Algemene voorwaarden

Verzekering Brand Speciale Risico's (Editie 2012)

0079-2270806N-25052015

AG Insurance nv – E. Jacqmainlaan 53, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – www.aginsurance.be
Tel. +32(0)2 664 81 11 – Fax +32(0)2 664 81 50
Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel

Indien de verzekerde vragen of opmerkingen heeft met betrekking tot het contract of een schadegeval*, moet hij contact opnemen met zijn makelaar of met de diensten de maatschappij. Zij zullen alles in het werk stellen om de verzekerde te helpen.

Blijft het probleem onopgelost dan kan hij zich schriftelijk wenden tot:

AG Insurance
Dienst Customer complaints
Emile Jacqmainlaan 53
1000 Brussel
E-mail : customercomplaints@aginsurance

Indien de oplossing die de verzekeringsmaatschappij voorstelt geen voldoening schenkt, kan hij, onverminderd het verhaal in rechte, het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen
De Meeûsplantsoen 35
1000 Brussel
E-mail : mailto:info@ombudsman.as

Inhoudstafel

AFDELING I : VERZEKERINGEN TEGEN MATERIËLE SCHADE

Verzekerbare waarborgen - eerste categorie

Hoofdstuk I : Brandverzekering 7
Voorwerp van de verzekering
Hoofdstuk II : Verzekering tegen aanraking door voertuigen 7
Voorwerp van de verzekering
Uitsluitingen
Hoofdstuk III : Verzekering tegen het elektriciteitsrisico 8
Voorwerp van de verzekering
Uitsluitingen
Vergoeding
Hoofdstuk IV : Verzekering tegen rook 8
Voorwerp van de verzekering
Uitsluitingen
Hoofdstuk V : Verzekering tegen arbeidsconflicten* - oproer* - volksbewegingen* 9
Voorwerp van de verzekering
Uitsluitingen
Hoofdstuk VI : Verzekering tegen storm* en hagel 10
Voorwerp van de verzekering
Uitsluitingen 10
Hoofdstuk VII : Verzekering tegen waterschade 11
Voorwerp van de verzekering
Uitsluitingen
Hoofdstuk VIII : Verzekering tegen glasbreuk 12
Voorwerp van de verzekering
Uitsluitingen

Verzekerbare waarborgen - tweede categorie

Hoofdstuk IX : Verzekering tegen overstroming & vloedgolf 13
Voorwerp van de verzekering
Uitsluitingen
Schadegevallen
Hoofdstuk X : Verzekering tegen aardbeving 14
Voorwerp van de verzekering
Uitsluitingen
Schadegevallen

Gemeenschappelijke voorwaarden voor de verzekeringen tegen materiële schade

Bijkomende waarborgen* 15
Hoedanigheid van de verzekerde*
Verzekerde bedragen 15
Plaats van de verzekerde goederen*
Voorzorgsbedrag 16
Automatische aanpassing
Schatting van de schade
Vaststelling van de schadevergoeding 18
Betaling van de schadevergoeding 20

Inhoudstafel

AFDELING II : VERZEKERING TEGEN BEDRIJFSSCHADE

Voorwerp van de verzekering 22
Uitsluitingen
Vaststelling van het aangegeven bedrag en van de vergoedingsperiode*
Aanpasbaarheid 23
Vaststelling van de schadevergoeding
Betaling van de schadevergoeding 24
Facultatieve dekkingsuitbreidingen

AFDELING III : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Hoofdstuk I : Uitsluitingen en mededelingen 26
Gemeenschappelijke uitsluitingen
Beschrijving en wijziging van het risico - mededeling van de verzekeringnemer 27
Inspectie van de verzekerde vestiging* 29

Hoofdstuk II : Schadegevallen 29
Verplichtingen van de verzekerde*
Procedure voor de schatting van de schade 31
Expertisekosten
Verhaal 32

Hoofdstuk III : Premie en wettelijke belastingen 32
Betaling van de premie

Hoofdstuk IV : Duur 33
Totstandkoming van het contract
Duur van de verzekering
Opzegging 34
Overlijden van de verzekeringnemer 35
Overdracht van de verzekerde goederen*

Hoofdstuk V : Diverse bepalingen 35
Scheidsgerecht en toepasselijke wet
Woonplaats en briefwisseling 36
Eenvoudig risico's*
Collectief contract 37

AFDELING IV : LEXICON 38

■ VOORBEHOUD

Het contract bestaat uit twee delen:
De algemene voorwaarden beschrijven de wederzijdse verbintenissen tussen de verzekerde en de maatschappij alsook de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen.
De bijzondere voorwaarden beschrijven de persoonlijke gegevens van de verzekerde en de waarborgen die hij heeft afgesloten. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

Hoe het contract raadplegen?
De inhoudsopgave geeft een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van het contract.
Het lexicon geeft de juiste draagwijdte van de woorden die aangeduid zijn met een sterretje.

Voorafgaande begripsbepalingen:
De verzekerde duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen:
- de verzekeringnemer, en de bij hem inwonende personen,
- hun personeel in de uitoefening van hun functie,
- de lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functie,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract.

De maatschappij duidt aan
AG Insurance nv, gevestigd te B-1000 BRUSSEL, Emile Jacqmainlaan, 53, toegelaten onder nummer 0079 onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder het nummer 0404.494.849, BTW: BE 404.494.849.

Correspondentieadres
Om geldig te zijn moeten de berichten die voor de maatschappij bestemd zijn, worden gestuurd naar de maatschappelijke zetel of naar één van de regionale zetels in België. De voor de verzekerde bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar zijn adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is of naar ieder ander adres (eventueel via elektronische middelen) dat de maatschappij zou zijn meegedeeld. Indien
verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht dat de maatschappij aan één van hen stuurt ook geldig voor alle anderen.

Wat moet de verzekerde doen indien hij het slachtoffer is van een schadegeval?
Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van het contract en de desbetreffende waarborg in de algemene voorwaarden. De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk "schadegevallen" van de algemene voorwaarden.

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

De hoofdstukken van deze afdeling zijn van toepassing in zoverre er melding van wordt gemaakt in de bijzondere voorwaarden van het contract. De toepassing ervan is onderworpen aan al de gemeenschappelijke voorwaarden (zie eind afdeling I) en aan de gemeenschappelijke bepalingen (Afdeling III).

Verzekerbare waarborgen - eerste categorie

Hoofdstuk I : Brandverzekering

Artikel 1: Voorwerp van de verzekering

A. Op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door de volgende gevaren:

1) brand*
2) ontploffing*, en eveneens implosie,
3) ontploffing van springstoffen* onder voorbehoud van de uitsluiting voorzien onder artikel 41 A.8;
4) inwerking van de bliksem op goederen, andere dan elektrische toestellen en installaties, elektronische componenten* en elektronische toestellen*;
5) elektrocutie van dieren;
6) aanraking:
   - met door de bliksem getroffen voorwerpen,
   - met lucht- of ruimtevaartuigen of met delen daarvan, met voorwerpen die eraf of eruit vallen alsook met andere goederen die bij die gelegenheid weggeslingerd of omvergeworpen worden, dit alles voor zover de verzekerde* noch eigenaar, noch bewaker is van de genoemde lucht- of ruimtevaartuigen.

B. Ook wanneer het schadegeval zich buiten de verzekerde goederen* voordoet, strekt de verzekeringsdekking zich uit tot de schade die aan deze goederen is veroorzaakt door:

1) verlening van hulp of enig dienstig middel tot het blussen, het behoud of de redding,
2) afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen,
3) instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval,
4) gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing*,
5) hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortkomen.

Hoofdstuk II : Verzekering tegen aanraking door voertuig

Artikel 2: Voorwerp van de verzekering

A. Op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door aanraking door voertuigen die noch het eigendom zijn, noch onder bewaking staan van de verzekerde*, van een eigenaar, huurder of gebruiker van het omschreven gebouw*, noch van personen die bij hen inwonen of in hun dienst zijn.

Artikel 3: Uitsluitingen

De schade aan voertuigen is van de verzekering uitgesloten.

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

Hoofdstuk III: Verzekering tegen het elektriciteitsrisico

Artikel 4: Voorwerp van de verzekering

Op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde* schadeloos te stellen voor de veroorzaakte schade aan elektrische apparaten, machines en motoren en aan hun toebehoren die gebruikt worden voor de productie of de exploitatie (met uitsluiting van alle koopwaar*), alsook aan de elektrische installaties die deel uitmaken van het gebouw*:

a) door de inwerking van de elektriciteit (onder andere kortsluiting, overstroom, overspanning, toevallige overbelasting) of van de bliksem, met inbegrip van de atmosferische elektriciteit,

b) door brand* of ontploffing* die in de beschadigde apparatuur ontstaan is, voor zover :

- die apparaten, machines, motoren en leidingen deel uitmaken van de verzekerde goederen*,
- hun werkingsregime het door de constructeur vermelde nominale regime niet overtreft,
- de voor de exploitatie geldende wettelijke voorschriften worden nageleefd.

Artikel 5: Uitsluitingen

Tenzij in de bijzondere voorwaarden anders is bedongen, is van de verzekering uitgesloten, de schade:

a) aan elektronische uitrusting voor administratieve en boekhoudkundige gegevens- verwerking en telefooncentrales ;

b) aan inductieovens en elektrolyse- installaties ;

c) aan zekeringen, relais, verwarmingsweerstanden, lampen van allerlei aard, elektronenbuizen, delen in glas en aan elektronische componenten wanneer alleen die componenten beschadigd zijn ;

d) aan ondergrondse leidingen die enkel bereikbaar zijn door grondwerken ;

e) veroorzaakt door slijtage*, een eigen gebrek of enige mechanische functiestoornis ;

f) veroorzaakt door het binnendringen van vloeistoffen, gassen of vaste stoffen in de toestellen.

Hoofdstuk IV: Verzekering tegen rook

Artikel 6: Voorwerp van de verzekering

Op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door rook als gevolg van een plotseling en abnormaal gebrekkig functioneren van enig verwarmings- of keukentoestel, voor zover het toestel in kwestie en de schoorsteen waarop het moet worden aangesloten in goede staat van onderhoud zijn en deel uitmaken van de omschreven goederen*.

Artikel 7: Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten, de schade voortkomend uit open haarden of uit andere industriële toestellen dan de verwarmings- of keukentoestellen.

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

Hoofdstuk V: Verzekering tegen arbeidsconflicten* - oproer*, volksbewegingen*

De verzekerde wordt verzocht ook kennis te nemen van de bepalingen van de artikelen 32, § A. en § D 2)., 44 § B., 7), 49 en 51.

Artikel 8 : Voorwerp van de verzekering

A. Op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde* schadeloos te stellen:

1) voor alle schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:
   a) door personen die, zelfs als ze er niet rechtstreeks bij betrokken zijn, aan arbeidsconflicten* deelnemen,
   b) door oproer*, door volksbewegingen*,
   c) die zou voortvloeien uit maatregelen die in de voornoemde gevallen door een wettelijk gevormd gezag genomen zijn om de verzekerde goederen* te beveiligen en te beschermen ;
2) voor de verzwaring van de krachtens andere bepalingen van het contract reeds verzekerde schade wanneer die verzwaring uit een van de voornoemde omstandigheden voortvloeit.

B. Mits melding in de bijzondere voorwaarden, wordt deze waarborg:

- hetzij beperkt tot de schade veroorzaakt door brand* of ontploffing* en rechtstreeks berokkend aan de verzekerde goederen*,
- hetzij uitgebreid tot alle schade rechtstreeks veroorzaakt aan verzekerde goederen* door daden van vandalisme* of van kwaadwilligheid*, tenzij de vergoeding van die schade al krachtens andere bepalingen van deze polis verzekerbaar is,
- en/of aanvullend uitgebreid tot de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme*of sabotage. De dreiging met actie alsook de economische waarde van een immaterieel goed vallen niet onder de definitie van “Terrorisme*” van deze algemene voorwaarden.

  Ingeval van schade wordt de vergoeding beperkt tot het bedrag vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Daarenboven wordt zij geregeld, voor elke maatschappij die lid is van TRIP*, binnen het kader en de perken en tijdslimieten vastgesteld door de wet van 1 april 2007 (B.S., 15/05/2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme en door de koninklijke uitvoeringsbesluiten van die wet zonder dat dit bedrag haar aandeel mag overtreffen in de vergoedingslimiet vastgesteld in de bijzondere voorwaarden.

C. De maatschappij* behoudt zich het recht de huidige waarborg te allen tijde te schorsen met inachtneming van een opzegtermijn van 7 dagen die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de opschorting of van de buitengerechtelijke akte die deze opschorting bevat.

Artikel 9: Uitsluitingen

Van de verzekering zijn uitgesloten:

1) de schade van esthetische aard, met name door graffiti of wild aanplakken ;

2) behalve anders bepaald is in de bijzondere voorwaarden, het verlies of de schade die veroorzaakt wordt door of bij diefstal, poging tot diefstal, plundering;

3) verliezen van vloeistoffen of gassen waarvan de verzekerde vestiging* door middel van leidingen voorzien wordt;

4) de andere dan door brand of ontploffing* veroorzaakte schade:

- die te wijten is aan de niet-naleving van de normale procedures van onderbreking van de exploitatie van de onderneming in geval van stopzetting van het werk,
- aan doorschijnende plastic panelen en aan beglazing,
- in en aan gebouwen* in opbouw, verbouwing of vernieuwing,
- in en aan gebouwen* die in onbruik geraakt zijn of in dewelke de normale regelmatige economische activiteit gestopt is,
- indien de verzekerde* verhuurder (of eigenaar) is, door daden die gepleegd worden door of met de medeplichtigheid van zijn huurder, zijn gebruiker of personen die bij deze laatsten inwonen.

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

Hoofdstuk VI: Verzekering tegen storm* en hagel

De verzekerde wordt verzocht ook kennis te nemen van de bepalingen van de artikelen, 31 § A.a)1), 32 § D.1) en 51, C.

Artikel 10: Voorwerp van de verzekering

A. Op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:

1) door de rechtstreekse werking van een stormwind* ;
2) door hagelneerslag;
3) door de schok van tijdens die gebeurtenissen weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
4) door atmosferische neerslag (regen, sneeuw of hagel) die het omschreven gebouw* binnendringt als gevolg van het feit dat dit gebouw* door een stormwind* of door hagel is beschadigd, op voorwaarde dat de verzekerde*, zodra dit mogelijk was, de beveiligingsmaatregelen genomen heeft om het binnendringen van die neerslag te voorkomen, onverminderd de sancties waarin artikel 44 voorziet;
5) door sneeuw- of ijsdruk, indien voorzien in de bijzondere voorwaarden. Blijft echter uitgesloten, de schade :
   - veroorzaakt of medeveroorzaakt door sneeuw of ijs die reeds op de getroffen constructie lag bij de ontvangst van de dekkingsaanvraag door de maatschappij*; deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de aanvraag tot verhoging van een bestaande waarborg
   - voorgekomen binnen de 30 dagen na de ontvangst van de dekkingsaanvraag door de maatschappij*; dit uitstel is eveneens van toepassing op de aanvraag tot verhoging van een bestaande waarborg.

   Er is evenwel dekking vanaf het ogenblik dat de dekkingsaanvraag op de maatschappij* toekomt voor :
   - de pas aangekochte constructie waarvan de verzekering onmiddellijk na de aankoop aan de maatschappij* werd toevertrouwd;
   - de pas gebouwde constructie die definitief gesloten en gedekt is en waarvan de verzekering aan de maatschappij* werd toevertrouwd bij de ingebruikneming ervan.

B. De dekking strekt zich uit tot de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt is door:

1) de verleende hulp en de gepaste beschermings- of reddingsmiddelen;
2) de bevolen sloop- en afbraakwerkzaamheden om de ontwikkeling van een schadegeval stop te zetten;
3) de instortingen die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortvloeien.

Artikel 11: Uitsluitingen

A. Tenzij anders is bedongen, wat evenwel geen afwijking kan uitmaken van de uitsluitingen waarin paragraaf B. hieronder voorziet, is de schade veroorzaakt aan de volgende goederen en aan de eventuele inhoud ervan van de verzekering uitgesloten:

1) constructie waarvan de buitenmuren samengesteld uit metaal-, uit cement- en asbestplaten, uit gegolfde platen of uit lichte materialen* meer dan 50% van de totale oppervlakte van die muren uitmaken,
2) constructie waarvan de dakbedekking samengesteld uit lichte materialen* (kunstleien, kunstdakpannen, riet, roofing niet inbegrepen) meer dan 20 % van de totale oppervlakte van die dakbedekking uitmaakt.

B. Eveneens van de verzekering uitgesloten is de schade veroorzaakt:

1) aan ieder voorwerp:
   a) dat zich buiten een constructie bevindt,
   b) dat van buiten aan een constructie is vastgemaakt, zelfs indien het als onroerend door bestemming wordt beschouwd (onder meer buitenbekleding van muren bestaande uit op latten vastgemaakt materiaal, buis, antenne, mast, vlaggestok, paal, pijler, verlichtingsinstallatie en - toestel, reclamebord, uithangbord, zonneblind, luik, windscherm, tent, zeil en metalen schoorsteen).

   Deze uitsluiting betreft niet de schade veroorzaakt:

- aan kroonlijsten en de eventuele bekleding ervan,
- aan dakgoten en aan de afvoerleidingen ervan,
- aan rolluiken;

2) aan alle ruiten (met inbegrip van spiegelglas en doorschijnend onroerend plastic materiaal) en aan spiegels. Deze uitsluiting betreft niet de schade veroorzaakt aan niet-doorschijnend onroerend plastic materiaal;

3) aan de volgende goederen en aan de eventuele inhoud ervan:
   a) afdak uit glas of plastic (met inbegrip van wintertuin en veranda),
   b) toren, klokketoren, uitkijktoren, watertoren, windmolen, windmotor, openlucht-tribune, reservoir in open lucht,
   c) constructie :
      - in opbouw, herstelling, verbouwing, tenzij ze gesloten en afgedekt is (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en vensters),
      - voorlopig bedekt of niet volledig bedekt,
      - gemakkelijk te verplaatsen en uit elkaar te nemen,
      - in bouwvallige toestand, namelijk indien de slijtage* van het geteisterde gedeelte meer dan 40 % bedraagt, of in afbraak,
      - geheel of gedeeltelijk open;

4) aan de inhoud die zich bevindt in een constructie die niet vooraf door stormwind* of door hagel beschadigd is ;

5) door terug- of overlopen van water, door een lek in leidingen of riolering.

Hoofdstuk VII: Verzekering tegen waterschade

Artikel 12: Voorwerp van de verzekering

A. Op grond van de algemene zowel als bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde* schadeloos te stellen voor de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt:

1) door het wegvloeien van het water van de zich binnen het omschreven gebouw* en de naburige gebouwen bevindende hydraulische installaties, als gevolg van een breuk, het overlopen of een defecte waterdichtheid van die installaties;

2) door het binnendringen in het gebouw* van water dat afkomstig is van atmosferische neerslag als gevolg van een breuk, het overlopen of een defecte waterdichtheid van de afvoerbuizen van het omschreven gebouw* of de naburige gebouwen.

B. Voor zover dit in de bijzondere voorwaarden bedongen is, vergoedt de maatschappij* eveneens de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door het binnendringen in het gebouw* van atmosferische neerslag als gevolg van een defecte waterdichtheid van de dakbedekking van het omschreven gebouw*.

C. Ten belope van 10.000 EUR (ABEX-index 694) wordt ook gewaarborgd, de vergoeding van de door de verzekerde* bedachtzaam gemaakte kosten voor het openmaken en herstellen van de muren, vloeren en zolderingen om er, in geval van schade, defecte leidingen in op te sporen en te herstellen.

Artikel 13: Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten, de schade:

1) veroorzaakt door overstroming, alsook door terugstromend of niet afgevoerd water van riolen, putten en tanks of door het doorsijpelen van grondwater;

2) als gevolg van:
- slijtage*;
- corrosie die gekenmerkt wordt door het grote aantal perforaties;
- gebrek aan bescherming tegen bevriezing van het omschreven gebouw*;

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

3) aan koopwaar* die op minder dan 10 cm boven de vloer geplaatst is, alsook de schade die zich vanaf die koopwaar* verspreid zou hebben ;

4) veroorzaakt onder het laagste punt van het gebouw* vanwaar het water door de zwaartekracht naar buiten kan vloeien of door een automatische pompinstallatie afgevoerd kan worden;

5) aan hydraulische installaties en aan afvoerbuizen;

6) die al verzekerd kan worden door de artikelen 1 (brand) of 10 (storm* en hagel);

7) aan de omschreven gebouwen* wanneer die in opbouw zijn of wanneer er herstellings- dan wel verbouwingswerkzaamheden aan worden uitgevoerd alsook aan hun inhoud tenzij de verzekerde bewijst dat er geen oorzakelijke band bestaat tussen de schade en deze werken.

Hoofdstuk VIII: Verzekering tegen glasbreuk

Artikel 14: Voorwerp van de verzekering

Op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde schadeloos te stellen voor de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door glasbreuk of door een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit.

Zijn verzekerd:

- het breken van ruiten, spiegelglas, spiegels, doorzichtige of doorschijnende plastieken panelen die als onroerend worden beschouwd;
- de schade door dit breken veroorzaakt aan lijsten, drempels en steunen van de hiervoor vermelde voorwerpen evenals, in de lokalen waar een industriële of handelsactiviteit wordt uitgeoefend, aan het materieel* en de koopwaar* die er zich bevinden, voor zover dit materieel* en deze koopwaar* door dit contract zijn verzekerd tegen brand;
- de kosten genoodzaakt door de vervanging van de beschadigde goederen;
- de kosten van het hernieuwen van de opschriften, schilderingen, versieringen en gravures erop aangebracht;
- de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming ten gevolge van dit breken.

Indien de verzekeringnemer huurder of gebruiker is van de in het contract aangeduide goederen, waarborgt de maatschappij* de aansprakelijkheid die krachtens de artikels 1732, 1735 en 1302 van het Burgerlijk Wetboek in deze hoedanigheid op hem zou kunnen rusten i.v.m. de schade en kosten waarvan sprake hierboven.

De dekking wordt aangevuld met de waarborgen onbruikbaarheid van onroerende goederen, en reddings- en opruimingskosten indien ze voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden

Artikel 15: Uitsluitingen

Er wordt geen dekking verleend voor de schade:

- van krassen en afschilferingen,
- die zich voordoet tijdens opbouw-, afbraak-, vergrotings- of verbouwingswerken aan het gebouw* of ingevolge werken (behoudens reiniging) aan ruiten of omlijstingen;
- aan luifels en daken volledig samengesteld uit glas en/of plastiek en aan serres;
- aan kunstglas,
- aan uithangborden,
- aan de nog niet geplaatste ruiten, aan degene die men plaatst of verplaatst.

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

Verzekerbare waarborgen - tweede categorie

De verzekerbare waarborgen van de tweede categorie zijn enkel gedekt op voorwaarde dat ze uitdrukkelijk vermeld worden in de bijzondere voorwaarden; bij gebrek aan vermelding van deze waarborgen, gaat de maatschappij* ervan uit dat ze niet gedekt zijn. Bovendien, komt de maatschappij* niet tussen voor de eventuele bedrijfsschade die het gevolg is van een door deze waarborgen gedekt schadegeval.

Hoofdstuk IX: Verzekering tegen overstroming & vloedgolf

Artikel 19: Voorwerp van de verzekering

Op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde schadeloos te stellen voor de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door overstroming.

a. Onder overstroming, in de zin van de huidige waarborguitbreiding, wordt verstaan een voorlopige situatie tijdens de welke grondgebieden, die in normale omstandigheden droog staan, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder of slib komen te staan ten gevolge van:

- buiten zijn oevers treden van binnenwater, van een rivier, een kanaal, meren, vijvers, zeeën, enz.,
- vloed of vloedgolf,
- golven of zeewater,
- overloop of breuk van reservoirs omringd door stuwdammen en/of dijken die water en/of modder of slib bevatten,
- modderverplaatsing, rivier of stroom van vloeibare modder veroorzaakt door een overstroming zoals hierboven bepaald,
- opeenhoping van ondergrondse watermassa's inbegrepen het overlopen van riolen.

b. Wordt hiermee gelijkgesteld de schade die het directe gevolg is van een overstroming in de zin van de huidige waarborguitbreiding en die veroorzaakt is door:

- brand of ontploffing en de hiermede gelijkgestelde schade vermeld onder artikel 1B;
- de bedachtzaam verleende hulp en alle bedachtzaam gebruikte beschermings- of reddingsmiddelen, de verplichte afbraak bevolen door een wettelijk gezag.

c. De dekking wordt aangevuld met de waarborgen onbruikbaarheid van onroerende goederen, reddings- en opruimingskosten indien ze voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 20: Uitsluitingen

De schades die volgens de bepalingen van artikel 41 niet gedekt zijn, blijven uitgesloten tenzij ze uitdrukkelijk in de bijzondere voorwaarden opgenomen zijn. Het gaat ondermeer om :

- de overstroming die het gevolg is van een aardbeving of van een vulkaanuitbarsting;
- grondverschuivingen of grondverzakkingen die niet het gevolg zijn van een overstroming;
- breuk van een leiding in de verzekerde of aanpalende gebouwen;
- de schade veroorzaakt aan gebouwen waarvan de verzekerde niet de eigenaar is;
- de overstroming veroorzaakt door breuk van een stuwdam of van een dijk waarvan het onderhoud onder controle is van de verzekerde;
- de overstroming die te wijten is aan werken uitgevoerd door de verzekerde of voor zijn rekening.

Artikel 21: Schadegevallen

Wordt als één schadegeval beschouwd, alle schade veroorzaakt door overstromingen:

- die voorvallen gedurende een ononderbroken periode van wassen of buiten de oevers treden van iedere rivier, waterloop of gelijkaardige watermassa, tot het terug binnen de oevers treden ervan;
- die voorvloeien uit een gedekte vloedgolf of uit één natuurstoring.

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

Hoofdstuk X: Verzekering tegen aardbeving

Artikel 22: Voorwerp van de verzekering

Op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde schadeloos te stellen voor de schade die aan de verzekerde goederen* veroorzaakt wordt door aardbeving.

a. Onder aardbeving, in de zin van de huidige waarborguitbreiding, wordt verstaan een aardschok met een minimumsterkte van 4 graden op de schaal van Richter en waarvan de vervorming van de aardkorst de uitsluitende oorzaak is.

b. Wordt hiermee gelijkgesteld de schade die het directe gevolg is van een aardbeving in de zin van de huidige waarborguitbreiding en die veroorzaakt is door:

- weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
- brand* of ontploffing* en de hiermee gelijkgestelde schade vermeld onder artikel 1B;
- breuk, barst of defecte waterdichtheid van hydraulische installaties die zich in het verzekerde gebouw* of in aanpalende gebouwen bevinden;
- overstroming die het gevolg is van een aardbeving of van een vulkaanuitbarsting;
- de atmosferische neerslag (regen, sneeuw of hagel) die een gebouw binnendringt, en dit op voorwaarde dat de verzekerde het bewijs aanvoert dat hij, zodra het mogelijk was, al de vereiste voorzorgmaatregelen getroffen had om het binnendringen van die neerslag te voorkomen;
- de bedachtzaam verleende hulp en alle bedachtzaam gebruikte beschermings- of reddingsmiddelen, de verplichte afbraak bevolen door een wettelijk gezag.

c. De dekking wordt aangevuld met de waarborgen onbruikbaarheid van onroerende goederen en reddings- en opruimingskosten indien ze voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 23: Uitsluitingen

a. De schades die volgens de bepalingen van artikel 41 niet gedekt zijn, blijven uitgesloten tenzij ze uitdrukkelijk in de bijzondere voorwaarden opgenomen zijn. Het gaat ondermeer om:

- grondverschuivingen of grondverzakkingen die niet veroorzaakt zijn door een aardbeving;
- grondverschuivingen of grondverzakkingen die het gevolg zijn van de instorting van ondergrondse holtes, niet veroorzaakt door een aardbeving;
- vulkaanuitbarstingen;
- de schade veroorzaakt aan gebouwen waarvan de verzekerde niet de eigenaar is.

b. Is eveneens uitgesloten, behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, de schade veroorzaakt aan gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling voor zover die werken de structuur, de stabiliteit of het dak van het gebouw aantasten.

