

## WAARBORG ALLE RISICO'S WONING

### WAT VERZEKERD IS

■ Naast de materiële schade die reeds gedekt wordt door de andere waarborgen van het contract Top Woning verzekeren wij alle andere materiële schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen die u toebehoren, of het nu schade betreft die uitgesloten is of schade die voortvloeit uit gevaren die niet gedekt zijn door deze andere waarborgen.

Wat betreft de schade veroorzaakt door een natuurfenomeen wordt echter geen enkele uitbreiding toegerekend wanneer de waarborg natuurrampen van het Tarifieringsbureau van toepassing is.

■ De diefstal van de inhoud blijft verzekerd overeenkomstig de in de waarborg diefstal van het contract Top Woning voorziene voorwaarden.

■ Wat de door het contract voorziene vergoedingsgrenzen betreft:

- deze voorzien voor de breuk van kunstglas wordt opgeheven;
- de vergoedingsgrens voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond wordt op 25.000,00 EUR gebracht (ABEX 665);
- de voor het verhaal van derden voorziene minimale vergoedingsgrens wordt op 4.365.694,21 EUR (index van de consumptieprijzen 210,70-maart 2008-basis 1981=100) gebracht;
- de andere vergoedingsgrenzen blijven van toepassing.

■ De door het contract voorziene vrijstelling blijft ook van toepassing.

■ Zoals voor de andere waarborgen zijn de goederen verzekerd op het in de bijzondere voorwaarden van het contract vermelde risico-adres, blijft de tijdelijk verplaatste inhoud verzekerd over de gehele wereld en geniet u de aanvullende waarborgen zoals omschreven in de algemene voorwaarden.

### WAT NIET VERGOED WORDT

■ Tenzij de verzekering al verworven is op basis van de andere waarborgen van het contract Top Woning, nemen wij niet ten laste:

■ De progressieve beschadiging zoals slijtage, roest, schimmels, verrotting, beschadiging voortvloeiend uit graduele vervuiling, vocht op blootstelling van de goederen aan licht, ...;

■ De schade veroorzaakt door een gebrek aan het deel van het gebouw of aan het roerend goed dat aangetast is door dit gebrek;

■ Het breken van brillen, porselein, kristal, beeldjes of beeldhouwwerken, de scheuren, krassen, versplinteringen, schroevlekken, vervormingen, verkleuringen en bevuilingen, wanneer deze schade veroorzaakt is door uzelf of uw gasten;

■ De schade aan dieren en deze rechtstreeks veroorzaakt door hen;

■ De barsten in het gebouw die zijn stabiliteit niet in gevaar brengen;

■ De schade aan de constructies en aan hun inhoud, wanneer werken andere dan onderhoud en herstelling in uitvoering zijn, indien deze constructies onbewoond zijn gedurende deze werken;

■ De schade veroorzaakt aan een roerend goed naar aanleiding van zijn herstelling of restauratie;

■ De schade veroorzaakt door het bevriezen van water in de hydraulische installaties van het gebouw of door het wegstromen van het water tengevolge van de dooi, gedurende de periode van 1 november tot 31 maart van elk jaar, indien, buiten geval van overmacht, het gebouw niet verwarmd wordt en U de hydraulische installaties niet leeggemaakt hebt;

■ De schade ten gevolge van vorst of ontdooiing veroorzaakt aan roerende of onroerende goederen in open lucht (afsluitingen, steunmuren, terrassen, zwembaden, meubilair dat zich buiten bevindt,...) en de schade veroorzaakt door andere slechte weersomstandigheden aan roerende goederen die zich in open lucht bevinden terwijl ze niet bestemd zijn om buiten te blijven;

■ De schade aan elektronisch medisch materieel en aan voertuigen;

■ De verdwijning van een voorwerp;

■ De schade tengevolge van een gerechtelijke of administratieve beslissing, behalve indien ze het gevolg is van maatregelen om de verzekerde goederen te redden;

■ De schade omschreven in de algemene uitsluitingen van het contract, behalve diegene die voortvloeit uit een natuurramp. Conform met de wetgeving brand\* blijft de schade veroorzaakt door een overstroming of een overlopen of opstuwen van openbare riolen uitgesloten als het gebouw gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone.