

## Algemene Voorwaarden 2006

### Verzekering Alle Risico's behalve - Speciale Risico's

#### **Inhoudstafel**

#### **Afdeling I : Verzekering tegen materiële schade**

Bladzijde

Voorwerp van de verzekering	3
Niet-verzekerde goederen	3
Uitgesloten schade en gevaren	4
Hoedanigheid van de verzekerde*	6
Verzekerde bedragen	6
Plaats van de verzekerde goederen*	7
Voorzorgsbedrag	7
Automatische aanpassing	7
Schatting van de schade	8
Vaststelling van de schadevergoeding	10
Betaling van de schadevergoeding	11

#### **Afdeling II : Verzekering tegen bedrijfsschade**

Voorwerp van de verzekering	14
Uitsluitingen	14
Vaststelling van het aangegeven bedrag en van de vergoedingsperiode*	14
Aanpasbaarheid	15
Vaststelling van de schadevergoeding	16
Betaling van de schadevergoeding	17
Facultatieve dekkingsuitbreidingen	17

#### **Afdeling III : Gemeenschappelijke voorwaarden**

##### **Hoofdstuk I : Mededelingen**

Beschrijving en wijziging van het risico - mededeling van de verzekeringnemer	19
Inspectie van de verzekerde vestiging*	21

##### **Hoofdstuk II : Schadegevallen**

Verplichtingen van de verzekerde*	21
Procedure voor de schatting van de schade	23
Verhaal	24

##### **Hoofdstuk III : Premie en wettelijke belastingen**

Betaling van de premie	25
Premieteruggave - tariefaanpassing	25

**Hoofdstuk IV : Duur**

Totstandkoming van het contract	25
Duur van contract	26
Opzegging	26
Overlijden van de verzekeringnemer	27
Overdracht van de verzekerde goederen*	27

**Hoofdstuk V : Diverse bepalingen**

Scheidsgerecht en toepasselijke wet	27
Woonplaats en briefwisseling	28
Collectief contract	28
Rangorde van de voorwaarden	30
Algemene begripsomschrijvingen	30

Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 36).

## AFDELING I : VERZEKERING TEGEN MATERIELE SCHADE

---

### Artikel 1 : Voorwerp van de verzekering

A. Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij\* zich ertoe de verzekerde\* schadeloos te stellen voor alle materiële schade aan de verzekerde goederen\* of voor de verdwijning van goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet uitgesloten gevaar of schade.

Een gebeurtenis wordt als te voorzien beschouwd wanneer er zich voor die gebeurtenis een feit of een gegeven voordoet dat het redelijkerwijze mogelijk maakt om de gebeurtenis te voorzien. De gebeurtenis wordt als onafwendbaar beschouwd wanneer de verzekerde geen maatregelen kan treffen om ze te vermijden.

B. Mits het in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt, kan de waarborg in paragraaf A. worden aangevuld met één of meer bijkomende waarborgen\*, die bestemd zijn om de gevolgen van een gedekt schadegeval te vergoeden.

Die bijkomende waarborgen kunnen globaal verzekerd worden tegen een percentage van de voor het geheel van de rubrieken verzekerde bedragen. In dat geval worden ze in de door de verzekeringnemer gekozen volgorde verleend, met dien verstande dat de aansprakelijkheidsvergoedingen op de laatste plaats komen.

---

### Artikel 2 : Niet-verzekerde goederen

Tenzij anders bepaald, zijn van de verzekering uitgesloten :

1. dieren, micro-organismen ;
2. planten en gewassen die zich buiten de gebouwen\* bevinden ;
3. bont, juwelen, staven edel metaal, edelstenen of echte parels, kunstvoorwerpen, muntstukken, verkoopbaar muntgeld, kredietbetaalmiddelen, roerende waarden van allerlei aard, meer bepaald zegels en effecten van allerlei aard, cheques en andere handelspapieren, verzamelobjecten ;
4. elektronische uitrusting voor administratieve en boekhoudkundige gegevensverwerking en telefooncentrales ;
5. informatiedragers van elektronische apparatuur en de erop opgeslagen informatie ;
6. landvoertuigen, vliegtuigen, rivier-, meer-, zee- en ruimtevaartuigen en aanhangwagens, behalve indien ze voor de verzekerde\* koopwaar\* vormen. De schade veroorzaakt aan voertuigen of materieel voor behandeling, hijsen, trekken en slepen die uitsluitend gebruikt worden binnen een vestiging\* of binnen een straal van 100 meter, blijft echter gewaarborgd ;
7. bodem, water, wegen, kanalen, dijken, pieren, bruggen, tunnels ;
8. offshore installaties ;
9. installaties voor het transport van vloeistof, stoom, gas, elektriciteit buiten de verzekerde vestigingen\* ;
10. uitgravingen, ondergrondse installaties, mijnen ;

11. dekzeilen, tenten en opblaasbare structuren en al hun respectievelijke inhoud;
12. goederen die eigendom zijn van een verzekerde\* en die met name in een ander verzekeringscontract aangeduid worden, ongeacht de datum waarop dat contract gesloten werd, wanneer de schade te wijten is aan een gevaar dat door dat andere contract gedekt wordt ;
13. goederen die vervoerd worden ;
14. goederen die niet opgeleverd zijn.

---

### **Artikel 3 : Uitgesloten schade en gevaren**

A. Uitgesloten zijn, het verlies, de schade of verzwaring ervan, rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt of enig verband hebbende met:

1. oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog, daad van terrorisme of van sabotage\*;
2. mouterij, oproer, rebellie, revolutie, krijgswet of staat van beleg;
3. opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de omschreven goederen\* door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten ;
4. een beslissing van een rechterlijke of administratieve overheid, tenzij het gaat om maatregelen die genomen worden om de verzekerde goederen\* bij een gedekt schadegeval te beschermen en te vrijwaren ;
5. wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern ; elke nucleaire brandstof, elk radioactief product of elke radioactieve afvalstof of elke andere bron van ioniserende straling;
6. ontploffing van springstoffen\* in de verzekerde vestiging\*;
7. wind, storm, regen, hagel, sneeuw, zand of stof aan roerende goederen in open lucht of aan gebouwen en de inhoud ervan indien ze niet verankerd zijn aan de grond of niet volledig gesloten en bedekt zijn ;
8. hoge waterstand, overstroming, vloedgolf, grondverzakking of -verschuiving, aardbeving of enig andere natuurramp ;
9. misbruik van vertrouwen, verduistering, bedrog en chantage ;
10. opzettelijke feiten begaan door de verzekerde\* of met zijn medeplichtigheid, of, indien het om een rechtspersoon gaat, met de medeplichtigheid van de algemene directie of de vennoten.
11. elke vrijwillige daad waardoor een goed is beschadigd, vernield of verontreinigd door gebruik van biologische, chemische, nucleaire of radioactieve middelen,
12. de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

B. Uitgesloten zijn :

1. waardeverminderingen van esthetische aard ;
2. schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, installaties om te branden, te steriliseren, te vriesdrogen of gelijkaardige toestellen, indien de oorsprong van het schadegeval binnen die installaties of toestellen ligt ;
3. andere dan door brand of ontploffing veroorzaakte schade aan koopwaar\* tijdens hun verwerking, waarvan de oorsprong of de omvang het gevolg is van de gebruikte procedures en/of de volgende oorzaken :

- gebrekkige producten of materialen,
  - menselijke fouten (nalatigheid, onhandigheid, verkeerde bewegingen, gebruiksfouten),
  - functiestoornis van materieel en toestellen of van hun regel-, controle- en beveiligingsapparaten ;
4. de geldelijke gevolgen van elke aansprakelijkheid van de verzekerde\* die niet door het contract is gedekt ;
  5. elke immateriële schade\* ;
  6. onverklaarbare verdwijning van goederen, verschillen of manco vastgesteld naar aanleiding van een inventaris, kasverschillen.

C. Uitgesloten is de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van :

1. pollutie\*, tenzij de schade het gevolg is van een gebeurtenis die nergens anders uitgesloten is en die zich voordeed in de verzekerde vestiging;

Blijven echter altijd uitgesloten de schades die voortspruiten uit de verspreiding van bacteriën, virussen van elk toxisch organisme of verrotting (inclusief schimmelvorming).

2. werkzaamheden zoals verbouwen, behandelen, monteren, testen, bouwen, herstellen, oprichten of afbreken.

De eruit voortvloeiende schade door brand of ontploffing\* is echter wel gedekt.

D. Uitgesloten is, schade veroorzaakt :

1. door de inwerking van elektriciteit in al haar vormen ;
2. door gisting ;
3. door temperatuurverandering ;
4. door breuk, defect of panne van elektronische apparatuur en machines; deze uitsluiting is niet van toepassing op de door het contract gedekte gevolgschade aan andere verzekerde goederen, tenzij het om breuk, defect of panne en/of elektronische apparatuur en machines gaat ;
5. door ontbinding, verandering van smaak, kleur, textuur of appretuur ;
6. door ontwerp- en fabricagefouten en -gebreken, gebruik van gebrekkige materialen, eigen gebrek ;
7. door diefstal, afpersing en gelijkaardige misdrijven ;
8. door storing in de levering van buitenuit van alle soorten van energie, water en industriële vloeistoffen.

De schade ten gevolge van brand/ ontploffing\* blijft gewaarborgd, behalve wanneer, wat uitsluiting 1 betreft, de schade aan de elektrische installaties die deel uitmaken van het gebouw\*, aan de apparatuur, aan de machines en elektrische motoren, aan de elektronische apparatuur\* en aan hun onderdelen in de beschadigde apparatuur ontstaan is.

E. Tenzij ze het gevolg is van een gebeurtenis die nergens anders uitgesloten is, is niet gedekt de schade veroorzaakt door :

1. geleidelijke beschadiging, trage oxidatie, slijtage, niet toxische verrottingen, schimmelvorming ;
2. mist, vochtigheid of droogte van de atmosfeer ;
3. ongedierte, insecten, knaagdieren en andere dieren ;
4. het verzakken, scheuren, krimpen of uitzetten van bestratingen, tegelvloeren, bedekkingen en gelijksoortige materialen.

De rechtstreekse gevolgschade die nergens anders uitgesloten is, blijft echter wel gedekt.

---

#### **Artikel 4 : Hoedanigheid van de verzekerde\***

Indien uit de bijzondere voorwaarden blijkt dat de verzekerde\* handelt in de hoedanigheid van huurder of gebruiker van de in het contract omschreven goederen\*, verzekert de maatschappij\* zijn huurdersaansprakelijkheid\* of zijn aansprakelijkheid als gebruiker\* voor de bedragen en dekkingen die in de bijzondere voorwaarden vermeld zijn.

