die wetens en willens valse verklaringen aflegt met betrekking tot de aard, de oorzaken, de omstandigheden en de gevolgen van een schadegeval, is vervallen van ieder recht op waarborg van dit schadegeval.

Artikel 22 : Werking van de waarborg in de tijd

1. De waarborg is van toepassing op de schade-eisen die schriftelijk zijn ingesteld tegen de verzekerde of de maatschappij gedurende de geldigheidsperiode van het contract voor de schade die zich heeft voorgedaan gedurende diezelfde periode.

2. De waarborg is eveneens van toepassing op de vorderingen ingesteld tegen de verzekerde of de maatschappij na de datum van stopzetting van de waarborg, zodra ze verbonden zijn met eenzelfde oorspronkelijke oorzaak die zich heeft voorgedaan vóór de datum van stopzetting van de waarborg en die reeds aanleiding heeft gegeven tot een eerste vordering vóór die datum.

Deze waarborg wordt uitgevoerd tot het beloop van de bedragen die van toepassing blijven voor het verzekeringsjaar waarin de eerste vordering wordt ingesteld.

3. Eveneens in aanmerking genomen worden, op voorwaarde dat ze schriftelijk worden ingesteld tegen de verzekerde of de maatschappij binnen een termijn van 36 maand te rekenen vanaf het einde van het contract, de schade-eisen die betrekking hebben op :

- schade die zich heeft voorgedaan tijdens de duur van dit contract indien bij de afloop van het contract het risico niet gedekt is door een andere verzekeraar;
- handelingen of feiten die aanleiding kunnen geven tot een schade die zich zou hebben voorgedaan en aan de maatschappij aangegeven zou zijn tijdens de duur van het contract.

De vorderingen ingesteld tijdens die periode van 36 maand zijn geacht dit te zijn gedurende het laatste verzekeringsjaar van het contract voor wat betreft het verzekerde bedrag, de vrijstellingen en de andere van toepassing zijnde voorwaarden.