

# Brandverzekering Beroepsactiviteiten

## Algemene voorwaarden

SUPPORTER VAN JOUW ONDERNEMING



# VOORWOORD

## Uw contract bestaat uit twee delen:

1. De **algemene voorwaarden** beschrijven onze wederzijdse verbintenissen en de inhoud van de waarborgen en van de uitsluitingen.
2. De **bijzondere voorwaarden** beschrijven uw persoonlijke gegevens, de details over het verzekerde risico en de waarborgen die u heeft afgesloten. Zij vullen de algemene voorwaarden waarnaar zij verwijzen aan en zij wijken er vanaf in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

## Hoe uw contract raadplegen?

De **inhoudstafel** geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.

Het **lexicon** geeft u de juiste draagwijdte van de woorden die aangeduid zijn door een sterretje. Deze woorden hebben dezelfde draagwijdte wanneer ze in de bijzondere voorwaarden worden gebruikt.

## Voorafgaande begripsbepalingen:

**U** duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen:

- de verzekeringnemer.
- In geval van belangengemeenschap tussen de verzekeringnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw gratis betreft of de huurder van het gebouw (de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder), heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over een rechtspersoon of lasthebbers of vennoten van de verzekeringnemer,
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- de personen die met hen samenwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de naakte eigenaars indien de verzekeringnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd,
- de mandatarissen en vennoten van de verzekeringnemer, in de uitoefening van hun functies,
- de medehuurders die samen met de verzekeringsnemer een huurcontract voor hun hoofdverblijfplaats hebben ondertekend dat van kracht is op het moment van schade,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract.

## Wij

duidt AG Insurance [afgekort AG] NV - E. Jacqmainlaan 53, 1000 Brussel - RPR Brussel BTW BE 0404.494.849 - Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.

## Correspondentieadres

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar één van onze regionale zetels in België.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw adres dat in de bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder adres, eventueel elektronisch, dat ons zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht gestuurd naar het door hen gekozen adres, vermeld in de bijzondere voorwaarden of op een later tijdstip meegedeeld, geldig voor alle verzekeringsnemers.

## Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval\*?

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval\*, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in deze algemene voorwaarden.

De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk “de schadegevallen” van deze voorwaarden.

## Waar kunt u terecht voor inlichtingen?

Indien u vragen of opmerkingen hebt met betrekking tot dit contract of een schadegeval\*, aarzel dan niet om contact op te nemen met uw makelaar, uw verzekeringsadviseur of onze diensten. Zij zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

## Klachten

Onverminderd uw recht om een rechtsvordering in te stellen, kan u uw klacht schriftelijk verzenden naar:

AG NV

Dienst Klachtenbeheer

E. Jacquainlaan 53

1000 Brussel

Tel.: 02/664.02.00

E-mail: [customercomplaints@aginsurance.be](mailto:customercomplaints@aginsurance.be)

Als de oplossing die de verzekeringsmaatschappij voorstelt u geen voldoening schenkt, kan u het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen

De Meeûsplantsoen 35

1000 Brussel

[www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as)

## Toepasselijke wetgeving en verjaringstermijn

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract en in het bijzonder:

- de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand\* en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft, en het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst;
- het Burgerlijk Wetboek\* [namelijk de artikelen 3.50, 3.58, 3.59, 3.101, 1382 tot en met 1386bis, 1721, 1732, 1733, 1735, 1302];
- de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur\*:
  - voor het Vlaamse Gewest: het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;
  - voor het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest: de ordonnantie van 27 juli 2017 houdende regionalisering van de woninghuurovereenkomst met verwijzing naar de Brusselse Huisvestingscode van 2003;
  - voor het Waalse Gewest: het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst.

De verjaringstermijn voor elke rechtsvordering bedraagt drie jaar overeenkomstig artikel 88 en 89 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen. De verjaring tegen minderjarigen, onbekwaamverklaarden en andere onbekwamen loopt niet tot de dag van de meerderjarigheid of van de opheffing van de onbekwaamheid.