---

#### **Artikel 5 : Verzekerde bedragen**

A. De verzekerde bedragen worden onder de verantwoordelijkheid van de verzekeringnemer vastgesteld.

Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moeten de verzekerde bedragen, die alle belastingen omvatten in zoverre deze niet kunnen worden afgetrokken, op ieder ogenblik gelijk zijn aan de waarde van de verzekerde goederen\*, geschat met inachtneming van de volgende bepalingen, ongeacht enige boekwaarde :

1) het gebouw\* : volgens de werkelijke waarde\* of, als de bijzondere voorwaarden dit vermelden, volgens de nieuwwaarde\* ;

2) de inboedel\* : volgens de nieuwwaarde\*.

Niettemin :

a) worden linnengoed en kleding volgens de werkelijke waarde\* geschat,

b) worden stijlmeubelen, kunstvoorwerpen en verzamelobjecten, juwelen en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen volgens hun verkoopwaarde\* geschat,

c) worden fietsen, bromfietsen en motorfietsen, elektrische toestellen (met inbegrip van elektronische toestellen\*) geschat volgens hun werkelijke waarde\*, zonder dat deze hoger mag zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties ;

3) het materieel\* : volgens de werkelijke waarde\* of, als de bijzondere voorwaarden het vermelden, volgens de nieuwwaarde\*.

Niettemin :

a) mag het materieel\* niet geschat worden volgens een waarde die hoger is dan de vervangingsprijs van nieuw materieel met vergelijkbare prestaties,

b) worden originelen en kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, plannen, modellen en informatiedragers\* geschat volgens de materiële wedersamenstellingswaarde, met uitsluiting van de kosten voor onderzoek en studie,

c) worden motorrijtuigen en aanhangwagens volgens de verkoopwaarde\* geschat,

d) worden de onderdelen die blootstaan aan snelle slijtage\* en herhaalde vervangingen zoals bijvoorbeeld kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, luchtbanden en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, accumulatorbatterijen, volgens hun werkelijke waarde\* geschat ;

4) koopwaar\* :

- bevoorradingen, grondstoffen, eetwaren, verpakkingen, afval betreft : volgens de dagwaarde\*,

- producten in fabricatie of afgewerkte maar niet verkochte producten: door bij de prijs van de grondstoffen volgens de dagwaarde\* de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te voegen die gemaakt zijn om hun fabricatiegraad te bereiken,

- de afgewerkte en verkochte, maar niet-geleverde producten: volgens de verkoopprijs, verminderd met de niet-gemaakte kosten,
  - de goederen die aan de cliënteel toebehoren en bij de verzekerde zijn opgeslagen : op basis van de werkelijke waarde\* tenzij het motorrijtuigen of hun aanhangwagens betreft : in dat geval gebeurt de schatting volgens de verkoopwaarde\* ;
- 5) dieren : volgens hun dagwaarde\*, zonder rekening te houden met hun tentoonstellings- of wedstrijdwaarde ;
- 6) de huurdersaansprakelijkheid\* of de aansprakelijkheid als gebruiker\* :
- indien de verzekerde\* huurder of gebruiker is van het hele gebouw\* : volgens de werkelijke waarde\* van dat gebouw\*,
  - indien de verzekerde\* huurder of gebruiker is van een gedeelte van het gebouw\* : volgens de werkelijke waarde\*, zowel van dit deel van het gebouw\* als van de andere delen, in zoverre de verzekerde\* er contractueel aansprakelijk voor kan worden gesteld.

B. Tijdens de duur van het contract kan de verzekeringnemer te allen tijde verzoeken de verzekerde bedragen te wijzigen om ze in overeenstemming te brengen met de waarden van de omschreven goederen\* waarop ze betrekking hebben.

---

#### **Artikel 6 : Plaats van de verzekerde goederen\***

De verzekerde goederen\* zijn gedekt op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven plaats en, als het om roerende goederen gaat, zowel in de gebouwen\* als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.

---

#### **Artikel 7 : Voorzorgsbedrag**

A. Het in de bijzondere voorwaarden vermelde voorzorgsbedrag maakt het maximum bijkomend verzekerd bedrag uit waarvan de maatschappij\* de dekking garandeert volgens de voorwaarden van het contract, zonder dat de verzekeringnemer verplicht is er een beroep op te doen.

De verzekeringnemer kan te alle tijde dit bedrag of een gedeelte ervan in effectieve verzekeringsom omzetten mits een aanvraag per aangetekende brief gericht aan de verzekeringsmaatschappij en waarin het bijkomend te verzekeren bedrag vermeld wordt. De dekking van dit bedrag gaat in op de zevende dag die volgt op deze van de afgifte bij de post van de voormelde aangetekende brief waarvan sprake hierboven behalve akkoord van de maatschappij over een vroegere aanvangsdatum.

B. Het voorzorgsbedrag wordt verminderd met iedere verhoging van de verzekerde bedragen, met uitsluiting van de verhogingen die voortvloeien uit de automatische aanpassing (zie artikel 8).

---

#### **Artikel 8 : Automatische aanpassing**

A. Indien de bijzondere voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex :

1) worden de verzekerde bedragen, het voorzorgsbedrag, de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen en de premie op de jaarlijkse premievervaldag automatisch aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen :

- a) de meest recente ABEX-index, die ten minste twee maanden voor de eerste dag van de maand van die aanpassing vastgesteld is, en
- b) de ABEX-onderschrijvingsindex of index 540 indien dit getal vermeld is in verband met een vergoedingsgrens ;

2) worden de verzekerde bedragen en de in absolute cijfers uitgedrukte vergoedingsgrenzen op de dag van het schadegeval bepaald op grond van de meest recente ABEX-index, indien die hoger ligt dan de index die op de laatste jaarlijkse vervaldag van toepassing was, zonder dat hij deze laatste met meer dan tien procent mag overschrijden.

B. Ongeacht of de bijzondere voorwaarden al dan niet in de automatische aanpassing voorzien, zijn de in absolute cijfers uitgedrukte vrijstellingen aan de ontwikkeling van de ABEX-index gekoppeld en worden ze aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen de meest recente index die op de dag van het schadegeval van toepassing is, en index 540.

---

### Artikel 9 : Schatting van de schade

A. Voor de vaststelling van de schade aan de verzekerde goederen\* gebeuren de schattingen op de dag van het schadegeval, op dezelfde grondslagen als die welke in artikel 5 A. omschreven zijn.

Niettemin :

a. Wordt voor de verzekerde goederen, andere dan elektrische en/of elektronische toestellen\*, wordt als de verzekering in nieuwwaarde afgesloten is, van de schatting van de schade altijd afgetrokken:

1) de totale slijtage\* van ieder beschadigd goed of deel ervan wanneer die slijtage\* de volgende percentages overschrijdt :

- 20 % van de nieuwwaarde\* voor de schadegevallen veroorzaakt door storm, hagel of sneeuwdruk,
- 30 % van de nieuwwaarde\* voor de schadegevallen betreffende andere waarborgen;

2) de totale slijtage\* in geval van aansprakelijkheidsverzekering.

b. Gebeurt, voor elektrisch en/of elektronisch materieel, de schatting als volgt:

1) in geval van volledige vernieling, wordt de schade geraamd op basis van de nieuwwaarde van door evenwaardig elektrisch en/of elektronisch materiaal, vermindert met de slijtage\*.

Als de verzekering afgesloten is in nieuwwaarde, wordt de slijtage\* alleen toegepast wanneer ze 30 % bereikt.

Die slijtage\* wordt forfaitair berekend voor de hieronder vermelde voorwerpen vanaf de datum waarop het vernielde voorwerp de fabriek heeft verlaten of vanaf de datum van het plaatsen van de installaties.

Voor de installaties waarvoor op de datum van het schadegeval een attest van gelijkvormigheid van de elektrische installaties met de Reglementering van de verzekeraars inzake elektrische installaties bestaat, dat door een erkende instelling is afgegeven, wordt de aldus berekende forfaitaire slijtage\* in alle gevallen beperkt tot een deel van de vervangingswaarde, zoals aangegeven in tabel hieronder.

Voor draaiende machines en transformatoren geeft de volledige herwikkeling tussen de datum van het verlaten van de fabriek en de datum van het schadegeval aanleiding tot een vermindering met de helft van de slijtage\* waaraan het toestel op de datum van de herwikkeling onderhevig was;

2) in geval van gedeeltelijke vernieling wordt de schade geraamd op basis van de kostprijs van de herstelling, vermindert met de slijtage\*, forfaitair berekend zoals hierboven vermeld. De vergoeding mag niet meer bedragen dan die welke zou voortvloeien uit de volledige vernieling van het toestel.

Als de verzekering afgesloten is in nieuwwaarde, wordt de slijtage alleen toegepast, volgens bovenstaande berekening, wanneer ze 30 % bereikt.



Tabel van conventionele slijtage\* voor de elektrische en elektronische toestellen\*:

AARD VAN DE ELEKTRISCHE EN ELEKTRONISCHE TOESTELLEN* EN INSTALLATIES	JAARLIJKSE SLIJTAGE* COËFFICIENT (per begonnen jaar)	MAXIMUM SLIJTAGE* voor de toestellen en installaties waarvoor een attest van gelijkvormigheid met de Reglementering van de verzekeraars is uitgereikt
1) Electronische toestellen*, toestellen die ioniserende stralen voortbrengen, kantoormachines	10 %	80 %
2) Draaiende machines	7,5 %	50 %
3) Statische vermogenstransformatoren, ondergedompelde condensatoren Onderbrekingsapparaten Niet elders geklasseerde elektrische toestellen (schakelborden, meet- en controle toestellen, enz.)	5 %	50 %
4) Elektrische leidingen	2,5 %	40 %

B. Bij gebrek aan gehele of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen wordt het bedrag van de schade van het niet wederopgebouwde of niet wedersamenbestelde gedeelte van die goederen geschat op basis van de werkelijke waarde\* voor het gebouw\* en van de verkoopwaarde\* voor de roerende goederen.

C. De bepalingen van de paragrafen A. en B. blijven van toepassing zelfs indien de bijzondere voorwaarden bepalen dat de verzekering gesloten is volgens de nieuwwaarde\*.

D. onbruikbaarheid van onroerende goederen\* wordt bepaald naar rata van de normale duur van de wederopbouw of herstelling van de werkelijk beschadigde lokalen rekening houdend met:

- in geval van verhuring: de met de lasten verhoogde effectieve huur van deze lokalen,
- in de andere gevallen: de huurwaarde ervan.

E. Bij een schadegeval waarbij een van de door dit contract gedekte aansprakelijkheden, zowel contractueel als extracontractueel betrokken is, betaalt de maatschappij\* de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding tot beloop van het verzekerd bedrag.