Artikel 24: Schadegevallen

Alle schade die zich voordoet binnen de 72 uur te rekenen vanaf het begin van de aardbeving maakt één enkel schadegeval uit.

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

Gemeenschappelijke voorwaarden voor de verzekeringen tegen materiële schade

Artikel 25: bijkomende waarborgen*

De waarborgen kunnen aangevuld worden door de in de bijzondere voorwaarden voorziene bijkomende waarborgen*. Bepaalde verzekerbare waarborgen bevatten echter limieten (artikels 14, 19 en 22) in geval van tussenkomst voor de gedekte bijkomende* waarborgen.

Deze waarborgen kunnen afzonderlijk verzekerd worden of globaal ten belope van een percentage van de verzekerde bedragen. In dit laatste geval, worden ze in de door de verzekerde gekozen volgorde verleend, met dien verstande dat de aansprakelijkheids-vergoedingen op de laatste plaats komen.

Artikel 26: Hoedanigheid van de verzekerde*

Indien uit de bijzondere voorwaarden blijkt dat de verzekerde* handelt in de hoedanigheid van huurder of gebruiker van de in het contract omschreven goederen*, verzekert de maatschappij* zijn huurderaansprakelijkheid* of zijn aansprakelijkheid als gebruiker* voor de bedragen en waarborgen die in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn.

Artikel 27: Verzekerde bedragen

A. De verzekerde bedragen worden onder de verantwoordelijkheid van de verzekering- nemer vastgesteld. Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moeten de verzekerde bedragen, die alle belastingen omvatten in zoverre deze niet kunnen worden afgetrokken, op ieder ogenblik gelijk zijn aan de waarde van verzekerde goederen*, geschat met inachtneming van de volgende bepalingen, ongeacht enige boekwaarde:

1) **het gebouw***: volgens zijn werkelijke waarde* of, als de bijzondere voorwaarden het vermelden, volgens zijn nieuwwaarde*;

2) **de inboedel***: volgens zijn nieuwwaarde*. Niettemin:

a) worden linnengoed en kleding geschat op hun werkelijke waarde*,

b) worden stijlmeubelen, kunstvoorwerpen en verzamelobjecten, juwelen en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen volgens hun verkoopwaarde* geschat,

c) worden fietsen, bromfietsen en motorfietsen, elektrische toestellen (met inbegrip van elektronische toestellen) geschat volgens hun werkelijke waarde* zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties ;

3) **het materieel***: volgens zijn werkelijke waarde* of, als de bijzondere voorwaarden het vermelden, volgens zijn nieuwwaarde*.

Niettemin:

a) mag het materieel* niet geschat worden volgens een waarde die hoger is dan de vervangingsprijs van nieuw materieel met vergelijkbare prestaties,

b) worden originelen en kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, plannen, modellen en informatiedragers* geschat volgens hun materiële wedersamenstellingswaarde, met uitsluiting van de kosten voor onderzoek en studie,

c) worden motorrijtuigen en hun aanhangwagens volgens hun verkoopwaarde* geschat,

d) worden de onderdelen die blootstaan aan snelle slijtage* en herhaalde vervangingen zoals bij voorbeeld kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, luchtbanden en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, lampen, accumulatorbatterijen, volgens hun werkelijke waarde* geschat ;

4) **koopwaar***:

- bevoorradingen, grondstoffen, levensmiddelen, verpakkingen, afval: volgens de dagwaarde*,
- producten in fabricatie of afgewerkte maar niet-verkochte producten: door bij de prijs van de grondstoffen volgens de dagwaarde* de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te voegen die gemaakt zijn om hun fabricatiegraad te bereiken,
- afgewerkte en verkochte, maar niet-geleverde producten: volgens de verkoopprijs, verminderd met de niet-gemaakte kosten,
- goederen die aan de cliënteel toebehoren en bij de verzekerde* zijn opgeslagen: op

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

basis van de werkelijke waarde* tenzij het motorrijtuigen of hun aanhangwagens betreft. In dat geval gebeurt de schatting volgens de verkoopwaarde*;

5) dieren: volgens hun dagwaarde*, zonder rekening te houden met hun tentoonstellings- of wedstrijdwaarde;

6) de huurdersaansprakelijkheid* of de aansprakelijkheid als gebruiker*:

- indien de verzekerde* huurder of gebruiker is van het hele gebouw*: volgens de werkelijke waarde* van dat gebouw*,
- indien de verzekerde* huurder of gebruiker is van een gedeelte van het gebouw*: volgens de werkelijke waarde*, zowel van dit deel van het gebouw* als van de andere delen in zoverre de verzekerde* er contractueel aansprakelijk voor kan worden gesteld.

B. Tijdens de duur van het contract kan de verzekeringnemer te allen tijde verzoeken de verzekerde bedragen te wijzigen om ze in overeenstemming te brengen met de waarden van de omschreven goederen* waarop ze betrekking hebben.

Artikel 28: Plaats van de verzekerde goederen*

De verzekerde goederen* zijn gedekt op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven plaats en als ze roerend zijn, zowel in de gebouwen* als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.

Artikel 29: Voorzorgsbedrag

A. Het in de bijzondere voorwaarden vermelde voorzorgsbedrag maakt het maximum bijkomend verzekerd bedrag uit waarvan de maatschappij* de dekking garandeert volgens de voorwaarden van het contract, zonder dat de verzekeringnemer verplicht is er een beroep op te doen. De verzekerde* kan te allen tijde dit bedrag of een gedeelte ervan in effectieve verzekeringssom omzetten mits een aanvraag per aangetekende brief gericht aan de maatschappij* en waarin het bijkomend te verzekeren bedrag vermeld wordt.

De dekking van dit bedrag gaat in op de zevende dag die volgt op deze van de afgifte bij de post van de voormelde aangetekende brief behalve akkoord van de maatschappij* over een vroegere aanvangdatum.

B. Het voorzorgsbedrag wordt verminderd met iedere verhoging van de verzekerde bedragen, met uitsluiting van de verhogingen die voortvloeien uit de automatische aanpassing (zie artikel 30).

Artikel 30: Automatische aanpassing

A. Indien de bijzondere voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex:

1) worden de verzekerde bedragen, het voorzorgsbedrag, de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen en de premie op de jaarlijkse premievervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen:
   a) de meest recente ABEX-index die ten minste twee dagen voor de eerste dag van de maand van die aanpassing vastgesteld is, en
   b) de ABEX-onderschrijvingsindex of index 694 indien dit getal vermeld is in verband met een vergoedingsgrens;
2) worden de verzekerde bedragen en de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen op de dag van het schadegeval bepaald op grond van de meest recente ABEX-index, indien die hoger ligt dan de index die op de laatste jaarlijkse vervaldag van toepassing was zonder dat hij deze laatste met meer dan 10% mag overschrijden.

B. Ongeacht of de bijzondere voorwaarden al dan niet in de automatische aanpassing voorzien, zijn de in absolute cijfers uitgedrukte franchises aan de ontwikkeling van de ABEX-index gekoppeld en worden ze aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen de meest recente index die op de dag van het schadegeval van toepassing is en de index 694.

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

Artikel 31: Schatting van de schade

In de bijzondere voorwaarden kunnen andere percentages bepaald worden.

A. Voor de vaststelling van de schade aan de verzekerde goederen* gebeuren de schattingen op de dag van het schadegeval, op dezelfde grondslagen als die in artikel 27 § A. Niettemin:

a) Voor de verzekerde goederen*, andere dan elektrische en/of elektronische toestellen*, wordt als de verzekering in nieuwwaarde* afgesloten is, van de schatting van de schade altijd afgetrokken:

1) de totale slijtage* van ieder beschadigd goed of deel ervan wanneer die slijtage* de volgende percentages overschrijdt:

. 20 % van de nieuwwaarde* voor de schadegevallen veroorzaakt door storm*, hagel of sneeuwdruk,

. 30 % van de nieuwwaarde* voor de schadegevallen betreffende andere waarborgen;

2) de totale slijtage* in geval van aansprakelijkheidsverzekering.

b) Gebeurt, voor elektrische en/of elektronische toestellen*, de schatting als volgt:

1) in geval van volledige vernieling, wordt de schade geraamd op basis van de nieuwwaarde van door evenwaardig elektrisch materiaal, verminderd met de slijtage*. Als de verzekering afgesloten is in nieuwwaarde*, wordt de slijtage* alleen toegepast wanneer ze 30 % bereikt. Die slijtage* wordt forfaitair berekend voor de hieronder vermelde voorwerpen vanaf de datum waarop het vernielde voorwerp de fabriek heeft verlaten of vanaf de datum van het plaatsen van de installaties. Voor de installaties waarvoor op de datum van het schadegeval een attest van gelijkvormigheid van de elektrische installaties met de « Reglementering van de verzekeraars inzake elektrische installaties » bestaat, dat door een erkende instelling is afgegeven, wordt de aldus berekende forfaitaire slijtage* in alle gevallen beperkt tot een deel van de vervangingswaarde, zoals aangegeven in tabel hieronder. Voor draaiende machines en transformatoren geeft de volledige herwikkeling tussen de datum van het verlaten van de fabriek en de datum van het schadegeval aanleiding tot een vermindering met de helft van de slijtage* waaraan het toestel op de datum van de herwikkeling onderhevig was;

2) in geval van gedeeltelijke vernieling wordt de schade geraamd op basis van de kostprijs van de herstelling, verminderd met de slijtage*, forfaitair berekend zoals hierboven vermeld. De vergoeding mag niet meer bedragen dan die welke zou voortvloeien uit de volledige vernieling van het toestel.

Als de verzekering afgesloten is in nieuwwaarde, wordt de slijtage* alleen toegepast, volgens bovenstaande berekening, wanneer ze 30 % bereikt.

Tabel van conventionele slijtage* voor de elektrische en elektronische toestellen*:

Aard van de elektrische en elektronische toestellen* en installaties	Jaarlijkse slijtage* coëfficient (per begonnen jaar)	Maximum slijtage* voor de toestellen en installaties waarvoor een attest van gelijkvormingheid met de Reglementering van de verzekeraars is uitgereikt
1) Elektronische toestellen*, toestellen die ioniserende stralen voortbrengen, kantoormachines	10 %	80 %
2) Draaiende machines, statische vermogenstransformatoren, ondergedompelde condensatoren, onderbrekingsapparaten. Niet elders geklasseerde elektrische toestellen (schakelborden, bedieningskasten, meet- en controletoestellen, enz.)	5 %	50%
3) Elektrische leidingen	2,5%	

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

B. Bij gebrek aan gehele of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen* wordt het bedrag van de schade van het niet wederopgebouwde of niet wedersamengestelde gedeelte van die goederen geschat op basis van de werkelijke waarde* voor het gebouw* en van de verkoopwaarde* voor de roerende goederen.

C. De bepalingen van de paragrafen A. en B. blijven van toepassing zelfs indien de bijzondere voorwaarden bepalen dat de verzekering gesloten is volgens de nieuwwaarde*.

D. De onbruikbaarheid van onroerende goederen* wordt bepaald naar rata van de normale duur van de wederopbouw of herstelling van de werkelijk beschadigde lokalen rekening houdend met:

- in geval van verhuring: de met de lasten verhoogde effectieve huur van deze lokalen,
- in de andere gevallen: de huurwaarde ervan.

E. Bij een schadegeval waarbij een van de door dit contract gedekte aansprakelijkheden, zowel contractueel als extracontractueel betrokken is, betaalt de maatschappij* de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding tot beloop van het verzekerd bedrag. De maatschappij* betaalt eveneens de intrest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende de burgerrechtelijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en de deskundigen, maar alléén voor zover die kosten door haar of met haar toestemming zijn gemaakt of, in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de verzekerde*, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt. De dadingen met het Openbaar Ministerie, de gerechtelijke geldboeten, de minnelijke of administratieve schikkingen, alsook de kosten van strafvervolgingen zijn niet ten laste van de maatschappij*. Voor de risico's die niet beantwoorden aan de criteria van eenvoudig risico*, in de zin van de Belgische wetgeving, worden de in artikel 82 van de wet op de landverzekering bedoelde interesten en kosten integraal door de verzekeraar gedragen, voor zover het geheel van de schadeloosstellingen, de interesten en kosten, per verzekeringnemer en per schadegeval, het verzekerd totaal bedrag niet overschrijdt.

Tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, worden de intresten en kosten boven het verzekerde totaalbedrag ten laste genomen ten belope van:

- 725.007,40 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 3.625.036,98 EUR;
- 725.007,40 EUR plus 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen 3.625.036,98 EUR en 18.125.184,90 EUR ligt;
- 3.625.036,98 EUR + 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 18.125.184,90 EUR met een maximumbedrag van 14.500.147,92 EUR als intresten en kosten en 14.500.147,92 EUR reddingskosten*.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen. Het basisindexcijfer is dit van juni 2011, te weten 166,37 (op basis 100 in 1988).

Het indexcijfer dat bij schadegeval zal worden toegepast is dit van de maand die de maand van het overkomen van het schadegeval voorafgaat.

Huidige paragraaf E is niet van toepassing op de huurderaansprakelijkheid* en op de aansprakelijkheid van de gebruiker*.

Artikel 32: Vaststelling van de schadevergoeding

A. Vrijstelling per schadegeval

Het bedrag van de schade zoals dat volgens artikel 31 geschat is, vermeerderd met de bedragen verschuldigd voor de bijkomende waarborgen, wordt verminderd met een bedrag per schadegeval van 899,63 EUR (ABEX-index 694). Die vrijstelling wordt niet samengevoegd met de vrijstellingen waarin de bijzondere voorwaarden zouden voorzien.