# INHOUDSTAFEL

<b>VOORWOORD</b>	<b>2</b>
<b>AFDELING I: BESCHERMING VAN DE GOEDEREN</b>	<b>6</b>
<b>1. Omvang van de verzekering</b>	<b>6</b>
<b>2. De basiswaarborgen</b>	<b>12</b>
2.1. Brand*	12
2.2. Botsen*	12
2.3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven	13
2.4. Uitwerking van de elektriciteit*	14
2.5. Arbeidsconflicten* en aanslagen*	14
2.6. Storm* - Hagel - Ijs - en sneeudruk*	15
2.7. Waterschade en schade door stookolie	16
2.8. Glasbreuk	18
2.9. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	19
2.10. Bijstand Woning	20
2.11. Natuurrampen	21
<b>3. De aanvullende waarborgen</b>	<b>24</b>
3.1. De reddingskosten	24
3.2. De andere kosten	24
3.3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen	25
3.4. Het verhaal van derden* en het verhaal van huurders en gebruikers	26
3.5. De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen	26
3.6. Kosten en vergoeding voor het gevonden gestolen voorwerp	27
<b>4. Facultatieve waarborgen</b>	<b>28</b>
4.1. Diefstal	28
4.2. Rechtsbijstand	30
<b>5. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding</b>	<b>34</b>
<b>AFDELING II: FINANCIËLE BESCHERMING</b>	<b>37</b>
<b>1. Omvang van de verzekering</b>	<b>37</b>
<b>2. De verzekeringsformules</b>	<b>38</b>
2.1. "Formule Commerciële onbruikbaarheid"	38
2.2. "Formule omzet"	38
<b>3. De vaststelling van de vergoeding</b>	<b>39</b>

<b>AFDELING III: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN</b> .....	<b>40</b>
<b>1. Algemene uitsluitingen</b> .....	<b>40</b>
<b>2. De schadegevallen*</b> .....	<b>41</b>
2.1. Maatregelen te nemen bij schadegeval*.....	41
2.2. Betaling van de vergoeding.....	42
2.3. Verhaal tegen derden*.....	43
<b>3. Het verloop van uw contract</b> .....	<b>44</b>
3.1. De beschrijving van het risico.....	44
3.2. De betaling van de premie.....	45
3.3. De duur van het contract.....	46
<b>LEXICON</b> .....	<b>48</b>

# AFDELING I: BESCHERMING VAN DE GOEDEREN

## 1. Omvang van de verzekering

### Artikel 1: Doel van de verzekering

- Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd:
  - de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door een gedekte gebeurtenis en die niet onder een uitsluiting valt;
  - de materiële schade\* die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw of in de omgeving ervan en die is veroorzaakt door:
    - hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
    - instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van die gebeurtenis;
    - maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen, alsook de afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van schade te voorkomen;
    - atmosferische neerslag of bevrozing die binnendringt in het vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw.
- Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw, verzekeren wij uw aansprakelijkheid die voortvloeit uit de artikels 1302, 1732, 1733, 1735 van het Burgerlijk Wetboek\* of uit de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur\*, voor de hierboven vermelde materiële schade\*. Bijkomende verplichtingen die u in het huurcontract op u zou genomen hebben en die uw wettelijke aansprakelijkheid zouden verzwaren, zijn niet gedekt.
- uw aansprakelijkheden zoals beschreven in deze voorwaarden;
- de kosten en verliezen bepaald in de aanvullende waarborgen.
- In geval van verzekering ten voordele van of voor rekening van derden\*, heeft deze verzekering slechts uitwerking voor zover de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden\*, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden\*.

Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade\*.

- Dit contract is van toepassing op:
    - de verzekering van de eenvoudige risico's\* gedefinieerd in de wetgeving brand, bestemd voor het gebruik vermeld in de bijzondere voorwaarden, dit wil zeggen voor:
      - het uitsluitend gebruik als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd). Uitsluitend betekent dat er geen deel van het gebouw mag bestemd zijn om als woning te worden gebruikt;
      - handels-, nijverheids- of ambachtelijke activiteit;
      - landbouw, tuinbouw of teelt.
- Die risicotypes zullen hierna respectievelijk "kantoorrisico", "handelsrisico" en "landbouwisico" genoemd worden.
- de verzekering van de speciale risico's\* met een verzekerde waarde tot vier keer de wettelijke limiet van de eenvoudige risico's\* zoals bepaald in de wetgeving brand, bestemd voor het gebruik als handels-, nijverheids- of ambachtelijke activiteit, hierna "handelsrisico" genoemd.