De maatschappij\* betaalt eveneens de intrest op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoeding, de kosten betreffende de burgerrechtelijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van de advocaten en de deskundigen, maar alléén voor zover die kosten door haar of met haar toestemming zijn gemaakt of, in geval van belangenconflict dat niet te wijten is aan de verzekerde\*, voor zover die kosten niet onredelijk zijn gemaakt. De dadingen met het Openbaar Ministerie, de gerechtelijke

geldboeten, de minnelijke of administratieve schikkingen, alsook de kosten van strafvervolgingen zijn niet ten laste van de maatschappij\*.

Voor de risico's die niet beantwoorden aan de criteria van eenvoudig risico\*, in de zin van de Belgische wetgeving, worden de in artikel 82 van de wet op de landverzekering bedoelde interesten en kosten integraal door de verzekeraar gedragen, voor zover het geheel van de schadeloosstellingen, de interesten en kosten, per verzekeringnemer en per schadegeval, het verzekerd totaal bedrag niet overschrijdt.

Boven het verzekerde totaalbedrag worden de interesten en kosten ten laste genomen tot beloop van:

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR ;
- 495.787,05 EUR plus 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt ;
- 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR met een maximumbedrag van 9.915.740,99 EUR als interesten en kosten en 9.915.740,99 EUR reddingskosten\*.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen. Het basisindexcijfer is dit van november 1992, te weten 113,77 (op basis 100 in 1988).

Het indexcijfer dat bij schadegeval zal worden toegepast is dit van de maand die de maand van het overkomen van het schadegeval voorafgaat.

Huidige paragraaf E is niet van toepassing op de huurderaansprakelijkheid\* en op de aansprakelijkheid van de gebruiker\*.

---

## Artikel 10 : Vaststelling van de schadevergoeding

### A. Vrijstelling en vergoedingsgrens

De schadevergoeding wordt vastgesteld op grond van het bedrag van de schade zoals dat volgens artikel 9 geschat is, verminderd met een vrijstelling voor elke in de bijzondere voorwaarden bepaalde gebeurtenis.

Voor de schade veroorzaakt door storm\*, hagel, arbeidsconflicten\*, oproer\*, volksbeweging\* - of wanneer de natuurrampen gedekt zijn, - zullen de vrijstelling en de vergoedingsgrens worden toegepast per periode van 72 uren, te rekenen vanaf het begin van de gebeurtenis.

### B. Overdraagbaarheid

Indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen hoger zijn dan die welke voortvloeien uit de in artikel 5 bepaalde schattingsregels, wordt het overschot verdeeld tussen de bedragen betreffende de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet beschadigd, naar rata van de ontoereikendheid van de bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten.

Die overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot dezelfde vestiging\* behoren.

### C. Evenredigheidsregel

1) Indien op de dag van het schadegeval, niettegenstaande de eventuele toepassing van de in paragraaf B. bedoelde overdraagbaarheid, het verzekerde bedrag voor de rubriek\* waartoe het beschadigde verzekerde goed behoort, lager is dan het bedrag dat overeenkomstig artikel 5 verzekerd had moeten zijn, is de maatschappij\* slechts gehouden tot het betalen van een schadevergoeding ten belope van de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

2) De in artikel 19 bedoelde evenredigheidsregel op de premies wordt, in voorkomend geval, samen met de onder 1) hierboven bedoelde evenredigheidsregel op de bedragen toegepast.

3) De evenredigheidsregel op de bedragen wordt evenwel niet toegepast :

a) op de bijkomende waarborgen\* ;

b) op de verzekering tegen de aansprakelijkheid van de huurder of de gebruiker van een gedeelte van een gebouw\* indien het verzekerde bedrag :

- ofwel de werkelijke waarde\* van het gedeelte van het gebouw\* bedraagt dat de verzekerde\* huurt of gebruikt,

- ofwel ten minste gelijk is aan twintig maal :

- de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten in het geval van de huurder ; de bedoelde lasten dienen niet de verbruikskosten te omvatten voor verwarming, water, gas of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs zijn inbegrepen, mogen ze ervan afgetrokken worden ;

- de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten in het geval van de gebruiker.

Indien de voornoemde aansprakelijkheid voor een lager bedrag is verzekerd, wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding tussen :

- het werkelijk verzekerde bedrag

en

- een bedrag dat overeenstemt met twintig maal de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten, of, bij gebrek aan verhuring, twintig maal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de werkelijke waarde\* van het gedeelte dat de verzekerde\* in het omschreven gebouw\* huurt of gebruikt, mag overschrijden.

#### D. Verzekering voor rekening van een derde

Wanneer dit contract goederen dekt en gesloten is voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, geldt deze verzekering maar in zoverre die goederen niet gedekt worden door een verzekering die gesloten is door die persoon zelf, die buiten de schatting van de schade blijft.

Voor de door deze laatste verzekering gedekte schade wordt de met dit contract gesloten verzekering een verzekering van de aansprakelijkheid die de verzekeringnemer zou kunnen oplopen voor de aan die goederen veroorzaakte schade.

---

### Artikel 11 : Betaling van de schadevergoeding

A. Onverminderd de bepalingen in paragrafen B. en C. :

1) is de schadevergoeding betaalbaar op de zetel van de maatschappij\* binnen dertig dagen na de datum van het afsluiten van de expertise of, bij ontstentenis daarvan, de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, op voorwaarde dat de verzekerde\* op die datum alle door het contract bepaalde verplichtingen heeft vervuld. Zo niet gaat de voornoemde termijn in op de dag volgend op die waarop de verzekerde\* aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan ;

2) indien er echter een vermoeden bestaat dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde\* of de begunstigde van de verzekering, behoudt de maatschappij\* zich het recht voor om voorafgaandelijk een kopie van het strafdossier te lichten. Het verzoek om toestemming om er kennis van te nemen moet uiterlijk dertig dagen na de afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis daarvan, de dag waarop het bedrag van de schade is bepaald, geformuleerd worden. De eventuele betaling moet plaatshebben binnen dertig dagen nadat de maatschappij\* van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen heeft, voor zover de verzekerde\* of de begunstigde niet strafrechtelijk vervolgd wordt\*.

B. Wat de andere dan de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft :

1) moet de gehele vergoeding besteedt worden aan de wederopbouw en aan de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen\*. Ze wordt slechts betaald naargelang de wederopbouw en de wedersamenstelling vorderen. De wedersamenstelling van roerende goederen die volgens de aangenomen waarde verzekerd zijn, is echter niet vereist.

Indien de bijzondere voorwaarden voorzien in de automatische aanpassing en in een onderschrijvingsindex, wordt de vergoeding voor het gebouw\*, berekend op de dag van het schadegeval, tijdens de normale wederopbouwperiode verhoogd volgens de op het ogenblik van iedere betaling bekende recentste index, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding meer mag bedragen dan 110% van de oorspronkelijk vastgestelde schadevergoeding, noch de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw mag overschrijden ;

2) bij gebrek aan wederopbouw en wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen\* wordt de vastgestelde schadevergoeding betaald naar rata van 60 % van het bedrag verkregen overeenkomstig de artikelen 9 en 10:

3) Het gebrek aan wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen\* om een reden die buiten de wil van de verzekerde\* ligt, heeft geen gevolgen voor de berekening van de schadevergoeding, behalve dat het de clause van de nieuwwaarde\* ontoepasbaar maakt ;

4) in geval van gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen\* wordt de schadevergoeding betaald :

- wat het wederopgebouwde of wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens de bepalingen van paragraaf B. 1) hierboven,

- wat het niet wederopgebouwde of wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens de bepalingen van paragraaf B. 2) hierboven ;

5) wat de beslissing van de verzekerde\* over de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen\* ook is, de maatschappij\* verbindt zich ertoe de verzekerde\*, eventueel bij wijze van voorschot, het krachtens 2) hierboven bepaalde bedrag te betalen binnen de termijn en onder de voorwaarden die in paragraaf A. bepaald zijn ;

6) de verzekerde\* mag in geen geval afstand doen van de beschadigde verzekerde goederen\*, zelfs niet gedeeltelijk. De maatschappij\* mag de door het schadegeval getroffen verzekerde goederen\* overnemen, herstellen of vervangen ;

7) de schadevergoeding die wordt toegekend krachtens een verzekering voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, wordt uitgekeerd aan de verzekeringnemer, die dan de betaling ervan doet aan die persoon op zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er enig verhaal van deze laatste op de maatschappij\* mogelijk is.

De maatschappij\* heeft evenwel het recht hetzij deze schadevergoeding uit te keren aan de voornoemde persoon, hetzij de verzekeringnemer te vragen haar vooraf de door de voornoemde persoon afgegeven machtiging te bezorgen om te ontvangen of het bewijs van betaling aan deze persoon. Iedere nietigheid, exceptie, vermindering, schorsing of vervallenverklaring die aan de verzekeringnemer kan worden tegengeworpen, kan ook aan enige andere persoon worden tegengeworpen ;

8) alle belastingen van welke aard ook (met inbegrip van de belasting op de toegevoegde waarde) worden door de maatschappij\* maar vergoed in zoverre de betaling ervan aangetoond is.

C. Wat de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft :

1) geschiedt de schadeloosstelling ongeacht de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen\* ;

2) indien de vaststelling van de schadevergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele hieraan verbonden schadevergoeding plaatshebben binnen dertig dagen na het einde van de genoemde betwistingen.

## AFDELING II : VERZEKERING TEGEN BEDRIJFSSCHADE

---

### Artikel 12 : Voorwerp van de verzekering

A. Indien de bijzondere voorwaarden hierin voorzien, verbindt de maatschappij\* zich ertoe, op grond van de algemene zowel als de bijzondere voorwaarden, vergoedingen uit te betalen aan de verzekerde\* om het bedrijfsresultaat\* van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode\* te behouden wanneer de activiteiten\* die bijdragen tot het behalen van haar omzet\*, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een materieel schadegeval\*.

B. Indien de bijzondere voorwaarden hierin voorzien, verbindt de maatschappij\* zich ertoe de verzekerde\* op grond van de voorwaarden van artikel 18 schadeloos te stellen voor de volgende dekkingsuitbreidingen :

- 1) verbod van toegang,
- 2) in gebreke blijven van leveranciers,
- 3) in gebreke blijven van klanten,
- 4) gewaarborgd weekloon,
- 5) bijkomende extra kosten.