Voor de verzekeringen "arbeidsconflicten*, oproer* en volksbewegingen*", "storm* en hagel", “overstroming” of ”aardbeving”, wordt voor de toepassing van deze vrijstelling onder schadegeval verstaan iedere door één en dezelfde oorzaak teweeggebrachte schade binnen een zelfde periode van 72 uur te berekenen vanaf het begin van de gebeurtenis.

B. Overdraagbaarheid

Indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen hoger zijn dan die welke voortvloeien uit de in artikel 27bepaalde schattingsregels, wordt het over-

schot verdeeld tussen de bedragen betreffende de onvoldoende verzekerde goederen*, al dan niet beschadigd, naar rata van de ontoereikendheid van de bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten. Die overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot dezelfde vestiging* behoren.

C. Evenredigheidsregel

1) Indien op de dag van het schadegeval, niettegenstaande de eventuele toepassing van de in paragraaf B. bedoelde overdraagbaarheid, het verzekerde bedrag voor de rubriek* waartoe het beschadigde verzekerde goed behoort, lager is dan het bedrag dat overeenkomstig artikel 27 verzekerd had moeten zijn, is de maatschappij* slechts gehouden tot het betalen van een schadevergoeding ten belope van de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.
2) De in artikel 42 bedoelde evenredigheidsregel op de premies wordt, in voorkomend geval, samen met de onder 1) hierboven bedoelde evenredigheidsregel op de bedragen toegepast.
3) De evenredigheidsregel op de bedragen wordt evenwel niet toegepast :
   a) op de bijkomende waarborgen* ;
   b) op de verzekering tegen de aansprakelijkheid van de huurder of de gebruiker van een gedeelte van een gebouw* indien het verzekerde bedrag :
   - ofwel de werkelijke waarde* van het gedeelte van het gebouw* bedraagt dat de verzekerde* huurt of gebruikt,
   - ofwel ten minste gelijk is aan 20 maal:
   • de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten in het geval van de huurder ; de bedoelde lasten dienen niet de verbruikslasten te omvatten voor verwarming, water, gas of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs zijn inbegrepen, mogen ze ervan afgetrokken worden;
   • de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten in het geval van de gebruiker.

   Indien de voornoemde aansprakelijkheid voor een lager bedrag is verzekerd, wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding tussen :
   - het werkelijk verzekerde bedrag en
   - een bedrag dat overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten, of, bij gebrek aan verhuring, twintig maal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de werkelijke waarde* van het gedeelte dat de verzekerde* in het omschreven gebouw* huurt of gebruikt, mag overschrijden.

D. Vergoedingsgrens

In de bijzondere voorwaarden kunnen andere percentages bepaald worden.

1) Voor de verzekering tegen "storm en hagel*" wordt de schadevergoeding, met inbegrip van de bijkomende waarborgen*, per gebouw* beperkt tot 10 %, onverminderd de vergoeding van de maatschappij* voor de reddingskosten*. Vormen een enkel schadegeval alle beschadigingen veroorzaakt door een zelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van 72 uur.
2) Voor de verzekeringen tegen "arbeidsconflicten*, oproer* en volksbeweging*" (artikelen 8) wordt het totaal van de krachtens deze waarborg betaalbare schadevergoedingen, per vestiging* en per verzekeringsjaar, beperkt tot 25 % van de verzekerde bedragen, onverminderd de vergoeding van de maatschappij* voor de reddingskosten* .
3) in de gevallen waarin de verzekerbare waarborgen van tweede categorie zijn gedekt, is de volgende vergoedingslimiet van toepassing voor de verzekeringen overstroming of aardbeving: 30 % van het verzekerd kapitaal, met een maximum van 6.197.338,12 EUR. Dit bedrag is niet geïndexeerd.
4) De bodemsaneringskosten in geval van herstelling in de oorspronkelijke staat van tuinen en binnenpleinen na een gedekt schadegeval zijn beperkt tot 2,5 %.

E. Verzekering voor rekening van een derde

Wanneer dit contract goederen dekt en gesloten is voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, geldt deze verzekering maar in zoverre die goederen niet gedekt worden door een verzekering die gesloten is door die persoon

■ Afdeling I : Verzekering tegen Materiële Schade

zelf, die buiten de schatting van de schade blijft. Voor de door deze laatste verzekering gedekte schade wordt de met dit contract gesloten verzekering een verzekering van de aansprakelijkheid die de verzekeringnemer zou kunnen oplopen voor de aan die goederen veroorzaakte schade.

Artikel 33: Betaling van de schadevergoeding

A. Onverminderd de bepalingen van de paragrafen B. en C. :

1) is de schadevergoeding betaalbaar op de zetel van de maatschappij* binnen 30 dagen na de datum van het afsluiten van de expertise of, bij ontstentenis daarvan, de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, op voorwaarde dat de verzekerde* op die datum alle door het contract bepaalde verplichtingen heeft vervuld. Zoniet gaat de voornoemde termijn in op de dag volgend op die waarop de verzekerde* aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan;

2) indien er echter een vermoeden bestaat dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde* of de begunstigde van de verzekering, of bij diefstal, behoudt de maatschappij* zich het recht voor voorafgaandelijk een kopie van het strafdossier te lichten ; het verzoek om toestemming om er kennis van te nemen moet uiterlijk 30 dagen na de afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis daarvan, de dag waarop het bedrag van de schade is bepaald, geformuleerd worden en de eventuele betaling moet plaatshebben binnen 30 dagen nadat de maatschappij* van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen heeft, voor zover de verzekerde* of de begunstigde niet strafrechtelijk vervolgd wordt.

B. Wat de andere dan de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:

1) moet de gehele vergoeding besteed worden aan de wederopbouw en aan de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen*. Ze wordt slechts betaald naargelang de wederopbouw en de wedersamenstelling. De wedersamenstelling van roerende goederen die volgens de aangenomen waarde* verzekerd zijn, is echter niet vereist. Indien de bijzondere voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex, wordt de vergoeding voor het gebouw*, berekend op de dag van het schadegeval, tijdens de normale wederopbouwperiode verhoogd volgens de op het ogenblik van iedere betaling meest recente index, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding meer mag bedragen dan 110 % van de oorspronkelijk vastgestelde schade- vergoeding, noch de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw mag overschrijden ;

2) bij gebrek aan wederopbouw en wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen* wordt de vastgestelde schadevergoeding betaald naar rata van 60% van het bedrag verkregen overeenkomstig de artikelen 31 en 32;

3) het gebrek aan wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen* om een reden die buiten de wil van de verzekerde* ligt, heeft evenwel geen gevolgen voor de berekening van de schadevergoeding, behalve dat het de clausule van de nieuwwaarde* ontoepasbaar maakt ;

4) in geval van gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen* wordt de schadevergoeding betaald:

- wat het wederopgebouwde of wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens de bepalingen van paragraaf B.1) hierboven,
- wat het niet wederopgebouwde of wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens de bepalingen van paragrafen B. 2) en B. 3) hierboven;

5) wat de beslissing van de verzekerde* over de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen* ook is, de maatschappij* verbindt zich ertoe de verzekerde*, eventueel bij wijze van voorschot, het krachtens 2) hierboven bepaalde bedrag te betalen binnen de termijn en op de voorwaarden die in paragraaf A. bepaald zijn;

6) de verzekerde* mag in geen geval afstand doen van de beschadigde verzekerde goederen*, zelfs niet gedeeltelijk. De maatschappij* mag de door het schadegeval getroffen verzekerde goederen* overnemen, herstellen of vervangen ;

7) de schadevergoeding die wordt toegekend krachtens een verzekering voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, wordt uitgekeerd aan de verzekeringnemer, die dan de betaling ervan doet aan die persoon op zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er enig verhaal van deze laatste op de maatschappij* mogelijk is.

De maatschappij* heeft evenwel het recht hetzij deze schadevergoeding uit te keren aan de voornoemde persoon, hetzij de verzekeringnemer te vragen haar vooraf de door de voornoemde persoon afgegeven machtiging te bezorgen om te ontvangen of het bewijs van betaling aan deze persoon. Iedere nietigheid, uitzondering, vermindering, schorsing of vervallenverklaring die aan de verzekeringnemer kan worden tegengeworpen, kan ook aan enige andere persoon worden tegengeworpen. Alle betalingen moeten worden gedaan aan een minderjarige, onbekwaamverklaarde of andere onbekwame verricht bij toepassing van een verzekeringsovereenkomst, doet dit op een rekening die op zijn naam is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot

8) alle belastingen van welke aard ook (met inbegrip van de belasting op de toegevoegde waarde) worden door de maatschappij* maar vergoed in zoverre de betaling ervan aangetoond is.

C. Wat de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft:

1) geschiedt de schadeloosstelling ongeacht de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen*;

2) indien de vaststelling van de schadevergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele hieraan verbonden schadevergoeding plaatshebben binnen 30 dagen na het einde van de genoemde betwistingen contestations.

■ Afdeling II: Verzekering tegen bedrijfsschade

Artikel 34: Voorwerp van de verzekering

A. Indien de bijzondere voorwaarden hierin voorzien, verbindt de maatschappij* zich ertoe, op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden, vergoedingen uit te betalen aan de verzekerde* om het bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode* te behouden wanneer de activiteiten* die bijdragen tot het behalen van haar omzet*, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een gedekt materieel schadegeval*. Dit op voorwaarde dat het schadegeval een gedekt waarborg van de eerste categorie betreft. De verzekerbare waarborgen van de tweede categorie zijn echter van het toepassingsgebied van de verzekering tegen bedrijfsschade uitgesloten.

B. Indien de bijzondere voorwaarden hierin voorzien, verbindt de maatschappij* zich ertoe de verzekerde* op grond van de voorwaarden van artikel 40 schadeloos te stellen voor de volgende dekkingsuitbreidingen:

1) verbod van toegang,
2) in gebreke blijven van leveranciers,
3) in gebreke blijven van klanten,
4) gewaarborgd weekloon,
5) bijkomende extra kosten.

Artikel 35: Uitsluitingen

A. Van de verzekering is uitgesloten, de bedrijfsschade ten gevolge van:

1) niet-verzekering of onderverzekering van de omschreven goederen*;
2) schade aan andere goederen dan de omschreven goederen*, zelfs indien ze het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van de beschadiging van de omschreven goederen* ;
3) wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - omschreven goederen* bij herstelling of vervanging ervan na een materieel schadegeval*;
4) schade aan andere omschreven goederen* veroorzaakt bij de herbouwing of wedersamenstelling van een goed dat een materieel schadegeval* geleden heeft; Indien die schade evenwel door het contract gedekt is, maakt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade een nieuw schadegeval uit ;
5) schade aan gebouwen* in opbouw, alsook aan uitrustingen en materiaal die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht.

B. Tenzij anders bedongen is in de bijzondere voorwaarden, is van de verzekering uitgesloten de bedrijfsschade als gevolg van schade aan elektronische uitrusting voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en telefooncentrales.

Artikel 36: Vaststelling van het aangegeven bedrag / vergoedingsperiode*

A. Het aangegeven bedrag alsook de duur van de vergoedingsperiode* worden op eigen verantwoordelijkheid door de verzekeringnemer vastgesteld.

B. Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moet het aangegeven bedrag op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het aan te geven bedrag, d.w.z. aan het totaal van de bedrijfsopbrengsten* die, bij afwezigheid van het materieel schadegeval* zou verwezenlijkt zijn voor de periode van 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de vergoedingsperiode * indien deze twaalf maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het materieel schadegeval*, verminderd met de veranderlijke bedrijfskosten* voor die periode.

C. Het aangegeven bedrag en de vergoedingsperiode* vormen de grens van de verbintenissen van de maatschappij*, onder voorbehoud van de aanpassing van het aangegeven bedrag overeenkomstig de bepalingen van artikel 37.

■ Afdeling II: Verzekering tegen bedrijfsschade

Artikel 37: Aanpasbaarheid

A. De evenredigheidsregel op de bedragen wordt slechts toegepast indien het aan te geven bedrag hoger is dan het aangegeven bedrag, verhoogd met het in de bijzondere voorwaarden vastgestelde aanpasbaarheidspercentage.
B. De verzekeringnemer moet binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de bedrijfsopbrengsten* aan de maatschappij* meedelen, alsook het bedrag van de veranderlijke bedrijfskosten* betreffende dat boekjaar. Indien in de loop van dat boekjaar een schadegeval aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.
C. Indien het krachtens paragraaf B. meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betaalt de maatschappij* de verzekering- nemer de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
D. Indien het krachtens paragraaf B. meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, int de maatschappij* een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag kan overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.
E. Indien de aangifte aan de maatschappij* niet gebeurt binnen de in paragraaf B. bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zal de maatschappij* van de verzekeringnemer een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie.
F. De maatschappij* behoudt zich te allen tijde het recht voor de juistheid van de door de verzekeringnemer meegedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van zijn boekhouding.