### Artikel 2: De verzekerde goederen

#### §1. Het gebouw

- Het geheel van de constructies die geïncorporeerd zijn in de grond op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
- De hoofdconstructie en, voor een landbouwisico, het woonhuis, moet aan de volgende vereisten voldoen:
  - de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;
  - de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen;
  - het dak mag niet met riet of stro bedekt zijn, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik.

De aan de uitbating van een landbouwisico dienstig zijnde opstallen en de geprefabriceerde constructies\* kunnen uit om het even welke materialen bestaan.

- Het gebouw omvat volgende goederen op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden:
  - de volgende inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de eigenaar of verworven vanwege een huurder:
    - de goederen die in de constructies zijn opgenomen (dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder ze te beschadigen of zelf beschadigd te worden, onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur), ongeacht of ze al dan niet bestemd zijn voor privé- of beroepsgebruik;
    - de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vast gemaakt\* zijn, uitgezonderd aanplantingen.
  - de meters van, en de aansluitingen op water, gas, elektriciteit, de telecommunicatie-installaties, de vaste domotica- en verwarmingsinstallaties en de zonnepanelen verbonden met de installaties van het gebouw;
  - de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastgemaakt\* en verbonden met de installaties van het gebouw;
  - de batterijen opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastgemaakt\* en verbonden met de installaties van het gebouw;
  - de tuinhuisjes\* en niet-opblaasbare jacuzzi's voor exclusief privégebruik;
  - de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt;
  - de inherente bestanddelen die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw, m.a.w. noodzakelijke elementen van het gebouw die er niet kunnen worden van afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw afbreuk te doen;
  - de accessoria die niet beschouwd worden als gebouw en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie en de bewaring van het gebouw. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw.
- Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag:
  - de afsluitingen, voor een landbouwisico beperkt tot die welke betrekking hebben op het woonhuis alsook tot de afsluitingen die betrekking hebben op de landbouwconstructies welke gelegen zijn op de plaats waar de essentie van de landbouwuitbating zich concentreert, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
  - tot 24.523,31 EUR en voor zover het verzekerde gebouw u dient als woning, een privégarage\* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België, op een ander adres dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze privégarage\* is eveneens verzekerd wanneer:
    - het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars en u daarom enkel uw inhoud verzekert in onderhavig contract;
    - u als huurder of gebruiker enkel de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in onderhavig contract omdat u een afstand van verhaal geniet.
- De verwijzing naar verzekerd gebouw heeft zowel betrekking op de verzekering van het gebouw zelf als deze van de huuraansprakelijkheid voor het gebouw.

## §2. De inhoud

De roerende goederen die u toebehoren of die u werden toevertrouwd, die zich bevinden op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, met uitzondering van die roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn voor dezelfde waarborgen.

Wij onderscheiden:

### 1. de inhoud voor privégebruik

de inboedel, namelijk

- de roerende goederen voor privégebruik, de huisdieren inbegrepen;
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor privégebruik uitgevoerd op kosten van de eigenaar of verworven van een huurder maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen;
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor privégebruik uitgevoerd op kosten van de huurder of verworven van een vorige huurder. Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons;