---

### Artikel 13 : Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten, de bedrijfsschade als gevolg van :

- 1) niet-verzekering of onderverzekering van de omschreven goederen\* ;
- 2) schade aan andere goederen dan de omschreven goederen\*, zelfs indien ze het rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg is van de beschadiging van de omschreven goederen\* ;
- 3) wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van - al dan niet beschadigde - omschreven goederen\* bij herstelling of vervanging ervan na een materieel schadegeval\* ;
- 4) schade aan andere omschreven goederen\* veroorzaakt bij de herbouwing of weder-samenstelling van een goed dat een materieel schadegeval\* geleden heeft.  
Indien die schade evenwel door het contract gedekt is, maakt de eruit voortvloeiende bedrijfsschade een nieuw schadegeval uit ;
- 5) schade aan gebouwen\* in opbouw, alsook aan uitrustingen en materiaal die geïnstalleerd worden of nog niet in productie zijn gebracht.

---

### Artikel 14 : Vaststelling van het aangegeven bedrag en van de vergoe-dingsperiode\*

A. Het aangegeven bedrag alsook de duur van de vergoedingsperiode\* worden op eigen verantwoordelijkheid door de verzekeringnemer vastgesteld.

B. Om de toepassing van de evenredigheidsregel op de bedragen te voorkomen, moet het aangegeven bedrag op ieder ogenblik minstens gelijk zijn aan het aan te geven bedrag, d.w.z. aan het totaal van de bedrijfsopbrengsten\* die, bij afwezigheid van het materieel schadegeval\* zou verwezenlijkt zijn voor de periode van 12 maanden (of voor een periode gelijk aan de vergoedingsperiode\* indien deze twaalf maanden overschrijdt), die volgt op de datum van het materieel schadegeval\*, verminderd met de veranderlijke bedrijfskosten\* voor die periode.

C. Het aangegeven bedrag en de vergoedingsperiode\* vormen de grens van de verbintenissen van de maatschappij\*, onder voorbehoud van de aanpassing van het aangegeven bedrag overeenkomstig de bepalingen van artikel 15.

---

#### **Artikel 15 : Aanpasbaarheid**

A. De evenredigheidsregel op de bedragen wordt slechts toegepast indien het aan te geven bedrag hoger is dan het aangegeven bedrag, verhoogd met het in de bijzondere voorwaarden vastgestelde aanpasbaarheidspercentage.

B. De verzekeringnemer moet binnen 180 dagen na de afsluiting van ieder boekjaar het tijdens het genoemde boekjaar geboekte totaal van de bedrijfsopbrengsten\* aan de maatschappij\* meedelen, alsook het bedrag van de veranderlijke bedrijfskosten\* betreffende dat boekjaar. Indien in de loop van dat boekjaar een schadegeval aanleiding heeft gegeven tot schadevergoeding, wordt de invloed ervan op de mee te delen bedragen buiten beschouwing gelaten.

C. Indien het krachtens paragraaf B. meegedeelde bedrag lager is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, betaalt de maatschappij\* de verzekeringnemer de premie terug die overeenstemt met de vastgestelde overschatting, zonder dat deze terugbetaling het bedrag mag overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.

D. Indien het krachtens paragraaf B. meegedeelde bedrag hoger is dan het bedrag dat voor het boekjaar in kwestie is aangegeven, int de maatschappij\* een aanvullende premie die overeenstemt met de vastgestelde onderschatting, zonder dat deze aanvullende premie het bedrag mag overschrijden dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het genoemde boekjaar geboekte premie.

E. Indien de aangifte aan de maatschappij\* niet gebeurt binnen de in paragraaf B. bepaalde termijn, wordt de toepassing van dit artikel van rechtswege geschorst en zal de maatschappij\* van de verzekeringnemer een premietoeslag eisen die gelijk is aan het bedrag dat verkregen wordt door toepassing van het percentage van aanpasbaarheid aan de voor het betrokken boekjaar geboekte premie.

F. De maatschappij\* behoudt zich te allen tijde het recht voor de juistheid van de door de verzekeringnemer meegedeelde bedragen na te gaan, onder andere door inzage van zijn boekhouding.

---

## Artikel 16 : Vaststelling van de schadevergoeding

### A. De schadevergoeding wordt vastgesteld :

- 1) door de bedrijfsschade als volgt te berekenen :
  - a) de daling van de bedrijfsopbrengsten\* tijdens de vergoedingsperiode\* die uitsluitend aan een materieel schadegeval\* te wijten is, vaststellen door het verschil te maken tussen :
    - de voor die periode verwachte bedrijfsopbrengsten\* indien het materieel schadegeval\* zich niet had voorgedaan, door alle omstandigheden in aanmerking te nemen die op deze opbrengsten een invloed hebben, en
    - de bedrijfsopbrengsten\* die tijdens dezelfde periode door de onderneming zelf of voor haar rekening gerealiseerd worden, in de omschreven vestigingen\* of elders ;
  - b) het onder a) verkregen resultaat verminderen met de waarde van :
    1. de tijdens de vergoedingsperiode\* n.a.v. een materieel schadegeval\* gerealiseerde besparingen op:
      - de handelsgoederen, grond en hulpstoffen (door de voorraadwijzigingen gecorrigeerde aankopen),
      - de in de "Bijzondere Voorwaarden" vermelde veranderlijke bedrijfskosten\*,
      - andere kosten,
    2. de tijdens de vergoedingsperiode\* n.a.v. het materieel schadegeval\* gerealiseerde financiële opbrengsten ;
  - c) het onder b) verkregen resultaat vermeerderen met de eventuele extra kosten die met toestemming van de maatschappij\* gemaakt zijn om het bedrijfsresultaat\* tijdens de vergoedingsperiode\* te behouden. Het bedrag van de vergoeding mag echter niet hoger zijn dan dat wat toegekend zou zijn indien die kosten niet waren gemaakt ;
- 2) door van het onder 1) verkregen bedrag de in de bijzondere voorwaarden bepaalde vrijstelling af te trekken.
- 3) door het onder 2) verkregen bedrag evenredig te verminderen wanneer het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 14 B. aangegeven had moeten worden, onverminderd de eventuele toepassing van de evenredigheidsregel op de premies die in artikel 19 bedoeld wordt.

B. Geen vergoeding is verschuldigd in geval van een onderbreking of vermindering van de activiteiten\*, die de wachttijd\* niet overschrijdt.

### C. Niet-hervatting van de activiteiten\*

- 1) Er is geen vergoeding verschuldigd indien de verzekerde de activiteiten\* beschreven in de bijzondere voorwaarden niet hervat, binnen een termijn die de experts voor de hervatting van die activiteiten normaal achten.
- 2) Nochtans, indien het niet-hervatten van de activiteit te wijten is aan overmacht, heeft de verzekerde\* recht op een vergoeding berekend op basis van de niet-veranderlijke bedrijfskosten\* die hij werkelijk had moet dragen gedurende een periode die overeenkomt met de vergoedingsperiode\* indien de activiteiten hervat waren geweest, met uitsluiting van de afschrijvingen en de aan het personeel betaalde vergoedingen wegens sluiting van de onderneming. Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt om te voorkomen dat het bedrijfsresultaat\* hoger is dan dat wat tijdens de voornoemde periode verwacht zou zijn indien het materieel schadegeval\* zich niet zou hebben voorgedaan. Het aldus verkregen resultaat kan verminderd worden door toepassing van andere contractuele bepalingen, met name de artikelen 19 en 21.



D. Alle fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben, worden door de begunstigde gedragen.

E. Er wordt op gewezen dat de boeten of straffen die de verzekerde\* oploopt wegens vertraging in leveringen of dienstverleningen of om enige andere reden, niet gedekt zijn.

---

### **Artikel 17 : Betaling van de schadevergoeding**

De schadevergoeding is betaalbaar volgens de bepalingen van artikel 11 A1 en A2.

---

### **Artikel 18 : Facultatieve dekkingsuitbreidingen**

#### A. Verbod van toegang

De maatschappij\* dekt de schade die de verzekerde\* oploopt ten gevolge van een beslissing van een administratieve of rechterlijke overheid om de toegang tot zijn vestiging\* te verbieden wegens een brand of ontploffing die zich in de nabijheid daarvan voordoet.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 14, B aan te geven is.

#### B. In gebreke blijven van leveranciers

De maatschappij\* dekt de schade die de verzekerde\* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteit\* die te wijten is aan een brand of ontploffing\* in de vestiging\* van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde leverancier of toeleverancier.

Per genoemde leverancier wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 14, B aan te geven is.

#### C. In gebreke blijven van klanten

De maatschappij\* dekt de schade die de verzekerde\* oploopt ten gevolge van de volledige of gedeeltelijke onderbreking van zijn verzekerde activiteit\* die te wijten is aan een brand of ontploffing\* in de vestiging\* van een in de bijzondere voorwaarden met naam genoemde klant.

Per genoemde klant wordt de vergoeding beperkt tot een percentage van het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag.

De evenredigheidsregel wordt op deze dekkingsuitbreiding toegepast in het geval dat het aangegeven bedrag lager is dan dat wat overeenkomstig artikel 14, B aan te geven is.

#### D. Gewaarborgd weekloon

Onder gewaarborgd weekloon worden de sommen verstaan die aan de arbeiders verschuldigd zijn krachtens artikel 49 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidscontracten (met inbegrip van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid) ingevolge een technisch ongeval veroorzaakt door een gedekt gevaar tijdens de eerste zeven kalenderdagen van de werkonderbreking.

Voor zover de lonen beschouwd worden als variabele kosten, verbindt de maatschappij\* er zich op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden toe het gewaarborgd weekloon te betalen aan het arbeiderspersoneel waarvan de inactiviteit het gevolg is van het optreden van een materieel schadegeval\*.

Om de toepassing van de evenredigheidsregels op de bedragen te voorkomen, mag het verzekerde bedrag voor het gewaarborgd weekloon op geen enkel ogenblik lager zijn dan 1/48ste van de brutolonen (vermeerderd met de sociale, wettelijke en bovenwettelijke lasten) die verwacht worden voor de daaropvolgende periode van twaalf maanden in de veronderstelling dat geen enkel materieel schadegeval\* tijdens die periode zou optreden.

#### E. Bijkomende extra kosten

Op grond van zowel de algemene als de bijzondere voorwaarden verbindt de maatschappij\* zich ertoe de bijkomende extra kosten te betalen, d.w.z. de kosten die met toestemming van de maatschappij\* gemaakt zijn ten gevolge van een materieel schadegeval\* om het bedrijfsresultaat\* van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode\* te handhaven, boven deze vermeld in artikel 16 A. 1) c).

De vergoeding wordt toegekend ten belope van het voor deze waarborguitbreiding verzekerde bedrag. Ze wordt zowel tijdens de eerste maand van de vergoedingsperiode\* als tijdens de daaropvolgende maanden beperkt tot de percentages van dat bedrag die in de bijzondere voorwaarden bepaald zijn.

Indien de tijdens de eerste drie maanden gemaakte kosten de bepaalde grenzen niet bereiken, mogen de niet-gebruikte sommen tijdens de andere maanden van de vergoedingsperiode\* aangewend worden.