Artikel 38: Vaststelling van de schadevergoeding

A. De schadevergoeding wordt vastgesteld:
1) door de bedrijfsschade als volgt te berekenen:
   a) de daling van de bedrijfsopbrengsten* tijdens de vergoedingsperiode* die uitsluitend aan een materieel schadegeval* te wijten is, vaststellen door het verschil te maken tussen :
      - de voor die periode verwachte bedrijfsopbrengsten* indien het materieel schadegeval* zich niet had voorgedaan, door alle omstandigheden in aanmerking te nemen die op deze opbrengsten zouden invloed hebben, en
      - de bedrijfsopbrengsten* die tijdens dezelfde periode door de onderneming zelf of voor haar rekening gerealiseerd worden, in de omschreven vestigingen* of elders ;
   b) het onder a) verkregen resultaat verminderen met de waarde van :
      1. de tijdens de vergoedingsperiode* n.a.v. een materieel schadegeval* gerealiseerde besparingen op :
      • de handelsgoederen, grond en hulpstoffen (door de voorraadwijzigingen gecorrigeerde aankopen),
      • de in de "Bijzondere Voorwaarden" vermelde veranderlijke bedrijfskosten*,
      • andere kosten,
      2. de tijdens de vergoedingsperiode* n.a.v. het materiële schadegeval* gerealiseerde financiële opbrengsten ;
   c) het onder b) verkregen resultaat vermeerderen met de eventuele extra kosten die met toestemming van de maatschappij* gemaakt zijn om het bedrijfsresultaat* tijdens de vergoedingsperiode* te behouden. Het bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan dat wat toegekend zou zijn indien die kosten niet waren gemaakt ;
2) door van het onder 1) verkregen bedrag de in de bijzondere voorwaarden bepaalde vrijstelling af te trekken;
3) door het onder 2) verkregen bedrag evenredig te verminderen wanneer het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 36 B., aangegeven had

■ Afdeling II: Verzekering tegen bedrijfsschade

moeten worden, onverminderd de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel op de premies die in artikel 42 bedoeld wordt.

B. Geen vergoeding is verschuldigd in geval van een onderbreking of vermindering van de activiteiten*, die de wachttijd* niet overschrijdt.

C. Niet-hervatting van de activiteiten*

1) Er is geen vergoeding verschuldigd indien de verzekerde de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden niet hervat, binnen een termijn die de experts voor de hervatting van die activiteiten normaal achten.
2) Nochtans, indien het niet-hervatten van de activiteit te wijten is aan overmacht, heeft de verzekerde* recht op een vergoeding berekend op basis van de niet-veranderlijke bedrijfskosten* die hij werkelijk moet dragen gedurende een periode die overeenkomt met de vergoedingsperiode* indien de activiteiten hervat waren geweest, met uitsluiting van de afschrijvingen en de aan het personeel betaalde vergoedingen wegens sluiting van de onderneming. Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt om te voorkomen dat het bedrijfsresultaat* hoger is dan dat wat tijdens de voornoemde periode verwacht zou zijn indien het materieel schadegeval* zich niet zou hebben voorgedaan.

   Het aldus verkregen resultaat kan verminderd worden door toepassing van andere contractuele bepalingen, met name de artikelen 42 en 44.

D. Alle fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben, worden door de begunstigde gedragen.

E. Er wordt op gewezen dat de boeten of straffen die de verzekerde* oploopt wegens vertraging in leveringen of dienstverleningen of om enige andere reden, niet gedekt zijn.

Artikel 39: Betaling van de schadevergoeding

De schadevergoeding is betaalbaar volgens de bepalingen van artikel 33 A.1) en 2).

Artikel 40: Facultatieve dekkingsuitbreidingen

A. Verbod van toegang

De maatschappij* dekt de schade die de verzekerde* oploopt ten gevolge van een beslissing van een administratieve of rechterlijke overheid om de toegang tot zijn vestiging* te verbieden wegens een brand of ontploffing* die zich in de nabijheid daarvan voordoet.
De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 36, B aan te geven is.

B. In gebreke blijven van leveranciers

De maatschappij* dekt de schade die de verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteit die te wijten is aan een brand of ontploffing* in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde leverancier of toeleverancier.
Per genoemde leverancier wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag.
De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 36, B aan te geven is.

C. In gebreke blijven van klanten

De maatschappij* dekt de schade die de verzekerde* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteit die te wijten is aan een brand of ontploffing* in de vestiging van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde klant.
Per genoemde klant wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag.

■ Afdeling II: Verzekering tegen bedrijfsschade

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 36, B aan te geven is.

D. Gewaarborgd weekloon

Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) ingevolge een technisch ongeval veroorzaakt door een gedekt gevaar tijdens de eerste 7 kalenderdagen van de werkonderbreking.

Voor zover de lonen beschouwd worden als variabele kosten, verbindt de maatschappij* er zich op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden toe het gewaarborgd weekloon te betalen aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een materieel schadegeval*.

Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerde bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48ste van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van 12 maanden in de veronderstelling dat geen enkel materieel schadegeval* tijdens die periode zou optreden.

E. Bijkomende extra kosten

Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij* zich ertoe de bijkomende extra kosten te betalen, d.w.z. de kosten die met toestemming van de maatschappij* gemaakt zijn ten gevolge van materieel schadegeval* om het bedrijfsresultaat* van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode* te handhaven, boven deze vermeld in artikel 38 § A.1) c).

De vergoeding wordt toegekend ten belope van het voor deze waarborguitbreiding verzekerde bedrag. Ze wordt zowel tijdens de eerste maand van de vergoedingsperiode* als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages van dat bedrag die in de bijzondere voorwaarden bepaald zijn.

Indien de tijdens de eerste 3 maanden gemaakte kosten de bepaalde grenzen niet bereiken, mogen de niet-gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de vergoedingsperiode* aangewend worden.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

Hoofdstuk I: Uitsluitingen en mededelingen

Artikel 41: Gemeenschappelijke uitsluitingen

A. Van de verzekering is de volgende schade alsook de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade uitgesloten:

1) schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookinstallaties, koffiebrandmachines en broedmachines, indien de oorsprong van het schadegeval binnen die installaties of toestellen ligt;
2) schade aan een toestel of recipiënt (met inbegrip van het toestel waarvan dit laatste deel uitmaakt) door ontploffing* te wijten aan slijtage* of eigen gebrek van dat toestel of die recipiënt;
3) bijkomende schade zoals verlies of diefstal van voorwerpen alsook de sedert het schadegeval ontstane verzwaring van verliezen ;
4) schade of verzwaring van schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met één van de volgende gevallen:
   a) oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog,
   b) tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, hoge waterstand, overstroming*, vloedgolf, grondverzakking of -verschuiving, aardbeving* of enige andere natuurramp ;
5) schade of verzwaring van schade veroorzaakt door:
   a) wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern,
   b) iedere nucleaire brandstof, ieder radioactief product of iedere radioactieve afvalstof of door iedere bron van ioniserende straling, andere dan deze waarvan sprake is onder B3 hierna ;
6) schade of verzwaring van schade die het gevolg van een beslissing van een rechterlijke of administratieve overheid tenzij
   - het gaat om maatregelen die genomen worden om de verzekerde goederen bij schadegeval te beschermen en te bewaren;
   - het gaat om maatregelen die tot bodemsanering verplichten voor de herstelling van tuinen en binnenpleinen in de limieten van de dekking van artikel 32.D.4.
7) welke schade ook die, veroorzaakt, verzwaard of beïnvloed wordt door ontploffing van springstoffen* in de verzekerde vestiging*.
   Deze uitsluiting is niet van toepassing
   - op stoffen waarvan het gebruik inherent is aan de aangegeven activiteit* van de verzekerde* indien de verzekerde* het gebruik van deze stoffen aan de verzekeraar meegedeeld heeft;
   - als daden van terrorisme* of sabotage gedekt zijn, indien de oorsprong van de ontploffing een daad van terrorisme* betreft
8) elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of van programma's;
9) in het geval dat de bijzondere voorwaarden zouden voorzien in de dekking van de informatica gegevens en programma's, de kosten voor de wedersamenstelling van deze data en programma's indien zij niet het gevolg zijn van een gedekte, voorafgaande fysieke beschadiging van de elektronische apparatuur of media waarop de gegevens en programma's zijn bewaard en, onder meer, het verlies, het uitwissen, de verandering van programma's of gegevens als gevolg van een virus, een besmetting, vergissingen (bij de programmering, de invoer of andere), onachtzaamheid, kwaadwilligheid, defecten, elektrische of elektronische storingen, de invloed van magneetvelden;
10) de schade veroorzaakt door een opzettelijke daad die een goed beschadigt of vernielt of verontreinigt door het gebruik van springstof*, of biologische, chemische, nucleaire of radioactieve middelen;
11) de schade voortvloeiende uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

B. Tenzij anders is bedongen in de bijzondere voorwaarden, wordt de volgende schade alsook de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade van de verzekering uitgesloten:

1) schade aan de elektrische installaties die deel uitmaken van het gebouw*, aan toestellen, aan machines en elektrische motoren, aan elektronische componenten*, aan elektronische toestellen* en aan hun toebehoren, tenzij die schade veroorzaakt wordt door een verzekerd gevaar waarvan de oorsprong zich buiten de beschadigde apparatuur bevindt; de door inwerking van elektriciteit veroorzaakte schade blijft evenwel uitgesloten.
   Wat de gereedschapswerktuigen en andere goederen betreft is de huidige uitsluiting nochtans beperkt tot de elektrische en/of elektronische apparatuur*;
2) schade aan de inhoud, veroorzaakt door een temperatuurwijziging ten gevolge van een stilstand of een storing in de productie van koude of warmte, ongeacht de oorsprong van die stilstand of storing;
3) schade of verzwaring van schade, veroorzaakt door eender welke bron van ionisierende straling (in het bijzonder iedere radio-isotoop) die gebruikt mag worden buiten een nucleaire installatie en waarvoor de wettelijke vergunningen verkregen werden;
4) schade aan de inboedel* die aan gasten van de verzekerde* toebehoort.
5) de schade aan waarden* (en desbetreffende bedrijfsschade) en hun verlies.

C. Is eveneens niet verzekerd, in zoverre de dekkingen die door de verzekeringnemer zijn aangegaan er niet van afwijken, de schade, verzwaring van schade of bedrijfsschade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met een van de volgende gevallen:

1) arbeidsconflict*;
2) oproer* en volksbewegingen*;
3) opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de omschreven goederen* door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten

---

Artikel 42: Beschrijving en wijziging van het risico - mededeling van de verzekeringnemer

A. Bij het sluiten van het contract

1) De verzekeringnemer is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij*.

Hij moet met name:

a) de goederen waarop de verzekering betrekking heeft opsommen en specificeren,
b) in geval van het sluiten van de bedrijfsschadeverzekering, de vestigingen* opsommen die bijdragen tot het bereiken van de omzet*, hun juiste ligging alsook de aard van de activiteiten*, onder meer de juiste aard van het afgewerkte product of van de verleende dienst. De verzekeringnemer verbindt er zich ook toe alle werkzaamheden mee te delen inzake het bouwen of verbouwen van de gebouwen*, alsook de installatie in de verzekerde goederen* van uitrusting en materieel*,
c) de andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde goederen, de verzekerde bedragen en door wie die zijn gedekt, aangeven,
d) de weigeringen, verminderingen of opzeggingen van verzekeringen tegen dezelfde gevaren en betreffende dezelfde goederen aangeven,
e) de schaden aangeven die in de loop van de laatste 5 jaar aan de vestiging* veroorzaakt zijn door een door dit contract verzekerd gevaar,
f) de afstand die hij zou hebben gedaan van eventueel verhaal op aansprakelijken of borgen aangeven, met uitzondering van de in artikel 47 § A. toegestane afstand van verhaal,
g) ieder procedure van gerechtelijke reorganisatie dat tijdens de laatste 3 jaar is toegestaan, evenals de negatieve bedrijfsresultaten* voor dezelfde jaren, aangeven ;

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

2) Indien de verzekeringnemer zijn onder 1) bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens de maatschappij* misleidt bij de beoordeling van dat risico, is het contract nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de maatschappij* kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens komen haar toe.

3) Indien de verzekeringnemer zijn onder 1) bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, stelt de maatschappij*, binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, voor het contract te wijzigen met uitwerking op de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de verzekeringnemer wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan de maatschappij* het contract opzeggen binnen 15 dagen.

Niettemin kan de maatschappij*, indien zij het bewijs levert dat zij het risico nooit zou hebben verzekerd, het contract opzeggen binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen.

4) Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de onder 3) vermelde opzegging van kracht is geworden, is de maatschappij* gehouden:

- tot de overeengekomen prestatie wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet verweten kan worden aan de verzekeringnemer,
- tot een prestatie op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer zou hebben moeten betalen indien hij het risico naar behoren had meegedeeld, wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens hem verweten kan worden.

Indien de maatschappij* evenwel het bewijs levert dat zij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt in geen geval zou hebben verzekerd, is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

B. In de loop van het contract

1) De verzekeringnemer heeft de verplichting om, onder de voorwaarden van paragraaf A.1), de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van omstandigheden aan te geven waarvan hij redelijkerwijs moet aannemen dat ze van die aard zijn dat ze een aanzienlijk en blijvende verzwaring van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen of van de omvang van de schade bewerkstelligen.

2) Wanneer dit risico zo verzwaard is dat de maatschappij*, indien die verzwaring bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, stelt zij binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaring kennis heeft gekregen, de wijziging van het contract voor met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring. Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de verzekeringnemer wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, kan de maatschappij* het contract opzeggen binnen vijftien dagen. Niettemin kan de maatschappij*, indien zij het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, het contract opzeggen binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaring kennis heeft gekregen.

3) Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de onder 2) vermelde opzegging van kracht is geworden, voert de maatschappij* de overeengekomen prestatie uit indien de verzekeringnemer de in paragraaf B.1) bedoelde mededelingsplicht vervuld heeft.

4) Indien zich een schadegeval voordoet en de verzekeringnemer de mededelingsplicht van paragraaf B.1) niet vervuld heeft:

- voert de maatschappij* de overeengekomen prestatie uit wanneer de niet-mededeling

niet aan de verzekeringnemer verweten kan worden,

- voert de maatschappij* de prestatie uit naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer zou hebben moeten betalen indien de verzwaring in aanmerking zou zijn genomen, wanneer de niet-mededeling hem verweten kan worden. Indien de maatschappij* evenwel het bewijs aanbrengt dat zij het verzwaarde risico in geen geval verzekerd zou hebben, dan is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies,
- weigert de maatschappij* haar dekking indien de verzekeringnemer met bedrieglijk opzet gehandeld heeft door de verzwaring niet mee te delen. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de maatschappij* kennis heeft gekregen van het bedrog, komen haar toe als schadevergoeding.