- wanneer u huurder bent en ze geïnstalleerd zijn op uw kosten of zijn verworven vanwege een vorige huurder:
  - de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides bestemd voor privégebruik opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastegemaakt\* en verbonden met de installaties van het gebouw;
  - de batterijen bestemd voor privégebruik opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastegemaakt\* en verbonden met de installaties van het gebouw.
- wanneer u alleen uw inhoud voor privégebruik hebt verzekerd, dan bevat de inhoud voor privégebruik ook:
  - de inherente bestanddelen bestemd voor privégebruik die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw\*, m.a.w. de noodzakelijke elementen van het gebouw\* die er niet kunnen van worden afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw\* afbreuk te doen;
  - de accessoria bestemd voor privégebruik die niet als gebouw\* worden beschouwd en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie of de bewaring van het gebouw\*. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw\* als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw\*.
- bovenop het verzekerde bedrag, indien het gebouw waar de volgende inhoud ondergebracht is tevens dient tot uw woning:
  - tot beloop van 3.065,41 EUR, de waarden\* die deel uitmaken van het privévermogen;
  - tot beloop van 6.130,83 EUR, de goederen bestemd voor privégebruik die behoren aan de gasten die u kosteloos herbergt, met uitsluiting van de waarden\*;
  - tot beloop van 3.065,41 EUR, de inboedel die zich in de privégarage\* bevindt waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn in België op een ander dan het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze inboedel is echter inbegrepen zonder beperking in de inboedel die zich bevindt op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden als deze volgens een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel\* verzekerd is;
  - tot beloop van 19.073,68 EUR, wanneer de inboedel zich bevindt in de kamer of het appartement dat u of uw bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn, bewoont in een rusthuis of verzorgingsinstelling.

#### **met uitzondering van**

de motorvoertuigen met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 cc of een nominaal continu maximumvermogen van 4 kW als het om een elektrische motor gaat. Gedekt blijven de tuinwerktuigen, de elektrische fietsen\* en de gemotoriseerde rolstoelen\*.

## **2. de inhoud voor beroepsgebruik**

- het materieel:
  - de roerende goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, met inbegrip van machines en elektronische toestellen maar met uitzondering van de van een nummerplaat voorziene motorrijtuigen;
  - voor een landbouwrisko, de zelfrijdende landbouwmachines uitsluitend bestemd voor professioneel gebruik zelfs indien deze van een nummerplaat voorzien zijn;
  - de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden uitgevoerd op kosten van de eigenaar of verworven van een huurder maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen;
  - de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden uitgevoerd op kosten van de huurder of verworven van een vorige huurder.

Indien echter de eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden.

Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons;
- wanneer u huurder bent en ze geïnstalleerd zijn op uw kosten of zijn verworven vanwege een vorige huurder:
  - de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides bestemd voor beroepsgebruik opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastgemaakt\* en verbonden met de installaties van het gebouw;
  - de batterijen bestemd voor beroepsgebruik opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastgemaakt\* en verbonden met de installaties van het gebouw.
- wanneer u alleen uw materieel hebt verzekerd, dan bevat het materieel ook:
  - de inherente bestanddelen bestemd voor beroepsgebruik die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw\*, m.a.w. de noodzakelijke elementen van het gebouw\* die er niet kunnen van worden afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw\* afbreuk te doen;



- de accessoria bestemd voor beroepsgebruik die niet als gebouw\* worden beschouwd en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie of de bewaring van het gebouw\*. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw\* als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw\*.
- de koopwaar:
  - de voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd [tenzij voor een landbouwisico], verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstelwerken\*;
  - de goederen die aan de cliënteel toebehoren;
  - voor een landbouwisico alle landbouwproducten\*.
- bovenop het verzekerde bedrag en tot. beloop van 3.065,41 EUR, de waarden\* die deel uitmaken van het professioneel vermogen.

### §3. De dieren

Deze paragraaf is enkel van toepassing op de landbouwisico's aangezien de dieren bestemd voor de verkoop en het vee niet begrepen zijn in de inhoud en steeds afzonderlijk moeten worden verzekerd.

## Artikel 3: Waar bent u verzekerd en tot welke specifieke limiet?

### §1. Binnen de voorwaarden vastgelegd voor de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd:

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- voor zover het aangeduide gebouw als woning bestemd is:
  - op het adres van de privégarage\* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker zou zijn elders in België;
  - op het adres van het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven\*;
  - op het adres van het studentenverblijf gehuurd of bewoond door uw studerende kinderen;
- over de hele wereld voor de tijdelijke verplaatsing:
  - van de inboedel;
  - van het materieel en van de koopwaren, naar aanleiding van een seminarie, een handelsbeurs, een markt of een tentoonstelling en voor zover ze zich in een gebouw bevinden;
- op uw nieuw adres bij verhuizing in België.

Vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u zowel op het oude als op het nieuwe adres verzekerd gedurende 120 dagen volgens de door u onderschreven waarborgen. Echter, de waarborg diefstal wordt u uitsluitend verleend in het gebouw waar u hoofdzakelijk uw werkzaamheid uitoefent, tenzij voor de inboedel die gedekt blijft op de beide adressen gedurende 120 dagen.

U geniet eveneens dekking voor het gebouw op het nieuwe adres wanneer u enkel de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract ofwel als mede-eigenaar wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars ofwel als huurder of gebruiker omdat u een afstand van verhaal geniet. Indien u aan het einde van de periode van 120 dagen uw adreswijziging niet heeft doorgegeven en uw contract niet liet aanpassen, dan eindigt deze dekking voor het gebouw.

Wanneer uw hoedanigheid [eigenaar, huurder, gebruiker] op het nieuwe adres verschillend is van uw hoedanigheid op het oude adres, dan geniet u op het nieuwe adres steeds alle basiswaarborgen vereist voor die hoedanigheid [eigenaar, huurder, gebruiker].

Ongeacht het door u gekozen evaluatiesysteem voor het door u verzekerde gebouw, geniet u op het nieuwe adres dekking tot de waarde van het gebouw bepaald volgens artikel 48 van deze voorwaarden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*.

Het niet-naleven, op het nieuwe adres, van eventuele specifieke preventiemaatregelen voor het oude adres opgelegd in de bijzondere voorwaarden, zal u niet verweten worden in geval van schade op het nieuwe adres aan het deel van het gebouw dat bestemd is als woning of aan de inboedel.

Indien u gedurende deze periode van 120 dagen uw adreswijziging doorgeeft en uw contract laat aanpassen aan uw nieuwe adres, dan geldt deze bescherming in gelijke mate voor uw oude adres gedurende de resterende dagen van de termijn van 120 dagen.

Wanneer u na afloop van de 120 dagen uw adreswijziging niet heeft doorgegeven en uw contract niet liet aanpassen, dan zult u automatisch alleen nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd, of, indien het risico in uw hoofde blijft bestaan op het oude adres, enkel nog op het oude adres.

Na 120 dagen zullen de bepalingen van het hoofdstuk met betrekking tot 'de beschrijving van het risico' opnieuw onverminderd van toepassing zijn.

Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing.

- voor een landbouwisico met de volgende bijzonderheden:
  - de hangars op een ander adres zijn slechts verzekerd indien daarvan melding is gemaakt in de bijzondere voorwaarden;
  - de dieren en het landbouwmaterieel zijn overal verzekerd;
  - behalve tijdens het vervoer, zijn de landbouwproducten\* overal verzekerd. Ze zijn verzekerd ten belope van 6.130,83 EUR en binnen de perken van de waarborg Brand, indien ze niet in een constructie liggen.  
De oogsten op voet, op het veld, in [hooi]mijten en balen en kuilhopen zijn nochtans verzekerd binnen de perken van de waarborg Brand ten belope van 10% van de door dit contract verzekerde bedragen voor het gebouw, de inhoud en de dieren zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*;
  - tijdens het vervoer, zijn de landbouwproducten\* verzekerd in België en in de aangrenzende landen, binnen de perken van de waarborg Brand.  
De oogsten zijn verzekerd ten belope van 10% van de door dit contract verzekerde bedragen voor het gebouw, de inhoud en de dieren, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*.  
De andere landbouwproducten\* dan de oogsten, zijn verzekerd voor zover ze niet toevertrouwd zijn aan een derde of vervoerd worden door een derde.