## AFDELING III : GEMEENSCHAPPELIJKE VOORWAARDEN

### Hoofdstuk I : Mededelingen

---

#### Artikel 19 : Beschrijving en wijziging van het risico - mededeling van de verzekeringnemer

A. Bij het sluiten van het contract

1) De verzekeringnemer is verplicht alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij\*.

Hij moet met name :

- a) de goederen waarop de verzekering betrekking heeft, opsommen en specificeren,
- b) in geval van het sluiten van de bedrijfsschadeverzekering, de vestigingen\* opsommen die bijdragen tot het bereiken van de omzet\*, hun juiste ligging alsook de aard van de activiteiten\*, onder meer de juiste aard van het afgewerkte product of van de verleende dienst.

De verzekeringnemer verbindt er zich ook toe alle werkzaamheden mee te delen inzake het bouwen of verbouwen van de gebouwen\*, alsook de installatie in de verzekerde goederen\* van uitrusting en materieel\*,

- c) de andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde goederen, de verzekerde bedragen en door wie die zijn gedekt, aangeven,
- d) de weigeringen, verminderingen of opzeggingen van schadeverzekeringen betreffende dezelfde goederen aangeven,
- e) de schaden aangeven die in de loop van de laatste vijf jaar aan de vestiging\* veroorzaakt zijn door een door dit contract verzekerd gevaar,
- f) de afstand die hij zou hebben gedaan van eventueel verhaal op aansprakelijken of borgen, aangeven, met uitzondering van de in artikel 23 A. toegestane afstand van verhaal,
- g) ieder gerechtelijk akkoord dat tijdens de laatste drie jaar is toegestaan evenals de negatieve uitbatingjaarcijfers voor dezelfde jaren, aangeven.

2) Indien de verzekeringnemer zijn onder 1) bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens de maatschappij\* misleidt bij de beoordeling van dat risico, is het contract nietig.

De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de maatschappij\* kennis heeft gekregen van het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen haar toe.

3) Indien de verzekeringnemer zijn onder 1) bedoelde mededelingsplicht niet nakomt en het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, stelt de maatschappij\*, binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen, voor het contract te wijzigen met uitwerking op de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de verzekeringnemer wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van de termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kan de maatschappij\* het contract opzeggen binnen vijftien dagen.

Niettemin kan de maatschappij\*, indien zij het bewijs levert dat zij het risico nooit zou hebben verzekerd, het contract opzeggen binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis heeft gekregen.

4) Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de onder 3) vermelde opzegging van kracht is geworden, is de maatschappij\* gehouden :

- tot de overeengekomen prestatie wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet verweten kan worden aan de verzekeringnemer,
- tot een prestatie op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer zou hebben moeten betalen indien hij het risico naar behoren had meegedeeld, wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens hem verweten kan worden.

Indien de maatschappij\* evenwel het bewijs levert dat zij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht komt in geen geval zou hebben verzekerd, is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

B. In de loop van het contract

1) De verzekeringnemer heeft de verplichting om, onder de voorwaarden van paragraaf A. 1), de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van omstandigheden aan te geven waarvan hij redelijkerwijs moet aannemen dat ze van die aard zijn dat ze een aanzienlijk en blijvende verzwaring van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen of van de omvang van de schade bewerkstelligen.

2) Wanneer dit risico zo verzwaard is dat de maatschappij\*, indien die verzwaring bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, stelt zij binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaring kennis heeft gekregen, de wijziging van het contract voor met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring.

Indien het voorstel tot wijziging van het contract door de verzekeringnemer wordt geweigerd of indien, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, kan de maatschappij\* het contract opzeggen binnen vijftien dagen.

Niettemin kan de maatschappij\*, indien zij het bewijs levert dat zij het verzwaarde risico nooit zou hebben verzekerd, het contract opzeggen binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop zij van de verzwaring kennis heeft gekregen.

3) Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van het contract of de onder 2) vermelde opzegging van kracht is geworden, voert de maatschappij\* de overeengekomen prestatie uit indien de verzekeringnemer de in paragraaf B., 1) bedoelde mededelingsplicht vervuld heeft.

4) Indien zich een schadegeval voordoet en de verzekeringnemer de mededelingsplicht van paragraaf B. 1) niet vervuld heeft :

- voert de maatschappij\* de overeengekomen prestatie uit wanneer de niet-mededeling niet aan de verzekeringnemer verweten kan worden,

- voert de maatschappij\* de prestatie uit naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringnemer zou hebben moeten betalen indien de verzwaaring in aanmerking zou zijn genomen, wanneer de niet-mededeling hem verweten kan worden.

Indien de maatschappij\* evenwel het bewijs aanbrengt dat zij het verzwaarde risico in geen geval verzekerd zou hebben, dan is haar prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies,

- weigert de maatschappij\* haar dekking indien de verzekeringnemer met bedrieglijk opzet gehandeld heeft door de verzwaaring niet mee te delen. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop de maatschappij\* kennis heeft gekregen van het bedrog, komen haar toe als schadevergoeding.

5) Wanneer het risico dat het verzekerde gevaar zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat de maatschappij\*, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zou hebben verzekerd, staat zij een overeenkomstige vermindering van de premie toe vanaf de dag waarop zij van de vermindering van het risico kennis heeft gekregen. Indien de maatschappij\* en de verzekeringnemer het over de nieuwe premie niet eens worden binnen een maand na de aanvraag tot vermindering door de verzekeringnemer, kan deze laatste het contract opzeggen.

---

#### **Artikel 20 : Inspectie van de verzekerde vestiging\***

Onverminderd het voorafgaande mag de maatschappij\* op ieder ogenblik een verzekerde vestiging\* laten inspecteren.

## **Hoofdstuk II : Schadegevallen**

---

#### **Artikel 21 : Verplichtingen van de verzekerde\***

A. De verzekerde\* moet te allen tijde alle nuttige maatregelen treffen en met name alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen om schadegevallen te voorkomen, en ervoor zorgen dat zijn personeel en alle andere personen die zich in zijn vestiging\* bevinden, de in het contract bepaalde voorzorgsmaatregelen in acht nemen.

B. Bij een schadegeval moet de verzekerde\* :

1) alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.

De maatschappij\* vergoedt, zelfs boven de verzekerde bedragen, de reddingskosten\*, mits die met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest.

Nochtans, voor het geheel van de schade aan de goederen en van de bedrijfsschade zijn die kosten verzekerd ten belope van een bedrag dat gelijk is aan de verzekerde bedragen voor deze goederen met een maximum van 18.592.014,36 EUR.

Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen worden die kosten integraal door de maatschappij\* gedragen voor zover het geheel van de schadeloosstelling en van de reddingskosten\* per verzekeringnemer en per schadegeval het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag niet overschrijdt.

Boven het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag worden die kosten beperkt tot :

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR ;
- 495.787,05 EUR + 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt ;
- 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR ;
- een maximum van 9.915.741,00 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100) ;

2) uiterlijk binnen acht dagen nadat het schadegeval zich heeft voorgedaan, bij de maatschappij\* aangifte doen van het schadegeval, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, van de ondernomen reddingsmaatregelen, alsook van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde vestigingen\*. Die termijn wordt evenwel beperkt tot vierentwintig uur in geval van schade aan dieren. De maatschappij kan er zich niet op beroepen dat de voornoemde termijnen voor de aangifte van het schadegeval niet nageleefd zijn indien die aangifte zo snel als redelijkerwijs mogelijk werd gedaan ;

3) de maatschappij\* binnen vijfenveertig dagen na de aangifte een door hem voor echt en onvervalst verklaarde omstandige staat met begroting van de schade en van de waarde van de verzekerde goederen\* bezorgen, met opgave van de identiteit van de rechthebbenden ;

4) de maatschappij\* alle gegevens tot staving van die staat en betreffende de oorzaken van het schadegeval bezorgen en haar machtigen zich deze te verschaffen.

Daartoe geeft de verzekerde\* de maatschappij\* toestemming om, zodra het schadegeval plaatsgehad heeft, alle, inzonderheid boekhoudkundige, gegevens te verzamelen die zij nuttig acht, zowel bij de zetel van de onderneming als bij die van haar eventuele dochterondernemingen, zusterondernemingen of holdings ;

5) de afwezigheid van een hypothecaire of bevoorrechte schuldvordering aantonen of anders de maatschappij\* een door de ingeschreven schuldeisers gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen, tenzij de beschadigde goederen intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn ; een gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen vanwege de schuldeisers die een regelmatig beslag zouden gelegd hebben op de vergoeding ;

6) zich onthouden van iedere afstand van verhaal ;

7) wanneer de schade te wijten is aan een "arbeidsconflict\*", een "oproer\*", een "volksbeweging\*" of wanneer natuurrampen gedekt zijn, zo spoedig mogelijk bij de bevoegde autoriteiten alle stappen doen om vergoeding voor die schade te verkrijgen en de hem door die autoriteiten betaalde schadevergoeding doorbetalen aan de maatschappij\*, in zoverre die vergoeding samenvalt met enige vergoeding die hem ter uitvoering van dit contract voor dezelfde schade is toegekend.

C. Bij een schadegeval waarbij een van de door dit contract gedekte aansprakelijkheden betrokken is, moet de verzekerde\* bovendien :

1) de maatschappij\* iedere gerechtelijke of buitengerechtelijke akte bezorgen, onmiddellijk na de kennisgeving, de betekening of de terhandstelling ervan aan de verzekerde\*, voor de rechtbanken verschijnen, zich aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen onderwerpen en alle door de maatschappij\* gevraagde procedures vervullen,

2) zich, op straffe van verval van rechten, onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, van iedere vaststelling van schade en van iedere betaling of belofte van schadevergoeding. De erkenning van een louter materieel feit of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp door de verzekerde\* kan voor de maatschappij\* geen grond opleveren om haar dekking te weigeren.

D. Sancties :

1) indien de verzekerde\* één van de in de paragrafen B. en C. hierboven vermelde verplichtingen niet nakomt, mag de maatschappij\* haar prestatie verminderen ten belope van het door haar geleden nadeel.

Ze kan haar dekking evenwel volledig weigeren indien deze tekortkoming met bedrieglijk opzet is gebeurd,

2) bovendien kan de maatschappij\* haar dekking volledig weigeren wegens de niet-uitvoering van een bij het contract opgelegde bepaalde verplichting, op voorwaarde dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het voorvallen van het schadegeval.

---

## **Artikel 22 : Procedure voor de schatting van de schade**

A. Voor de verzekering tegen materiële schade worden de schade, de waarde voor het schadegeval van de omschreven goederen\* en het slijtage\*percentage geschat in der minne of door twee experts, de ene aangewezen door de verzekeringnemer, de andere door de maatschappij\*.

Voor de bedrijfsschadeverzekering worden de schade en het aan te geven bedrag eveneens geschat in der minne of door twee experts, de ene aangewezen door de verzekeringnemer, de andere door de maatschappij\*. Deze experts kunnen andere experts zijn dan degenen die voor de expertise van de materiële schade zijn aangewezen.

In geval van onenigheid over het bedrag van de door één van beide verzekeringen gedekte schade, wijzen de betrokken experts een derde expert aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist. Bij gebrek aan een meerderheid is de mening van de derde expert doorslaggevend. De schattingen zijn soeverein en onherroepelijk.

B. Indien een van de partijen haar expert niet aanwijst, gebeurt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekeringnemer.

Hetzelfde geldt indien beide experts het niet eens zijn over de keuze van de derde expert of indien een van hen zijn opdracht niet vervult.

C. Iedere partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. De kosten en honoraria van de derde expert, alsook de kosten van zijn aanstelling door de rechtbank worden door de maatschappij\* en de verzekeringnemer elk voor de helft gedragen.

D. De expertise of iedere verrichting om het schadebedrag vast te stellen doet geenszins afbreuk aan de rechten en excepties die de maatschappij\* kan aanvoeren. Zij verplicht de maatschappij\* dus niet tot vergoeding. Hetzelfde geldt voor de maatregelen die worden genomen voor de redding van de geredde goederen en de bewaring van de beschadigde verzekerde goederen\*.

---

### Artikel 23 : Verhaal

A. De maatschappij\* die de schadevergoeding geheel of gedeeltelijk betaald heeft, treedt, ten belope van het bedrag van die vergoeding, in alle rechten en vorderingen van de gerechtigde.

Uit kracht van het contract verleent de verzekeringnemer de maatschappij\* het recht om ten opzichte van de aansprakelijke alle bewarende maatregelen te nemen. De maatschappij\* doet evenwel afstand van ieder verhaal dat zij kan nemen op :

- 1) alle verzekerden\* (met inbegrip van de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door het contract verzekerd zijn, en van de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn),
- 2) de bloedverwanten in de neerdalende of de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in de rechte lijn van de verzekeringnemer, de bij hem inwonende personen, zijn gasten en zijn personeel,
- 3) de personen die bij leden van het personeel, lasthebbers en vennoten van de verzekeringnemer inwonen en in de vestiging\* gehuisvest zijn,
- 4) de leveranciers die door middel van leidingen of via kabel elektrische stroom, gas, stoom, water, klank, beelden en informatie leveren en ten opzichte van wie en in de mate waarin de verzekerde\* afstand van verhaal heeft moeten doen,
- 5) de verhuurder van de verzekerde\* indien het huurcontract in die afstand van verhaal voorziet.

B. Voor schade aan goederen die verzekerd zijn voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringnemer, behoudt de maatschappij\* zich echter het recht voor verhaal te nemen indien het gaat om onroerende goederen die de verzekeringnemer, een verzekerde\* of een derde\* huurt of gebruikt, tenzij die derde\* een van de onder A. 2), genoemde personen is.

C. Iedere afstand van verhaal door de maatschappij\* heeft geen uitwerking :

- in geval van kwaadwilligheid\*,
  - in zoverre de aansprakelijke daadwerkelijk door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is,
  - in zoverre de aansprakelijke zelf verhaal kan nemen op enige andere aansprakelijke.
- Maar zelfs in dit laatste geval ziet de maatschappij\* af van ieder verhaal op de in paragraaf A. 2) genoemde personen.



## Hoofdstuk III : Premie en wettelijke belastingen

---

### Artikel 24 : Betaling van de premie

A. De premie is jaarlijks verschuldigd. Ze is vooruit betaalbaar bij ontvangst van een vervaldagbericht of bij aanbieding van een kwitantie. De commerciële premie mag alleen verhoogd worden met de taksen en bijdragen die vastgesteld zijn of zullen worden uit hoofde van het contract, alsook met de kosten van polis en bijvoegsels. De commerciële premie omvat de kosten voor eventuele gesplitste premiebetaling.

B. Niet-betaling van de premie binnen vijftien dagen vanaf de dag die volgt op een ingebrekestelling die bij deurwaardersexploot of bij een ter post aangetekende brief aan de verzekeringnemer is bezorgd, geeft aanleiding tot schorsing van de dekking of tot opzegging van het contract.

Bovendien kan de maatschappij\* die haar dekkingsverplichting geschorst heeft, het contract later opzeggen ; indien zij zich deze mogelijkheid heeft voorbehouden in de ingebrekestelling, wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

Indien zij zich deze mogelijkheid niet heeft voorbehouden in de ingebrekestelling, zal het contract opgezegd worden na een nieuwe ingebrekestelling zoals hierboven omschreven. De geschorste dekking gaat opnieuw in om nul uur van de dag die volgt op de volledige betaling van de achterstallige premies, in voorkomend geval verhoogd met de interesten.

---

### Artikel 25 : Premieteruggave - tariefaanpassing

A. In geval van gedeeltelijke of volledige opzegging, opheffing of vermindering van de verzekering betaalt de maatschappij\* het op de datum van ingang van de opzegging, opheffing of vermindering van de verzekering niet-verbruikte premiegedeelte terug aan de verzekeringnemer.

B. De maatschappij\* behoudt zich het recht voor om het contract, in voorkomend geval, in overeenstemming te brengen met de premievoeten, clausules en voorwaarden van het tarief dat bij de maatschappij\* van kracht is. Die aanpassing aan het tarief is van toepassing vanaf de eerste jaarlijkse vervaldag ten minste drie maanden na de kennisgeving ervan aan de verzekeringnemer.

## Hoofdstuk IV : Duur

---

### Artikel 26 : Totstandkoming van het contract

Het contract komt tot stand door de handtekening van de partijen. De verzekeringnemers die een en hetzelfde contract ondertekenen, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

---

### **Artikel 27 : Duur van het contract**

De duur van het contract is vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Tenzij anders bedongen is, eindigt het contract met een duur van minder dan een jaar op de vermelde datum. Het contract dat voor een duur van een jaar of meer wordt aangegaan, wordt stilzwijgend verlengd voor gelijke opeenvolgende periodes, met uitsluiting van delen van een jaar en met een maximum van drie jaar.

Iedere partij kan zich hiertegen verzetten door een aangetekende brief die ten minste drie maanden voor het einde van het contract bij de post is afgegeven. De uren van inwerkingtreding en beëindiging van de verzekering worden bij overeenkomst respectievelijk op nul uur en 24 uur vastgesteld.

De maatschappij\* behoudt zich de mogelijkheid voor de dekking van schade als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg van een arbeidsconflict\*, een oproer\* of een volksbeweging\* te allen tijde te schorsen met inachtneming van een termijn van 7 dagen, die ingaat op de dag na de afgifte bij de post van de kennisgeving van de schorsing of van de buitengerechtigde akte die deze schorsing bevat.

---

### **Artikel 28 : Opzegging**

A. De maatschappij\* kan het contract geheel of gedeeltelijk opzeggen :

- 1) in geval van niet-betaling van de premie, in overeenstemming met artikel 24;
- 2) in de gevallen die beoogd zijn in artikel 19 betreffende de beschrijving en de wijziging van het risico, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel ;
- 3) na ieder aangegeven schadegeval, maar uiterlijk één maand na de betaling of weigering van betaling van de vergoeding ;
- 4) in geval van faillissement van de verzekeringnemer, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring ;
- 5) in geval van overlijden van de verzekeringnemer, in overeenstemming met artikel 29.

In de gevallen 2) tot 5) gaat de opzegging in na het verstrijken van een maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving van de opzegging.

Nochtans :

- In de gevallen 2) en 3), wanneer de verzekerde\* een van zijn verplichtingen niet is nagekomen met de bedoeling de maatschappij te misleiden\*, gaat de opzegging evenwel in bij de kennisgeving ervan.

- in geval 5), indien de opzegging betrekking heeft op een schade die een risico treft dat valt onder het koninklijk besluit van 24/12/1992 betreffende de "verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft" gaat de opzegging slechts in drie maanden na de kennisgeving.

B. De verzekeringnemer kan het contract opzeggen :

- 1) in geval van gedeeltelijke opzegging van het contract door de maatschappij\* met ingang op de dag waarop die gedeeltelijke opzegging zelf van kracht wordt ;
- 2) ingeval het contract in overeenstemming gebracht wordt met de premievoeten, clausules en voorwaarden van het van kracht zijnde tarief (artikel 25 B.), met uitwerking op de jaarlijkse vervalddag van de premie die volgt op de kennisgeving ;

3) in geval van vermindering van het risico met uitwerking een maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

C. De maatschappij\* en de verzekeringnemer hebben het recht te allen tijde de waarborgen van de schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door arbeidsconflict\*, oproer\* of volksbeweging\* op te zeggen.

De opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand die ingaat op de dag die volgt op de aangifte bij de post van de kennisgeving van opzegging of van de buitengerechtigde akte die deze opzegging bevat.

D. In geval van faillissement van de verzekeringnemer kan de curator het contract opzeggen binnen drie maanden na de faillietverklaring. De opzegging gaat in na het verstrijken van één maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

---

#### **Artikel 29 : Overlijden van de verzekeringnemer**

In geval van overgang van het verzekerde belang ten gevolge van het overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen uit het verzekeringscontract over op de nieuwe houder van dat belang.

In geval van onverdeeldheid blijven de mede-eigenaars hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de uitvoering van het contract. Na uit onverdeeldheid te zijn getreden en op voorwaarde dat de maatschappij\* daarvan kennis is gegeven, blijft alleen de erfgenaam die de enige houder van het verzekeringsbelang is geworden, gehouden tot de uitvoering van het contract.

De nieuwe houders van het verzekerde belang en de maatschappij\* kunnen evenwel kennis geven van de opzegging van het contract, de eersten binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden, de tweede binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop zij kennis heeft gekregen van het overlijden.

---

#### **Artikel 30 : Overdracht van de verzekerde goederen\***

In geval van overdracht onder levenden van een verzekerd goed neemt de verzekering van rechtswege een einde :

- indien het om een onroerend goed gaat : drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn gaat de aan de overdrager verleende dekking over op de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een ander contract. Bij ontstentenis van een dergelijke dekking doet de maatschappij\* afstand van verhaal op de overdrager, behoudens in geval van kwaadwilligheid\*;

- indien het om een roerend goed gaat : zodra de verzekerde\* het niet meer in bezit heeft.

## **Hoofdstuk V : Diverse bepalingen**

---

#### **Artikel 31 : Scheidsgerecht en toepasselijke wet**

A. Alle andere geschillen tussen partijen dan die betreffende de invordering van de premies, belastingen en kosten, worden aan drie scheidsrechters voorgelegd, de eerste gekozen door de verzekeringnemer, de tweede door de maatschappij\* en de derde door de eerste twee.

B. De scheidsrechters oordelen samen volgens de rechtsvoorschriften en zij mogen, op straffe van nietigheid, niet van de bepalingen van dit contract afwijken. Zij zijn van de gerechtelijke formaliteiten ontslagen.

C. Verzuimt één van de partijen haar scheidsrechter aan te wijzen of worden de scheidsrechters het niet eens over de keuze van de derde scheidsrechter, dan wordt die op verzoek van de meest gereede partij aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekeringnemer, tenzij anders is overeengekomen na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht onderworpen geschil. Er wordt vervolgens gehandeld zoals gezegd in paragraaf B. hierboven.

D. De kosten van het scheidsgerecht worden door de verzekeringnemer en de maatschappij\* ieder voor de helft gedragen.

E. Op dit contract is de Belgische wet toepasselijk.

F. Klachten over het contract kunnen worden gericht aan de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen, Congresstraat 12-14 1000 Brussel of aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel, onverminderd de mogelijkheid voor de verzekeringnemer om een gerechtelijke vordering in te stellen.

---

### **Artikel 32 : Woonplaats en briefwisseling**

A. De woonplaats van de partijen wordt in rechte gekozen, te weten voor de maatschappij\* in haar zetel in België en voor de verzekeringnemer op het in het contract vermelde adres of op het achteraf aan de maatschappij\* meegedeelde adres.

Voor de aanwijzing door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de experts of de scheidsrechters waarvan sprake is in de artikelen 22 en 31, kiest de verzekeringnemer met woonplaats in het buitenland zijn woonplaats op de ligging van het risico waarvan de verzekering aanleiding tot betwisting heeft gegeven.

B. Iedere kennisgeving geschiedt geldig op deze adressen, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekeringnemer zolang zij geen adresverandering aan de maatschappij\* hebben bekendgemaakt.

Is er meer dan één verzekeringnemer, dan geldt iedere mededeling van de maatschappij\* aan een van hen voor allen.

C. Iedere kennisgeving geschiedt geldig door aangetekende brief of iedere andere door de wet toegelaten vorm.

---

### **Artikel 33 : Eenvoudige risico's**

Deze polis dekt geen goederen die als eenvoudige risico's\* worden beschouwd dewelke in een afzonderlijk contract dienen te worden verzekerd.

---

### **Artikel 34 : Collectief contract**

A. Wanneer verschillende maatschappijen\* partij zijn bij dit contract, wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de bijzondere voorwaarden ; bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij\* op als leidende maatschappij.

B. 1) De verzekering wordt door iedere maatschappij\* voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid gesloten, volgens dezelfde clausules en voorwaarden als die welke gelden tussen de leidende maatschappij en de verzekeringnemer.

Het verzorgingsbedrag wordt onder de maatschappijen\* in dezelfde verhouding verdeeld als de verzekerde bedragen. Indien de verhogingen van de verzekerde bedragen het verzorgingsbedrag overschrijden, wordt het overschot pas na instemming van iedere medeverzekeraar gedekt, niettegenstaande de aan de leidende maatschappij krachtens paragraaf C. 4), gegeven volmacht.

2) De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in het contract vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van het bij artikel 31 bepaalde scheidsgerecht, alsook die van de Belgische rechtsmachten.

C. 1) Het contract wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in twee exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt.

2) De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van het contract aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan erkennen het ontvangen te hebben.

3) De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij het contract bepaalde kennisgevingen te ontvangen. De verzekerde\* kan alle betekeningen en kennisgevingen aan hem richten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars er onverwijld van op de hoogte.

4) De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om de verzekeringnemer de wijzigingen in het contract voor te stellen in het kader van de toepassing van artikel 19.

De verzekeringnemer ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen.

5) De leidende maatschappij ontvangt het bericht van schadegeval en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest daartoe de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door hem gekozen lasthebber te laten volgen.

D. De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.

E. In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van een maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen.

De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.

F. In geval van opzegging van het aandeel van de leidende maatschappij beschikt de verzekeringnemer over een termijn van een maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf het hele contract op te zeggen.

---

### **Artikel 35 : Rangorde van de voorwaarden**

De afdelingen I en II van de algemene voorwaarden alsook eventuele aanvullende clausules zijn van toepassing in zoverre ze vermeld worden in de bijzondere voorwaarden van het contract.

De bijzondere voorwaarden vullen de algemene voorwaarden en de aanvullende clausules aan. Ze heffen ze op in zoverre deze ermee in strijd zijn.

---

### **Artikel 36 : Algemene begripsomschrijvingen**

De woorden en uitdrukkingen die met een sterretje aangeduid zijn in deze algemene voorwaarden hebben dezelfde betekenis en dezelfde draagwijdte wanneer ze op enige andere plaats in het contract worden gebruikt.

### **Aangenomen waarde**

De waarde die, na schatting, door alle partijen uitdrukkelijk toegekend wordt aan bepaalde goederen met de bedoeling om, bij totaal verlies van het verzekerd goed\*, de schadevergoeding forfaitair te bepalen op basis van de voorafgaande schatting.

Een gewoon schattingsverslag dat als hoofddoel heeft de waarde van de verzekerde goederen\*, vóór schade, vast te stellen om elke proportionele regel te vermijden, heeft niet als gevolg dat de daarin vermelde goederen aanzien worden als verzekerd in aangenomen waarde tenzij dit uitdrukkelijk in de Bijzondere Voorwaarden is vermeld.

### **Aansprakelijkheid van de gebruiker**

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de gebruikers van een onroerend goed of een gedeelte van een onroerend goed oplopen krachtens artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek. Huurders en onderhuurders worden niet als gebruikers beschouwd.

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de verzekerde\* voor de kosten die de eigenaar gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen\* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

### **Aardbeving**

Tellurische schok waarvan de tektonische deformatie de uitsluitende oorsprong is, inbegrepen de achtereenvolgende schade door brand en ontploffing.

### **Activiteiten**

De activiteiten die bijdragen tot het bereiken van de omzet\* van de verzekerde\* en die in de bijzondere voorwaarden beschreven zijn.

### **Arbeidsconflict**

Iedere collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van :

a) staking :

door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk ;

b) lock-out :

voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

### **Bedrijfskosten**

Ze omvatten :

- a) de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60),
- b) de diensten en diverse goederen (61),
- c) de lonen, sociale lasten en pensioenen (62),
- d) de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten (63),
- e) de andere bedrijfskosten (64).

De cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

### **Bedrijfsopbrengsten**

Ze omvatten :

- a) de omzet\* (70),
- b) de wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering (71),
- c) de geactiveerde interne productie (72) en
- d) de andere bedrijfsopbrengsten (74).

Deze cijfers verwijzen naar het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel.

### **Bedrijfsresultaat**

Verschil tussen de bedrijfsopbrengsten\* en de bedrijfskosten\*.

### **Behouds- en opruimingskosten**

De kosten (met uitsluiting van gratificaties) die bedachtzaam door de verzekerde\* zijn gemaakt of de verantwoordelijkheid van de verzekerde\* voor die kosten :

- om de geredde verzekerde goederen\* te beschermen en te bewaren teneinde een verzwaaring van de schade te voorkomen, tijdens de normale duur van wederopbouw of van wedersamenstelling van de getroffen verzekerde goederen\* ;
- om de getroffen verzekerde goederen\* te verplaatsen en te herplaatsen teneinde de herstelling ervan mogelijk te maken ;
- om de afbraak en opruiming van de getroffen verzekerde goederen\* uit te voeren die nodig zijn voor de wederopbouw of de wedersamenstelling van die goederen ;
- om het puin te vervoeren, te storten, schoon te maken en te behandelen ;
- om de tuin (met inbegrip van de beplantingen) in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, alsook de binnenpleinen van het omschreven gebouw\* die door de blussings-, beschermings- of reddingswerkzaamheden zouden zijn beschadigd.

### **Bijkomende waarborgen**

De waarborgen onbruikbaarheid van onroerende goederen\*, behouds- en opruimingskosten\*, verhaal van huurders en gebruikers\* en verhaal van derden\*.

### **Daad van kwaadwilligheid**

Opzettelijke daad met de bedoeling schade te berokkenen.

### **Daad van terrorisme of van sabotage**

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, religieuze, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of de economische waarde van goederen, volledig of gedeeltelijk, vernield worden :

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme),
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

### **Daad van vandalisme**

Irrationele daad waardoor iemand een goed deschadigt of verniet.

### **Dagwaarde**

Beurs-, markt- of vervangingswaarde.

### **Derde**

Iedere andere persoon dan de verzekerde\*.

### **Eenvoudige risico's**

Risico's die beantwoorden aan de definitie van artikel 5 van het Koninklijk besluit van 24 december 1992\* gewijzigd door het Koninklijk besluit van 27 januari 1994 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

### **Elektronische componenten**

Element van elektronische toestellen\* waarvan de werking berust op de eigenschappen van asymmetrische geleiding van bepaalde materialen, op zichzelf of in combinatie met andere, zoals halfgeleiders, transistors, thyristors, microprocessors, enz.

### **Elektronische toestellen**

Toestellen die voornamelijk elektronische componenten\* bevatten.

### **Gebouw**

Ieder door eenzelfde dak bedekt bouwwerk dat zich op de in het contract opgegeven plaats bevindt, met inbegrip van :

1. de funderingen ;
  2. de krachtens artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen ;
  3. de al dan niet gescheiden aanhorigheden, welke de voor de constructie ervan gebruikte materialen ook zijn, voor zover :
    - a) het eigenlijke bedrijf er niet in uitgeoefend wordt,
    - b) ze noch als magazijn, noch als inpakzaal dienen,
    - c) de totale oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte van het omschreven aangrenzende of nabijgelegen gebouw met een maximum van 300 m<sup>2</sup> ;
  4. de blokken van metselwerk of van beton die dienen tot fundering van het materieel\* ;
  5. - de water-, gas-, stoom- en elektriciteitsmeters en -aansluitingen,  
- de telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen,  
- de vaste verwarmingsinstallaties ;
  6. de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt ;
- maar met uitsluiting van :
- de grond, met inbegrip van de buiteninrichting en bedekking ervan,



- de buitenspoorwegen,
- de niet aanpalende perrons en laadkaaien, de bruggen, tunnels en soortgelijke bouwwerken,
- de beplantingen van allerlei aard, van de afsluitingen in open lucht,
- de ondergrondse kabels en leidingen die alleen bereikbaar zijn door grondwerken,
- de als materieel\* gedefinieerde goederen.

### **Huurdersaansprakelijkheid**

De aansprakelijkheid voor de materiële schade die de huurders oplopen krachtens de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de verzekerde\* voor de kosten die de verhuurder gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen\* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

### **Immateriële schade**

Elke geldelijke schade die voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of tot het genot van een goed en met name : bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van commerciële bekendheid, van winsten, van prestatie, de onbruikbaarheid van roerende of onroerende goederen, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

### **Inboedel**

De roerende goederen voor privé-gebruik waarvan de verzekerde\* eigenaar is of die aan de verzekeringnemer alsook aan zijn huispersoneel toevertrouwd zijn, met inbegrip van fietsen, bromfietsen, motorfietsen en iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders aangebracht worden.

Uitgesloten zijn :

- de in België of in het buitenland ingeschreven motorrijtuigen,
- staven edel metaal, niet ingezette edelstenen of echte parels, munten, bankbiljetten, postzegels en effecten van welke aard ook, cheques en andere handelspapieren.

### **Koninklijk besluit eenvoudige risico's**

Koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's\* betreft.

### **Koopwaar**

De voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van het bedrijf van de verzekeringnemer die hem toebehoren of hem toevertrouwd worden.

### **Kwaadwilligheid**

Elk opzettelijk feit dat erop gericht is schade toe te brengen.

### **Maatschappij**

De verzekeringsonderneming waarbij het contract gesloten wordt en die te dien einde in de bijzondere voorwaarden omschreven wordt.

### **Materieel**

De roerende bedrijfsgoederen waarvan de verzekeringnemer eigenaar is of die hem toevertrouwd zijn, onder meer gereedschap, ongeacht welke vaste of beweegbare nijverheids- of handelsinstallaties ook, archiefstukken, documenten, handelsboeken, kopieën van plannen en modellen, maar met uitsluiting van in België of in het buitenland ingeschreven motorrijtuigen en van lucht- en zeevaartuigen.

Onder de benaming "materieel" zijn ook begrepen :

1. de spoorlijnen die binnen de gebouwen\* liggen ;
2. de aan het personeel van de verzekeringnemer toebehorende voorwerpen, kleren, fietsen, bromfietsen, motorfietsen en andere motorrijtuigen waarvoor de verzekeringnemer de verantwoordelijkheid op zich neemt ;
3. de voertuigen die aan derden toebehoren, voor zover de verzekeringnemer de verantwoordelijkheid ervoor op zich neemt en hij in de omschreven vestiging\* geen openbare garage of geen werkplaats voor herstelling of onderhoud van voertuigen uitbaat ;
4. iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders of gebruikers aangebracht wordt.

### **Materieel schadegeval**

Materiële schade of verdwijning, gedekt door dit contract, die betrekking heeft op de omschreven goederen\* en die zich tijdens de duur van het contract voordoet.

### **Nieuwwaarde**

Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw\* - met inbegrip van de honoraria van architecten - of van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de inboedel\* of het materieel\*.

### **Omschreven goederen**

- de door afdeling I verzekerde goederen\*,
- de goederen die door een afzonderlijk contract verzekerd zijn maar die als verzekerde goederen\* zouden worden aanzien in het huidige contract als zij niet door een afzonderlijk contract verzekerd waren,
- de toevertrouwde of gehuurde goederen wanneer de verzekerde\* een afstand van verhaal geniet vanwege de eigenaar en/of verhuurder, voor zover die goederen bijdragen tot het behalen van de omzet van de verzekerde.

Alle andere goederen die op de grond van de bepalingen volgens de algemene en bijzondere voorwaarden niet gewaarborgd zijn, worden nooit als omschreven goederen beschouwd.

### **Omzet**

Totaal van de aan de onderneming betaalde of verschuldigde goederen, exclusief BTW, voor verkoop van goederen en producten, werk- of dienstverlening, in verband met de activiteiten\* die in de bijzondere voorwaarden beoogd worden en die in de daarin omschreven vestigingen\* uitgevoerd worden.

### **Onbruikbaarheid van onroerende goederen**

Met uitsluiting van iedere bedrijfsschade :

1. hetzij de door een eigenaar-gebruiker geleden genotsderving van het onroerend goed,

2. hetzij het door een verhuurder geleden verlies van huur, verhoogd met zijn bijkomende lasten,
3. hetzij de aansprakelijkheid van de verzekerde\* die berust op de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade zoals die hierboven bepaald is.

### **Ontploffing**

Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen, of die gassen of dampen reeds tevoren aanwezig waren dan wel gelijktijdig werden ontwikkeld. Een implosie, d.w.z. een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in welke toestellen en recipiënten dan ook, met inbegrip van buizen en leidingen, wordt, in de zin van dit contract, eveneens als een ontploffing beschouwd.

De hierboven bepaalde uitingen die plaatsvinden in toestellen of recipiënten worden echter enkel als ontploffing beschouwd wanneer de wanden ervan een zodanige breuk ondergaan hebben dat, ten gevolge van de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen, een plotseling evenwicht van de spanningen binnen en buiten ontstaat.

### **Oproer**

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

### **Overstroming**

Voorlopige en algemene situatie tijdens dewelke grondgebieden die in normale omstandigheden droog staan, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder staan.

### **Plannen, modellen en informatiedragers**

De enige en oorspronkelijke exemplaren zoals plannen, modellen, vormen, informatiedragers, tekeningen, Jacquardcartons, nijverheids- of handelsgravures.

### **Pollutie**

Verspreiding van enige giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, organismen, stoffen of agentieën (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) met inbegrip van bacteriën, virussen, of schimmels.

### **Reddingskosten**

De kosten die voortvloeien uit :

- de door de maatschappij\* gevraagde maatregelen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken ;
- de redelijke maatregelen die de verzekerde\* uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover :
  - het om dringende maatregelen gaat die de verzekerde\* onverwijld moet nemen, zonder de maatschappij\* te kunnen verwittigen en haar voorafgaande toestemming te krijgen, omdat anders haar belangen geschaad zouden worden,
  - er bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een schadegeval zou ontstaan.

### **Rubriek**

Ieder van de volgende posten waarvoor in de bijzondere voorwaarden een afzonderlijk verzekerd bedrag is bepaald : gebouw\*, koopwaar\*, materieel\*, inboedel\*, plannen, modellen en informatiedragers\*, huurdersaansprakelijkheid\*, aansprakelijkheid van de gebruiker\*.

### **Slijtage**

Waardevermindering naar gelang van de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

### **Springstof**

Iedere stof die vatbaar is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of van gas met verbrijzelend effect. Waarbij deze stof met of zonder ontsteking, de voor die omzetting nodige elementen zelf bevat.

### **Storm en hagel**

Sterke wind, tornado, orkaan, wervelstorm, tyfoon, hagel.

### **Vandalisme**

Elke gratuite handeling die het beschadigen of het vernielen van een goed als gevolg heeft.

### **Veranderlijke bedrijfskosten**

Ze omvatten :

- de handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (rekening 60 van het Genormaliseerd Minimum Rekeningenstelsel),
- de andere veranderlijke kosten die eventueel in de bijzondere voorwaarden vermeld worden.

De andere kosten worden beschouwd als niet veranderlijk.

### **Vergoedingsperiode**

Periode die begint op de dag en het uur van het zich voordoen van het materieel schadegeval\* beperkt tot de duur waarin het bedrijfsresultaat\* van de onderneming door het materieel schadegeval\* wordt aangetast, zonder de in de bijzondere voorwaarden vastgestelde duur te overschrijden.

### **Verhaal van derden**

De aansprakelijkheid die de verzekerde krachtens de artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek oploopt voor de materiële schade, de behouds- en opruimingskosten en de onbruikbaarheid van onroerende goederen\* die veroorzaakt worden door een brand of een ontploffing gedekt door huidig contract en dat, nadat het voorafgaandelijk verzekerde goederen heeft beschadigd, overslaat op goederen die eigendom zijn van derden, gasten inbegrepen.

De waarborg omvat het ten laste nemen van de aansprakelijkheid van de verzekerde voor de door de derden gemaakte kosten om de gevolgen van een schadegeval te stoppen of te beperken of om zijn goederen te vrijwaren voor de gevolgen van een schadegeval.

De waarborg is niet verworven voor :

- 1) de immateriële schade\*, met uitzondering van de onbruikbaarheid van onroerende goederen\* ;

2) de schade aan derden ten gevolge van een brand of een ontploffing die ontstaan is in een installatie of een elektrisch of elektronisch apparaat en niet overgeslagen is naar andere verzekerde goederen\* ; die uitsluiting is niet van toepassing wanneer het elektrisch risico door de verzekeringsovereenkomst gedekt is ;

3) de schade die veroorzaakt wordt door elke vorm van rook, door giftige, bijtende, aantastende, vernielende of schadelijke stoffen of door elk brandbestrijdingsproduct, aan lucht, bodem, oppervlakte- en grondwater. Is eveneens uitgesloten dezelfde schade aan planten en dieren, behalve indien ze ten professionelen titel deel uitmaken van een landbouw-, tuin- of visbedrijf.

### **Verhaal van huurders en gebruikers**

De aansprakelijkheid voor de materiële schade, de behouds- en opruimingskosten\* die de verzekerde\* bij een door deze overeenkomst gedekt schadegeval oploopt in zijn hoedanigheid van verhuurder (of eigenaar) ten opzichte van zijn huurder (of gebruiker) ten gevolge van constructiegebreken of gebrek aan onderhoud van de gebouwen\* (artikel 1721, 2de lid, van het Burgerlijk Wetboek).

De dekking omvat de tenlasteneming van de aansprakelijkheid van de verzekerde\* voor de kosten die de huurder of de gebruiker gemaakt heeft om een schadegeval te doen ophouden of te beperken of om de verzekerde goederen\* aan de gevolgen van een schadegeval te onttrekken.

### **Verkoopwaarde**

Prijs van een goed die de verzekerde\* normaal zou krijgen indien hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

### **Verzekerde**

- de verzekeringnemer en de bij hem inwonende personen,
- hun personeel in de uitoefening van hun functie,
- de lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functie,
- iedere andere persoon die als verzekerde in het contract wordt vermeld.

### **Verzekerde goederen**

De goederen die in de bijzondere voorwaarden beschreven worden in de opgegeven ligging van het risico en dienend voor het beschreven gebruik en die niet volgens het huidige contract uitgesloten zijn.

### **Vestiging**

Geheel van goederen die op dezelfde plaats gelegen zijn of binnen eenzelfde omheinde ruimte verzameld zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie.

**Volksbeweging**

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettelijke daden.

**Wachttijd**

In de bijzondere voorwaarden bepaalde periode die begint op de dag en het uur van de materiële schade\*.

**Werkelijke waarde**

Nieuwwaarde\* onder aftrek van de slijtage\*.