5) Wanneer het risico dat het verzekerde gevaar zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat de maatschappij*, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, staat zij een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop zij van de vermindering van het risico kennis heeft gekregen. Indien de maatschappij* en de verzekeringnemer het over de nieuwe premie niet eens worden binnen een maand na de aanvraag tot vermindering door de verzekeringnemer, kan deze laatste het contract opzeggen.

Artikel 43: Inspectie van de verzekerde vestiging*

Onverminderd het voorafgaande mag de maatschappij* op ieder ogenblik een verzekerde vestiging* laten inspecteren.

Hoofdstuk II: Schadegevallen

Artikel 44: Verplichtingen van de verzekerde*

A. De verzekerde* moet te allen tijde alle nuttige maatregelen treffen en met name alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen om schadegevallen te voorkomen, en ervoor zorgen dat zijn personeel en alle andere personen die zich in zijn vestiging* bevinden, de in het contract bepaalde voorzorgsmaatregelen in acht nemen.

B. Bij een schadegeval moet de verzekerde*:

1) alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken. De maatschappij* vergoedt, zelfs boven de verzekerde bedragen, de reddingskosten*, mits die met de zorg van een goede huisvader zijn gemaakt, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest.

Nochtans, voor het geheel van de schade aan de goederen en van de bedrijfsschade zijn die kosten verzekerd ten belope van een bedrag dat gelijk is aan de verzekerde bedragen voor deze goederen met een maximum van 27.187.777,35 EUR.

Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen worden die kosten integraal door de maatschappij* gedragen voor zover het geheel van de schadeloosstelling en van de reddingskosten* per verzekeringnemer en per schadegeval het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag niet overschrijdt.

Boven het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag worden die kosten beperkt tot:

- 725.007,40 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 3.625.036,98 EUR;
- 725.007,40 EUR + 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag dat tussen 3.625.036,98 EUR en 18.125.184,90 EUR ligt ;
- 3.625.036,98 EUR + 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven18.125.184,90 EUR ;
- een maximum van 14.500.147,92 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 166,37 (juni 2011, basis 1988 = 100);

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

2) uiterlijk binnen 8 dagen nadat het schadegeval zich heeft voorgedaan, **bij de maatschappij* aangifte doen** van het schadegeval, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, van de ondernomen reddingsmaatregelen, alsook van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde vestigingen*. Die termijn wordt evenwel beperkt tot:

- 48 uur nadat het schadegeval zich heeft voorgedaan bij diefstal, poging to diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven. De verzekerde moet binnen de 24 uur een klacht indienen bij de politie of de bevoegde overheid. hij moet ook zo snel als mogelijk een kopie van het proces-verbaal aan de maatschappij* bezorgen. In geval van diefstal van waarden* waarvoor verzet kan worden aangetekend, moet hij onmiddellijk verzet aantekenen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande
- 24 uur in geval van schade aan dieren.

De maatschappij* kan er zich niet op beroepen dat de voornoemde termijnen voor de aangifte van het schadegeval niet nageleefd zijn indien die aangifte zo snel als redelijkerwijs mogelijk werd gedaan;

3) de maatschappij* binnen 45 dagen na de aangifte een door hem voor echt en onvervalst verklaarde omstandige staat met **begroting van** de **schade** en van de **waarde van de verzekerde goederen*** bezorgen, met opgave van de identiteit van de rechthebbenden;

4) de maatschappij* **alle gegevens tot staving van die staat** en betreffende de oorzaken van het schadegeval bezorgen en haar machtigen zich deze te verschaffen. Daartoe geeft de verzekerde* de maatschappij* toestemming om, zodra het schadegeval plaatsgehad heeft, alle, inzonderheid boekhoudkundige, gegevens te verzamelen die zij nuttig acht, zowel bij de zetel van de onderneming als bij die van haar eventuele dochterondernemingen, zusterondernemingen of holdings ;

5) **de afwezigheid van** een hypothecaire of bevoorrechte **schuldvordering aantonen** of anders de maatschappij* een door de ingeschreven schuldeisers gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen, tenzij de beschadigde goederen intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn ; een gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen vanwege de schuldeisers die een regelmatig beslag zouden gelegd hebben op de vergoeding;

6) **zich onthouden van iedere afstand van verhaal**;

7) wanneer de schade te wijten is aan een door een van de verzekeringen "arbeidsconflicten* - oproer* en volksbewegingen*" (artikel 8) of door natuurrampen (overstroming-art.19- of aardbeving -art.22-) gedekte gebeurtenis, zo spoedig mogelijk **bij de bevoegde autoriteiten alle stappen** doen om vergoeding voor die schade te verkrijgen. Algemener: overeenkomstig het vergoedingsbeginsel, moeten de kosten gerecupereerd ten laste van derden en de rechtsplegingsvergoeding, terugbetaald worden aan de verzekeraar.

C. Bij een schadegeval waarbij een van de door dit contract gedekte **aansprakelijkheden betrokken** is, moet de verzekerde* bovendien:

1) de maatschappij* iedere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte bezorgen, onmiddellijk na de kennisgeving, de betekening of de terhandstelling ervan aan de verzekerde*, voor de rechtbanken verschijnen, zich aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen onderwerpen en alle door de maatschappij* gevraagde procedures vervullen;

2) zich, op straffe van verval van rechten, onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, van iedere vaststelling van schade en van iedere betaling of belofte van schadevergoeding. De erkenning van een louter materieel feit of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de verzekerde* kunnen voor de maatschappij* geen grond opleveren om haar dekking te weigeren.

D. Sancties:

1) indien de verzekerde* één van de in de paragrafen B. en C. hierboven vermelde verplichtingen niet nakomt, mag de maatschappij* haar prestatie verminderen ten belope van het door haar geleden nadeel. Ze kan haar dekking evenwel volledig weigeren indien deze tekortkoming met bedrieglijk opzet is gebeurd;

2) bovendien kan de maatschappij* haar dekking volledig weigeren wegens de niet-uitvoering van een bij het contract opgelegde bepaalde verplichting, op voorwaarde dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het voorvallen van het schadegeval.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 45: Procedure voor de schatting van de schade

A. Voor de verzekering tegen materiële schade worden de schade, de waarde voor het schadegeval van de omschreven goederen* en slijtage*percentage minnelijk geschat of door twee experts, de ene aangewezen door de verzekeringnemer, de andere door de maatschappij*. Voor de bedrijfsschadeverzekering worden de schade en het aan te geven bedrag eveneens minnelijk geschat of door twee experts, de ene aangewezen door de verzekeringnemer, de andere door de maatschappij*. Deze experts kunnen andere experts zijn dan degenen die voor de expertise van de materiële schade zijn aangewezen. In geval van onenigheid over het bedrag van de door één van beide verzekeringen gedekte schade, wijzen de betrokken experts een derde expert aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is de mening van de derde expert doorslaggevend. De schattingen zijn soeverein en onherroepelijk.

B. Indien een van de partijen haar expert niet aanwijst, gebeurt deze aanwijzing op verzoek van de meest gerede partij door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekeringnemer. Hetzelfde geldt indien beide experts het niet eens zijn over de keuze van de derde expert of indien een van hen zijn opdracht niet vervult.

C. Iedere partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. De kosten en honoraria van de derde expert, alsook de kosten van zijn aanstelling door de rechtbank worden door de maatschappij* en de verzekeringnemer elk voor de helft gedragen.

D. De expertise of iedere verrichting om het schadebedrag vast te stellen doet geenszins afbreuk aan de rechten en uitzonderingen die de maatschappij* kan aanvoeren. Zij verplicht de maatschappij* dus niet tot vergoeding. Hetzelfde geldt voor de maatregelen die worden genomen voor de redding van de geredde goederen en de bewaring van de beschadigde verzekerde goederen*.

Artikel 46: Expertisekosten

De Maatschappij* waarborgt de verzekerde de terugbetaling van de honoraria (alle eventuele taksen inbegrepen) die hij in geval van schade werkelijk betaald heeft aan zijn expert aangesteld zoals bepaald in artikel 45 voor de schatting van zijn verzekerde goederen (aansprakelijkheidsverzekering uitgesloten), zonder dat die kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema mag overschrijden:

Vergoeding		Barema				
Tot	3.440,76 €			5,50%		
van	tot					
3.440,81 €	6.881,52 €	190,74 €	+	4,50%	op het deel boven	3.440,81 €
6.881,57 €	17.203,81 €	344,07 €	+	4,00%	op het deel boven	6.881,57 €
17.203,85 €	34.407,61 €	755,46 €	+	3,60%	op het deel boven	17.203,85 €
34.407,66 €	68.815,24 €	1.376,31 €	+	3,00%	op het deel boven	34.407,66 €
68.815,27€	172.038,10 €	2.408,53 €	+	2,50%	op het deel boven	68.815,27 €
172.038,15€	344.076,21 €	4.989,11 €	+	1,60%	op het deel boven	172.038,15 €
344.076,25€	688.152,43 €	7.741,72 €	+	1,25%	op het deel boven	344.076,25 €
688.152,46€	1.720.381,06 €	12.042,67 €	+	0,90%	op het deel boven	688.152,46 €
1.720.381,10€	3.440.762,13 €	21.332,73 €	+	0,51%	op het deel boven	1.720.381,10 €
3.440.762,16 €	6.881.524,25 €	30.106,67 €	+	0,325%	op het deel boven	3.440.762,16 €
6.881.524,28 €	17.203.810,62 €	41.289,15 €	+	0,225%	op het deel boven	6.881.524,28 €
17.203.810,65€	34.407.621,24 €	64.514,29 €	+	0,125%	op het deel boven	17.203.810,65 €
34.407.621,27€	68.815.242,48 €	86.019,05 €	+	0,10%	op het deel boven	34.407.621,27 €
au dessus de	68.815.242,48 €	120.426,67 €	+	0,075%	op het deel boven	68.815.242,48 €

Indien de afdeling II “bedrijfsschade is gedekt, waarborgt de maatschappij* ook de verzekerde, onder dezelfde voorwaarden en behalve anders vermeld in de bijzondere

voorwaarden, de terugbetaling van de honoraria voor de schatting van zijn schade en het aan te geven bedrag. De barema mogen aangepast worden op basis van het ABEX-indexcijfer indien de waarborg "expertisekosten" in het kader van een contract met automatische aanpassing onderschreven is. Indien de waarborg "expertisekosten" onderschreven is in het kader van een contract dat niet aan de automatische aanpassing onderworpen is, worden de in het barema vermelde vergoedingen en bedragen, uitgedrukt in EUR bepaald op basis van het op het ogenblik van de onderschrijving geldende ABEX-indexcijfer. Ze behouden de op die manier bepaalde waarden gedurende de volledige duur van het contract.

Artikel 47: Verhaal

A. De maatschappij* die de schadevergoeding geheel of gedeeltelijk betaald heeft, treedt, ten belope van het bedrag van die vergoeding, in alle rechten en vorderingen van de vergoedingsgerechtigde. Uit kracht van het contract verleent de verzekeringnemer de maatschappij* het recht om ten opzichte van de aansprakelijke alle bewarende maatregelen te nemen.

De maatschappij* doet evenwel afstand van ieder verhaal dat zij kan nemen op :

1) alle verzekerden* (met inbegrip van de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door het contract verzekerd zijn en van de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn);

2) de bloedverwanten in de dalende of de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in de rechte lijn van de verzekeringnemer, de bij hem inwonende personen, zijn gasten en zijn personeel;

3) de personen die bij leden van het personeel, lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer inwonen en in de vestiging* gehuisvest zijn;

4) de leveranciers die door middel van leidingen of via kabel elektrische stroom, gas, stoom, water, klank, beelden en informatie leveren en ten opzichte van wie en in de mate waarin de verzekerde* afstand van verhaal heeft moeten doen;

5) de verhuurder van de verzekerde* indien het huurcontract in die afstand van verhaal voorziet.

B. Voor schade aan goederen die verzekerd zijn voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, behoudt der maatschappij* zich echter het recht voor verhaal te nemen indien het gaat om onroerende goederen die de verzekeringnemer, een verzekerde* of een derde* huurt of gebruikt, tenzij die derde* een van de onder A.2), genoemde personen is.

C. Iedere afstand van verhaal door de maatschappij* heeft geen uitwerking:

- in geval van kwaadwilligheid*,
- in zoverre de aansprakelijke daadwerkelijk door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is,
- in zoverre de aansprakelijke zelf verhaal kan nemen op enige andere aansprakelijke. Maar zelfs in dit laatste geval ziet de maatschappij* af van ieder verhaal op de in paragraaf A.2) genoemde personen.

Hoofdstuk III: Premie en wettelijke belastingen

Artikel 48: Betaling van de premie

A. Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden vóór de vervaldag. Bij verhoging van het tarief kan de maatschappij het contract aanpassen op de volgende jaarlijkse vervaldag indien zij de verzekerde tenminste vier maand vóór de vervaldag op de hoogte heeft gebracht. In dit geval kan de verzekerde het contract opzeggen tot 3 maanden die volgen vóór de vervaldag. Indien de maatschappij deze wijzigingen slechts heeft meegedeeld minder dan 4 maanden vóór de volgende vervaldag, kan de verzekerde het contract opzeggen binnen de drie maanden volgend op de ontvangst van deze mededeling. De mogelijkheid tot opzegging geldt niet wanneer de wijziging van het tarief of van de

verzekeringsvoorwaarden voortvloeit uit een algemene aanpassing die door de bevoegde overheid wordt opgelegd en wanneer de toepassing ervan gelijk is voor alle maatschappijen.

B. Bij niet-betaling van de premie: de maatschappij zal de verzekerde per deurwaarders-exploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Ze zal hem hierbij eveneens een forfaitaire vergoeding aanrekenen ten belope van 12,50 EUR (index 111,31 - augustus 2009 - basis 2004=100) verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling. In afwijking van de bepalingen van deze algemene voorwaarden met betrekking tot de indexering, varieert die vergoeding ieder jaar op 1 januari in functie van de evolutie van de index der consumptieprijzen, op basis van de index van de maand december van het vorige jaar. In geen geval zal dit bedrag lager zijn dan 12,50 EUR. Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen vanaf de dag na deze ingebrekestelling, zullen alle waarborgen van het contract geschorst worden en zal het contract opgezegd worden na afloop van een nieuwe termijn van ten minste 15 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

C. Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat de verzekerde in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. In dat geval herinnert de ingebrekestelling de schorsing van de waarborgen. De vordering van de maatschappij kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren. De waarborgen zullen terug in voege gesteld worden op het moment van de effectieve en integrale betaling van de premies.

Hoofdstuk IV: Duur

Artikel 49: Totstandkoming van het contract

Het contract komt tot stand door de handtekening van de partijen. De verzekeringnemers die een en hetzelfde contract ondertekenen, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

Voor de verzekeringen waarvan sprake is in artikel 8 gaat de dekking in om nul uur van de zevende dag die volgt op de aanvaarding door de maatschappij* van de dekkingsaanvraag.

Artikel 50: Duur van de verzekering

De duur van het contract is vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Tenzij anders bepaald werd in de bijzondere voorwaarden, eindigt het contract met een duur van minder dan 1 jaar op de vermelde datum. Het contract die voor een duur van 1 jaar of meer wordt aangegaan, wordt stilzwijgend verlengd voor gelijke opeenvolgende periodes, met uitsluiting van delen van een jaar en met een maximum van 3 jaar.

Iedere partij kan zich hiertegen verzetten door een aangetekende brief die ten minste 3 maanden voor het einde van het contract bij de post is afgegeven. De uren van inwerkingtreding en beëindiging van de verzekering worden bij overeenkomst respectievelijk op nul uur en 24 uur vastgesteld.

De maatschappij* behoudt zich de mogelijkheid voor de dekking van schade als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg van een arbeidsconflict*, een oproer* of een volksbeweging* te allen tijde te schorsen met inachtneming van een termijn van 7 dagen, die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de schorsing of van de buitengerechtelijke akte die deze schorsing bevat.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 51: Opzegging

A. De maatschappij* kan het contract geheel of gedeeltelijk opzeggen:

1) in geval van niet-betaling van de premie overeenkomstig artikel 48 ;

2) tegen het einde van elke verzekeringsperiode overeenkomstig artikel 50;

3) in de gevallen die beoogd zijn in artikel 42 betreffende de beschrijving en de wijziging van het risico overeenkomstig de bepalingen van dat artikel ;

4) na ieder aangegeven schadegeval, maar uiterlijk één maand na de betaling of weigering van betaling van de vergoeding, met uitwerking 3 maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan;

5) in geval van faillissement van de verzekeringnemer, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring;

6) in geval van overlijden van de verzekeringnemer overeenkomstig artikel 52.

In de gevallen 3), 5) en 6) gaat de opzegging in na het verstrijken van een maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving van de opzegging. In het geval 4), wordt het contract opgezegd met uitwerking 3 maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan.

Nochtans:

- In geval 3), wanneer de verzekerde * een van zijn verplichtingen niet is nagekomen met de bedoeling de maatschappij* te misleiden*, gaat de opzegging evenwel in bij de kennisgeving ervan.
- In geval 4), indien de verzekerde één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval niet heeft nageleefd met de bedoeling de maatschappij te misleiden. In dat geval kan de maatschappij het contract te allen tijd opzeggen. De opzegging wordt van kracht één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan,, op voorwaarde dat de maatschappij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling heeft ingediend tegen de verzekerde of hem voor het vonnisgerecht heeft gedagvaard, op basis van de betreffende artikelen van het Strafwetboek.

B. De verzekeringnemer kan het contract opzeggen:

1) in geval van gedeeltelijke opzegging van het contract door de maatschappij* met ingang van de dag waarop die gedeeltelijke opzegging zelf van kracht wordt ;

2) in geval van wijziging van het tarief en/of de verzekeringsvoorwaarden overeenkomstig de termijn voorzien in artikel 48;

3) tegen het einde van elke verzekeringsperiode overeenkomstig artikel 50;

4) in geval van vermindering van het risico met uitwerking een maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

5) wanneer tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de aanvangsdatum een termijn van meer dan één jaar verstrijkt. Deze opzegging dient uiterlijk 3 maanden vóór de aanvangsdatum van het contract betekend te worden.

C. De maatschappij* en de verzekeringnemer hebben het recht:

- de waarborg "storm* en hagel" op de vervaldag op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de opzegging of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat.
- de waarborgen bepaald in artikel 8 te allen tijde op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de opzegging of van de buitengerechtelijke akte die deze opzegging bevat.

D. In geval van faillissement van de verzekeringnemer kan de curator het contract opzeggen binnen drie maanden na de faillietverklaring. De opzegging gaat in na het verstrijken van één maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 52: Overlijden van de verzekeringnemer

In geval van overgang van het verzekerde belang ten gevolge van het overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen uit het verzekeringscontract over op de nieuwe houder van dat belang.

In geval van onverdeeldheid blijven de mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de uitvoering van het contract. Na uit onverdeeldheid te zijn getreden en op voorwaarde dat de maatschappij* daarvan kennis is gegeven, blijft alleen de erfgenaam die de enige houder van het verzekeringsbelang is geworden, gehouden tot de uitvoering van het contract.

De nieuwe houders van het verzekerde belang en de maatschappij* kunnen evenwel kennis geven van de opzegging van het contract, de eersten binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden, de tweede binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het overlijden.

Artikel 53: Overdracht van de verzekerde goederen*

In geval van overdracht onder levenden van een verzekerd goed* neemt de verzekering van rechtswege een einde:

- indien het om een onroerend goed gaat: 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn gaat de aan de overdrager verleende dekking over op de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een ander contract. Bij ontstentenis van een dergelijke dekking doet de maatschappij* afstand van verhaal op de overdrager, behoudens in geval van kwaadwilligheid*;
- indien het om een roerend goed gaat: zodra de verzekerde* het niet meer in bezit heeft.

Hoofdstuk V: Diverse bepalingen

Artikel 54: Scheidsgerecht en toepasselijke wet

A. Alle andere geschillen tussen partijen dan die betreffende de invordering van de premies, belastingen en kosten, worden aan drie scheidsrechters voorgelegd, de eerste gekozen door de verzekeringnemer, de tweede door de maatschappij* en de derde door de eerste twee.

B. De scheidsrechters oordelen samen volgens de rechtsvoorschriften en zij mogen, op straffe van nietigheid, niet van de bepalingen van dit contract afwijken. Zij zijn van de gerechtelijke formaliteiten ontslagen.

C. Verzuimt één van de partijen haar scheidsrechter aan te wijzen of worden de scheidsrechters het niet eens over de keuze van de derde scheidsrechter, dan wordt die op verzoek van de meest gerede partij aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekeringnemer, tenzij anders is overeengekomen na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht onderworpen geschil. Er wordt vervolgens gehandeld zoals gezegd in paragraaf B. hierboven.

D. De kosten van het scheidsgerecht worden door de verzekeringnemer en de maatschappij* ieder voor de helft gedragen.

E. Op dit contract is de Belgische wet toepasselijk.

F. Iedere klacht in verband met het contract kan gericht worden aan de Ombusdsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, onverminderd de mogelijkheid voor de verzekeringnemer om een rechtsvordering in te stellen.

■ Afdeling III: Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 55: Woonplaats en briefwisseling

A. De woonplaats van de partijen wordt in rechte gekozen, te weten voor de maatschappij* in haar zetel in België en voor de verzekeringnemer op het in het contract vermelde adres of op het achteraf aan de maatschappij* meegedeelde adres.
Voor de aanwijzing door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de experts of de scheidsrechters waarvan sprake is in de artikelen 45 en 54, kiest de verzekeringnemer met woonplaats in het buitenland zijn woonplaats op de ligging van het risico waarvan de verzekering aanleiding tot betwisting heeft gegeven.
B. Iedere kennisgeving geschiedt geldig op deze adressen, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekeringnemer zolang zij geen adresverandering aan de maatschappij* hebben bekendgemaakt. Is er meer dan één verzekeringnemer, dan geldt iedere mededeling van de maatschappij* aan een van hen voor allen. Iedere kennisgeving is geldig gedaan per aangetekend schrijven of in enige andere door de wet toegestane vorm.
C. Iedere kennisgeving geschiedt geldig door aangetekende brief of iedere andere door de wet toegelaten vorm.

Artikel 56: Eenvoudige risico's*

Deze polis dekt geen goederen die als eenvoudige risico's* worden beschouwd dewelke in een afzonderlijk contract dienen te worden verzekerd.

Artikel 57: Collectief contract

A. Wanneer verschillende maatschappijen partij zijn bij dit contract wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de bijzondere voorwaarden; bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij op als leidende maatschappij.

B. 1) De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid gesloten. Het voorzorgsbedrag wordt onder de maatschappijen in dezelfde verhouding verdeeld als de verzekerde bedragen. Indien de verhogingen van de verzekerde bedragen het voorzorgsbedrag overschrijden, wordt het overschot pas na instemming van iedere medeverzekeraar gedekt, niettegenstaande de aan de leidende maatschappij krachtens paragraaf C.4), gegeven volmacht.

2) De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in het contract vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van het bij artikel 55 bepaalde scheidsgerecht, alsook die van de Belgische rechtsmachten.

C. 1) Het contract wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in twee exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt.

2) De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van het contract aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan erkennen het ontvangen te hebben.

3) De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij het contract bepaalde kennisgevingen te ontvangen. De verzekerde* kan alle betekeningen en kennisgevingen aan hem richten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars er onverwijld van op de hoogte.

4) De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om de verzekeringnemer de wijzigingen in het contract voor te stellen in het kader van de toepassing van artikel 42. De verzekeringnemer ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen.

5) De leidende maatschappij ontvangt het bericht van schadegeval en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest daartoe de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door hem gekozen lasthebber te laten volgen.

D. De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.

E. In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van een maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen. De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.

F. In geval van opzegging van het aandeel van de leidende maatschappij beschikt de verzekeringnemer over een termijn van een maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf het hele contract op te zeggen.

■ Afdeling IV: Lexicon

De woorden en uitdrukkingen die met een sterretje aangeduid zijn in deze algemene voorwaarden hebben dezelfde betekenis en dezelfde draagwijdte wanneer ze op enige andere plaats in het contract worden gebruikt.

Aangenomen waarde
De waarde die, na schatting, door alle partijen uitdrukkelijk toegekend wordt aan bepaalde goederen met de bedoeling om, bij totaal verlies van het verzekerd goed*, de schadevergoeding forfaitair te bepalen op basis van de voorafgaande schatting.
Een gewoon schattingsverslag dat als hoofddoel heeft de waarde van de verzekerde goederen*, vóór schade, vast te stellen om elke proportionele regel te vermijden, heeft niet als gevolg dat de daarin vermelde goederen aanzien worden als verzekerd in aangenomen waarde tenzij dit uitdrukkelijk in de Bijzondere Voorwaarden is vermeld.

Aansprakelijkheid van de gebruiker
De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de gebruikers van een onroerend goed of een gedeelte van een onroerend goed oplopen krachtens artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek. Huurders en onderhuurders worden niet als gebruikers beschouwd.
De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de verzekerde* voor de kosten die de eigenaar gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Aardbeving
Tellurische schok waarvan de tektonische deformatie de uitsluitende oorsprong is, inbegrepen de achtereenvolgende schade door brand en ontploffing*.

Activiteiten
De activiteiten die bijdragen tot het bereiken van de omzet * van de verzekerde* en die in de bijzondere voorwaarden beschreven zijn.

Arbeidsconflict
Iedere collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van :
a) staking :
door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk ;
b) lock-out :
voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Bedrijfskosten
Ze omvatten:
a) de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60), b) de diensten en diverse goederen (61),
c) de lonen, sociale lasten en pensioenen (62)
d) de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63),
e) de andere bedrijfskosten (64).
De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

Bedrijfsopbrengsten
Ze omvatten:
a) de omzet* (70),
b) de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71),
c) de geactiveerde interne productie (72) en d) de andere bedrijfsopbrengsten (74).
Deze cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

■ Afdeling IV: Lexicon

Bedrijfsresultaat
Verschil tussen de bedrijfsopbrengsten* en de bedrijfskosten*.

Behouds- en opruimingskosten
De kosten (met uitsluiting van gratificaties) die bedachtzaam door de verzekerde* zijn gemaakt of de verantwoordelijkheid van de verzekerde* voor die kosten:
- om de geredde verzekerde goederen* te beschermen en te bewaren ten einde een verzwaring van de schade te voorkomen, tijdens de normale duur van wederopbouw of van wedersamenstelling van de getroffen verzekerde goederen*;
- om de getroffen verzekerde goederen* te verplaatsen en te herplaatsen ten einde de herstelling ervan mogelijk te maken;
- om de afbraak en opruiming van de getroffen verzekerde goederen* uit te voeren die nodig zijn voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van die goederen ;
- om het puin te vervoeren, te storten, schoon te maken en te behandelen;
- om de tuin (met inbegrip van de beplantingen) in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, alsook de binnenpleinen van het omschreven gebouw* die door de blussings-, beschermings- of reddingswerkzaamheden zouden zijn beschadigd.

Bijkomende waarborgen
De waarborgen onbruikbaarheid van onroerende goederen*, behouds- en opruimingskosten*, verhaal van huurders en gebruikers* en het verhaal van derden*.

Brand
De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.
Worden dus niet onder brand verstaan:
- gehele of gedeeltelijke vernieling van in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegde voorwerpen,
- brandvlekken, met name op linnen en kledingstukken,
- bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, uitwasemingen, wegspringen van brandstoffen, zelfontbranding en gisting, die schade veroorzaken zonder dat er ontvlamming is ontstaan;

Daad van kwaadwilligheid
Opzettelijke daad met de bedoeling schade te berokkenen.

Daad van vandalisme
Irrationele daad waardoor iemand een goed beschadigt of vernielt.

Dagwaarde
Beurs-, markt- of vervangingswaarde.

Derde
Iedere andere persoon dan de verzekerde*.

Eenvoudige risico's
Risico's die beantwoorden aan de definitie van artikel 5 van het Koninklijk besluit van 24 december 1992* gewijzigd door het Koninklijk besluit van 27 januari 1994 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

■ Afdeling IV: Lexicon

Elektronische componenten
Element van elektronische toestellen* waarvan de werking berust op de eigenschappen van asymmetrische geleiding van bepaalde materialen, op zichzelf of in combinatie met andere, zoals halfgeleiders, transistors, thyristors, microprocessors, enz.

Elektronische toestellen
Toestellen die voornamelijk elektronische componenten* bevatten

Gebouw
Ieder door eenzelfde dak bedekt bouwwerk dat zich op de in het contract opgegeven plaats bevindt, met inbegrip van:
1. de funderingen ;
2. de krachtens artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen ;
3. de al dan niet gescheiden aanhorigheden, welke de voor de constructie ervan gebruikte materialen ook zijn, voor zover:
a) het eigenlijke bedrijf er niet in uitgeoefend wordt,
b) ze noch als magazijn, noch als inpakzaal dienen,
c) de totale oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 10 % van de oppervlakte van het omschreven aangrenzende of nabijgelegen gebouw met een maximum van 300 m2 ;
4. de blokken van metselwerk of van beton die dienen tot fundering van het materieel*;
5. - de water-, gas-, stoom- en elektriciteitsmeters of -aansluitingen,
- de telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen,
- de vaste verwarmingsinstallaties;
6. de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt,
maar met uitsluiting van:
- de grond, met inbegrip van de buiteninrichting en bedekking ervan,
- de buitenspoorwegen,
- de niet aanpalende perrons en laadkaaien, de bruggen, tunnels en soortgelijke bouwwerken,
- de beplantingen van allerlei aard,
- de afsluitingen in open lucht,
- de ondergrondse kabels en leidingen die alleen bereikbaar zijn door grondwerken,
- de als materieel* gedefinieerde goederen.

Huurdersaansprakelijkheid
De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de huurders oplopen krachtens de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.
De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de verzekerde* voor de kosten die de verhuurder gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Immateriële schade
Elke geldelijke schade die voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of tot het genot van een goed en met name: bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van commerciële bekendheid, van winsten, de onbruikbaarheid van roerende of onroerende goederen*, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

■ Afdeling IV: Lexicon

Inboedel
De roerende goederen voor privé-gebruik waarvan de verzekerde* eigenaar is of die aan de verzekeringnemer alsook aan zijn huispersoneel toevertrouwd zijn, met inbegrip van fietsen, bromfietsen, motorfietsen en iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders aangebracht worden.
Uitgesloten zijn:
- de in België of in het buitenland ingeschreven motorrijtuigen,
- staven edel metaal, niet-ingezette edelstenen of echte parels, munten, bankbiljetten, postzegels en effecten van welke aard ook, cheques en andere handelspapieren.

Koninklijk besluit eenvoudige risico's
Koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's* betreft.

Koopwaar
De voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van het bedrijf van de verzekeringnemer die hem toebehoren of hem toevertrouwd worden.

Lichte materialen
Materialen in enkelvoudige of samengestelde platen, waarvan het gewicht minder dan 6 kg per vierkante meter bedraagt en worden gebruikt hetzij als buitenmuren(onder meer hout, leem, plastic, spaanplaten en dergelijke, uit asfaltpapier, uit plastic of uit andere), hetzij als dakbedekking (onder meer al dan niet geprofileerde platen die vervaardigd zijn op basis van bitumen, in metaal, in PVC of in eender welk synthetisch materiaal of andere licht materiaal - kunstleien, kunstdakpannen, riet,roofing niet inbegrepen-).

Maatschappij
De verzekeringsonderneming waarbij het contract afgesloten wordt en die te dien einde in de bijzondere voorwaarden omschreven wordt.

Materieel
De roerende bedrijfsgoederen waarvan de verzekeringnemer eigenaar is of die hem toevertrouwd zijn, onder meer gereedschap, ongeacht welke vaste of beweegbare nijverheids- of handelsinstallaties ook, archiefstukken, documenten, handelsboeken, kopieën van plannen, modellen en informatiedragers*, maar met uitsluiting van in België of in het buitenland ingeschreven motorrijtuigen en van lucht- en zeevaartuigen.
Onder de benaming "materieel" zijn ook begrepen:
1. de spoorlijnen die binnen de gebouwen* liggen;
2. de aan het personeel van de verzekeringnemer toebehorende voorwerpen, kleren, fietsen, bromfietsen, motorfietsen en andere motorrijtuigen en waarvoor de verzekeringnemer de verantwoordelijkheid op zich neemt ;
3. de voertuigen die aan derden toebehoren, voor zover de verzekeringnemer de verantwoordelijkheid ervoor op zich neemt en hij in de omschreven vestiging* geen openbare garage of geen werkplaats voor herstelling of onderhoud van voertuigen uitbaat ;
4. iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders of gebruikers aangebracht wordt.

Materieel schadegeval
Materiële schade of verdwijning, gedekt door dit contract, die betrekking heeft op de omschreven goederen* en die zich tijdens de duur van het contract voordoet.

■ Afdeling IV: Lexicon

Nieuwwaarde
Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw* - met inbegrip van de honoraria van architecten - of van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de inboedel* of het materieel*.

Omschreven goederen
- de door afdeling I verzekerde goederen*,
- de goederen die door een afzonderlijk contract verzekerd zijn maar die als verzekerde goederen* zouden worden aanzien in het huidig contract als zij niet door een afzonderlijk contract verzekerd waren,
- de toevertrouwde of gehuurde goederen wanneer de verzekerde* een afstand van verhaal geniet vanwege de eigenaar en/of verhuurder, voor zover die goederen bijdragen tot het behalen van de omzet van de verzekerde*. Alle andere goederen die op de grond van de bepalingen volgens de algemene en bijzondere voorwaarden niet gewaarborgd zijn, worden nooit als omschreven goederen* beschouwd.

Omzet
Totaal van de aan de onderneming betaalde of verschuldigde goederen, exclusief BTW, voor verkoop van goederen en producten, werk- of dienstverlening, in verband met de activiteiten* die in de bijzondere voorwaarden beoogd worden en die in de daarin omschreven vestigingen* uitgevoerd worden.

Onbruikbaarheid van onroerende goederen
Met uitsluiting van iedere bedrijfsschade:
1. hetzij de door een eigenaar-gebruiker geleden genotderving van het onroerend goed,
2. hetzij het door een verhuurder geleden verlies van huur, verhoogd met zijn bijkomende lasten,
3. hetzij de aansprakelijkheid van de verzekerde* die berust op de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade zoals die hierboven bepaald is.

Ontploffing
Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen, of die gassen of dampen reeds tevoren aanwezig waren dan wel gelijktijdig werden ontwikkeld. Een implosie, d.w.z. een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in welke toestellen en recipiënten dan ook, met inbegrip van buizen en leidingen, wordt, in de zin van dit contract, eveneens als een ontploffing beschouwd. De hierboven bepaalde uitingen die plaatsvinden in toestellen of recipiënten worden echter enkel als ontploffing beschouwd wanneer de wanden ervan een zodanige breuk ondergaan hebben dat, ten gevolge van de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen, een plotseling evenwicht van de spanningen binnen en buiten ontstaat.
De ontploffing betreft echter niet:
- hydraulische slagen, zowel van water als van andere vloeistoffen,
- barsten of scheuren veroorzaakt aan toestellen of ketels door slijtage* of oververhitting, breuken te wijten aan de door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van het water of aan de middelpuntvliedende kracht of aan andere uitwerkingen van mechanische krachten,
- schokgolven te wijten aan de snelheid van welk toestel ook of veroorzaakt door ontploffingen* die niet gedekt zijn door het contract;

Oproer
Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden

of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Overstroming
Voorlopige en algemene situatie tijdens dewelke grondgebieden die in normale omstandigheden droog staan, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder staan.

Plannen, modellen en informatiedragers
De enige en oorspronkelijke exemplaren zoals plannen, modellen, gietvormen, vormen, informatiedragers, tekeningen, Jacquardcartons, nijverheids- of handelsgravures.

Pollutie
Verspreiding van enige giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, organismen, stoffen of agentiën (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontploffing*) met inbegrip van bacteriën, virussen, schimmels of andere organismen.

Reddingskosten
De kosten die voortvloeien uit:
- de door de maatschappij* gevraagde maatregelen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de redelijke maatregelen die de verzekerde* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover:
- het om dringende maatregelen gaat die de verzekerde* onverwijld moet nemen, zonder de maatschappij* te kunnen verwittigen en haar voorafgaande toestemming te krijgen, omdat anders haar belangen geschaad zouden worden,
- er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een schadegeval zou ontstaan.

Rubriek
Ieder van de volgende posten waarvoor in de bijzondere voorwaarden een afzonderlijk verzekerd bedrag is bepaald: gebouw*, koopwaar*, materieel*, inboedel*, plannen*, modellen en informatiedragers*, huurdersaansprakelijkheid*, aansprakelijkheid van de gebruiker*.

Slijtage
Waardevermindering naargelang van de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Springstof
Iedere stof die vatbaar is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of van gas met verbrijzelend effect waarbij deze stof, met of zonder ontsteking, de voor die omzetting nodige elementen zelf bevat.

Storm
Sterke wind, tornado, orkaan, wervelstorm, tyfoon,.

Stormwind
Een wind die voorkomt tijdens een storm*, een onweer, een orkaan of een hoos, indien die wind:
a) in de omgeving van het omschreven gebouw* de beschadiging teweegbrengt, hetzij

van tegen stormwind verzekerbare constructies volgens de voorwaarden van deze dekking, hetzij van andere goederen die een gelijkwaardige weerstand tegen de wind bieden of

b) op het dichtstbijzijnde station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut minstens een topsnelheid van 100 km/uur bereikt ;

Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of de economische waarde van een materieel goed, geheel of gedeeltelijk, wordt vernield

- ofwel om indruk te maken op het publiek, om een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten (terrorisme);
- ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren (sabotage).

TRIP

De vzw TRIP: rechtspersoon opgericht in overeenstemming met artikel 4 van de wet van 1 april 2007 (BS 15.05.2007) betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme

Veranderlijke bedrijfskosten

Ze omvatten:

- de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (rekening 60 van het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel),
- de andere veranderlijke kosten die eventueel in de bijzondere voorwaarden vermeld worden.

De andere kosten worden beschouwd als niet veranderlijk.

Vergoedingsperiode

Periode die begint op de dag en het uur van het zich voordoen van het materieel schadegeval* beperkt tot de duur waarin het bedrijfsresultaat* van de onderneming door het materieel schadegeval* wordt aangetast, zonder de in de bijzondere voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden.

Verhaal van derden

De aansprakelijkheid die de verzekerde* krachtens de artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek oploopt voor de materiële schade, de behouds- en opruimingskosten* en de onbruikbaarheid van onroerende goederen* die veroorzaakt worden door een brand of een ontploffing* gedekt door huidig contract en dat, nadat het voorafgaandelijk verzekerde goederen* heeft beschadigd, overslaat op goederen die eigendom zijn van derden*, gasten inbegrepen.

De waarborg omvat het ten laste nemen van de aansprakelijkheid van de verzekerde* voor de door de derden* gemaakte kosten om de gevolgen van een schadegeval te stoppen of te beperken of om zijn goederen te vrijwaren voor de gevolgen van een schadegeval.

De waarborg is niet verworven voor:

1) de immateriële schade*, met uitzondering van de onbruikbaarheid van onroerende goederen*;

2) de schade aan derden* ten gevolge van een brand of een ontploffing* die ontstaan is in een installatie of een elektrisch of elektronisch apparaat en niet overgeslagen is naar andere verzekerde goederen*; die uitsluiting is niet van toepassing wanneer het elektrisch risico door de verzekeringsovereenkomst gedekt is ;

3) de schade die veroorzaakt wordt door elke vorm van rook, door giftige, bijtende, aan-

tastende, vernielende of schadelijke stoffen of door elk brandbestrijdingsproduct, aan lucht, bodem, oppervlakte- en grondwater. Zijn eveneens uitgesloten dezelfde schade aan planten en dieren, behalve indien ze ten professionele titel deel uitmaken van een landbouw-, tuin- of visbedrijf.

Verhaal van huurders en gebruikers
De aansprakelijkheid voor de materiële schade, de behouds- en opruimingskosten* die de verzekerde* bij een door deze overeenkomst gedekt schadegeval oploopt in zijn hoedanigheid van verhuurder (of eigenaar) ten opzichte van zijn huurder (of gebruiker) ten gevolge van constructiegebreken of gebrek aan onderhoud van de gebouwen* (artikel 1721, 2e lid, van het Burgerlijk Wetboek). De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de verzekerde* voor de kosten die de huurder of de gebruiker gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

Verkoopwaarde
Prijs van een goed die de verzekerde* normaal zou krijgen indien hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

Verzekerde
- de verzekeringnemer en de bij hem inwonende personen,
- hun personeel in de uitoefening van hun functie,
- de lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functie,
- iedere andere persoon die als verzekerde in het contract wordt vermeld.

Verzekerde goederen
De goederen die in de bijzondere voorwaarden beschreven worden in de opgegeven ligging van het risico en dienend voor het beschreven gebruik en niet volgens het huidige contract uitgesloten zijn.

Vestiging
Geheel van goederen die op dezelfde plaats gelegen zijn of binnen eenzelfde omheinde ruimte verzameld zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie.

Volksbeweging
Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettelijke daden;

Waarden
Bont, juwelen, staven edel metaal, edelstenen of echte parels, kunstvoorwerpen, muntstukken, verkoopbaar muntgeld, kredietbetaalmiddelen, roerende waarden van allerlei aard, meer bepaald zegels en effecten van allerlei aard, cheques en andere handelspapieren, verzamelobjecten.

Wachttijd
In de bijzondere voorwaarden bepaalde periode die begint op de dag en het uur van het materieel schadegeval*.

Werkelijke waarde
Nieuwwaarde* onder aftrek van de slijtage*.