**§2. Als uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw, dekken wij eveneens tot beloop van 3.065.413,53 EUR en, binnen de voorwaarden van de onderschreven waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker over de hele wereld, voor de materiële schade\* veroorzaakt aan de volgende goederen, al dan niet gemeubileerd:**

- het vakantieverblijf (stacaravan inbegrepen);
- de lokalen voor familiefeesten (tenten inbegrepen);
- het verblijf van uw studerende kinderen. Bovendien zien wij af van het verhaal dat wij zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde\* die medebewoner zou zijn van dat verblijf;
- het vervangingsverblijf\* tijdens de normale periode van wederopbouw.

Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

**§3. Wij verzekeren eveneens binnen de voorwaarden van de afgesloten waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van gebouwen of lokalen, al dan niet gemeubileerd, ongeacht de constructie ervan, die u tijdelijk gebruikt in de hele wereld voor de organisatie van seminars, handelsbeurzen, markten of tentoonstellingen in verband met de werkzaamheid uitgeoefend in het verzekerde gebouw. Wij verzekeren, tot 3.065.413,53 EUR uw aansprakelijkheid voor de materiële schade\* veroorzaakt aan deze goederen.**

#### **Artikel 4: Schatting van de verzekerde goederen**

- De verzekerde bedragen worden door u bepaald. Ze moeten alle belastingen omvatten in de mate waarin ze niet kunnen verhaald of afgetrokken worden door de eigenaar. Ze vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.
- De verzekerde bedragen moeten overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria aangewend bij schadegeval\*. Indien het verzekerde bedrag minder bedraagt dan deze waarde, zal de evenredigheidsregel\* van bedragen worden toegepast.
- Indien de voorwaarden vervuld zijn, kan u gebruik maken van het systeem dat wij u voorstellen om het gebouw correct te verzekeren. In dat geval wordt daarvan melding gemaakt in de bijzondere voorwaarden.

## Artikel 5: Indexering

- De vergoedingslimieten voorzien voor de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en de verzekering van het verhaal van derden evenals de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval\*, variëren iedere maand naar gelang van de evolutie van de index der consumptieprijzen\*. Zij worden opgegeven in deze voorwaarden tegen index 279,55 (maart 2022 - basis 1981 = 100). Bij schadegeval\*, is het de index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval\* die toegepast zal worden.
- De andere bedragen variëren op de jaarlijkse premievervaldag in functie van de evolutie van de ABEX-index\*. De bedragen vermeld in deze voorwaarden, zijn opgegeven tegen index 906 (januari 2022). Bij schadegeval\*, als één of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervaldag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen.

## Artikel 6: Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft?

Per schadegeval\* zal een geïndexeerde vrijstelling van 289,62 EUR aan index der consumptieprijzen\* 279,55 (maart 2022 - basis 1981 = 100) afgetrokken worden van de materiële schade\*.

## 2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw contract gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

### 2.1. Brand\*

#### Artikel 7: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door brand\*,

##### evenals

- de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door:
  - explosie\*, implosie\* en bliksem;
  - de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gevaren, voorgekomen in het gebouw of in de omgeving ervan;
  - de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw;
- Indien u het gebouw verzekert in dit contract,
  - de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om een lek in een gasleiding\* van het gebouw op te sporen, zelfs als dit geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstellingen van het gebouw en van het terrein ten gevolge van de opsporing van het lek;
  - de kosten voor de herstelling van het gedeelte van de leiding van het gebouw die aan de oorsprong ligt van het gaslek\*, zelfs zonder gedekte schade.  
De kosten voor de herstelling worden niet vergoed wanneer de leiding beschadigd is door bevriezing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels of opslagtanks.

##### behalve

1. de schade veroorzaakt door de ontploffing\* van explosieven waarvan de aanwezigheid binnen het verzekerde risico inherent is aan de beroepsactiviteit die erin uitgeoefend wordt;
2. de schade veroorzaakt aan de inhoud van de drooginrichtingen, ovens, rookkamers, roosters en broedmachines indien het schadegeval\* zijn oorsprong vindt binnen die installaties en toestellen.

### 2.2. Botsen\*

#### Artikel 8: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de impactschade rechtstreeks veroorzaakt door botsen\*,

##### behalve de schade

1. veroorzaakt door u of uw gasten. Blijven evenwel gedekt:
  - het botsen\* door een voertuig, werfmachine of hun lading wanneer deze zich voordoet buiten de constructies of binnen de constructies die uitsluitend bestemd zijn voor privégebruik en die schade veroorzaakt aan het gebouw of aan de inboedel;
  - het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;
2. veroorzaakt aan het goed dat de botsing heeft veroorzaakt;
3. aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
4. veroorzaakt door het gebouw of een gedeelte van het gebouw vermeld in de bijzondere voorwaarden, met uitzondering van het gedeelte van het gebouw dat dient tot woning;
5. veroorzaakt aan uw dieren door een aanrijding met een aan u toebehorend landrijtuig of omgekeerd, voor een landbouwriscio.

## 2.3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

### Artikel 9: Voorwerp en bijzonderheden van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt aan het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven, **evenals** de diefstal van delen van de hoofdconstructie;

**behalve** de schade

1. aangericht in de gemeenschappelijke delen. De materiële schade\* door inbraak blijft echter gedekt;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;
3. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of gebruiker van het gebouw of van de personen die bij hen inwonen;
4. aan het gebouw in opbouw\*
5. aan het gebouw dat onbewoond\* is sedert meer dan 120 dagen op het moment van het schadegeval. Echter, het deel van het onbewoonde\* gebouw dat bestemd is als woning, blijft gedekt voor zover het onderhouden is;
6. aan lokalen waarvan u huurder of gebruiker bent, in een gebouw elders gelegen dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Volgende bijzonderheden zijn van toepassing op de waarborg 'Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven':

- Voor een handelsrisico, komen wij slechts tegemoet tot 7.629,47 EUR, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*.
- Voor een landbouwisico, is de dekking verworven voor het woonhuis alsook ten belope van 7.629,47 EUR zonder toepassing van de evenredigheidsregel\* voor de landbouwgebouwen. Nochtans is wat de diefstal van delen van het landbouwgebouw betreft onze tussenkomst beperkt tot de zonnepanelen. Onze tussenkomst is eveneens verworven voor de zonnepanelen die niet op een constructie geplaatst zijn maar die ermee verbonden zijn; zij is nochtans beperkt tot 7.629,47 EUR zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*, indien ze niet uitsluitend verbonden zijn met het woonhuis.
- Voor een kantoorrisico, voor een landbouwisico voor het woonhuis en voor de zonnepanelen die niet op een constructie geplaatst zijn maar die uitsluitend verbonden zijn met het woonhuis, is de evenredigheidsregel\* niet van toepassing indien de waarborg diefstal afgesloten is.
- Indien u huurder of gebruiker bent van het verzekerde gebouw is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt. Indien u de inhoud verzekert in dit contract, strekt de dekking zich daarenboven uit tot:
  - de goederen in openlucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt\*;
  - de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides die opgenomen zijn in de constructies of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt\* en die verbonden zijn met de installaties van het gebouw\*;
  - de batterijen die opgenomen zijn in de constructies of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt\* en die verbonden zijn met de installaties van het gebouw\*.
- Indien alleen de inhoud verzekerd is, wordt de schade aan het gebouw niettemin vergoed, voor zover de waarborg diefstal is onderschreven.

### Artikel 10: Uitbreiding van de waarborg

Voor een handelsrisico wat betreft het deel van het gebouw bestemd tot woning en voor een landbouwisico wat betreft het woonhuis:

Indien u uw hoofdverblijf gevestigd hebt in het verzekerde gebouw, dan verzekeren we tot 5.845,16 EUR, de materiële schade\* door vandalisme en kwaad opzet aan het gebouw alsook de materiële schade beschouwd als huurschade, die rechtstreeks veroorzaakt werd door een persoon door u gemachtigd om, al dan niet gratis, in dit hoofdverblijf te verblijven\*.

U geniet de dekking voor het gebouw eveneens wanneer u enkel de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract ofwel als mede-eigenaar wanneer het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars ofwel als huurder of gebruiker omdat u een afstand van verhaal geniet.

## 2.4. Uitwerking van de elektriciteit\*

### Artikel 11: Voorwerp en bijzonderheid van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door uitwerking van de elektriciteit\*, met inbegrip van de elektrocutie van dieren,

**evenals** de ontdooiing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privéleven, ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit\* of door een plotse en onvoorzienbare stroomonderbreking ten gevolge van een ontregeling op het distributienetwerk van elektriciteit;

**behalve** de schade veroorzaakt

1. aan de koopwaar van een handelsrisico;
2. aan de inhoud voor beroepsgebruik en aan het gevogelte door een temperatuurwijziging ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling bij de totstandkoming van koude of warmte als gevolg van de uitwerking van de elektriciteit\*, voor een landbouwisico.

Volgende bijzonderheid is van toepassing op de waarborg Uitwerking van de elektriciteit\*:

onze tegemoetkoming voor de materiële schade\* aan het elektronische of informatica-materiaal bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 122.616,54 EUR.

### Artikel 12: Detectie en herstel van de oorzaak van het schadegeval\*

- In geval van schade gedekt door de waarborg "Uitwerking van elektriciteit\*", vergoeden we de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om de schadeoorzaak op te sporen in de elektrische of elektronische installatie van het aangeduide gebouw. Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw en van het terrein ten gevolge van de opsporing van de oorzaak.
- We vergoeden de kosten voor de herstelling van de schadeoorzaak in een elektrische of elektronische installatie van het aangeduide gebouw, die aan de oorsprong ligt van de schade gedekt door de waarborg "Uitwerking van de elektriciteit\*".

## 2.5. Arbeidsconflicten\* en aanslagen\*

### Artikel 13: Voorwerp en bijzonderheden van de waarborg

- Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door arbeidsconflicten\* en aanslagen\*.
- Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep (een apotheek uitgezonderd) of landbouwexploitatie, is de waarborg beperkt tot de schade veroorzaakt door brand\*, explosie\* of implosie\*.
- Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.
- Voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme\* zijn wij lid van de VZW TRIP, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1000 Brussel, de Meeûsquare 29. Overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, wordt de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW, beperkt tot 1 miljard EUR per kalenderjaar voor de schade veroorzaakt door alle gebeurtenissen erkend als terrorisme voorgevallen tijdens dat kalenderjaar. Dit bedrag wordt elk jaar aangepast op 1 januari volgens de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen, met als basis het indexcijfer van december 2005. Ingeval van wettelijke of reglementaire wijziging van dit basisbedrag, zal het gewijzigde bedrag automatisch van toepassing zijn vanaf de eerstvolgende vervaldag na de wijziging, tenzij de wetgever uitdrukkelijk in een andere overgangsregeling voorziet.

Indien het totaal van de berekende of geraamde schadevergoedingen groter is dan het bedrag genoemd in de vorige alinea, wordt een evenredigheidsregel toegepast: de uit te keren schadevergoedingen worden beperkt ten belope van de verhouding van het bedrag genoemd in de vorige alinea of de nog beschikbare middelen voor dat kalenderjaar ten opzichte van de uit te keren schadevergoedingen toegerekend aan dat kalenderjaar.

Overeenkomstig voornoemde wet van 1 april 2007, beslist het Comité of een gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van terrorisme. Opdat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven niet zou worden overschreden, bepaalt dit Comité, ten laatste zes maanden na de gebeurtenis, het percentage van de schadevergoeding dat door de

verzekeringsondernemingen die lid zijn van de VZW ingevolge de gebeurtenis dient te worden vergoed. Het Comité kan dit percentage herzien. Ten laatste op 31 december van het derde jaar volgend op het jaar van de gebeurtenis, neemt het Comité een definitieve beslissing omtrent het uit te betalen percentage van schadevergoeding.

De verzekerde of de begunstigde kan tegenover ons pas aanspraak maken op de schadevergoeding nadat het Comité het percentage heeft vastgesteld. Wij betalen het verzekerde bedrag uit overeenkomstig het percentage vastgesteld door het Comité.

Indien het Comité het percentage verlaagt, zal de verlaging van de schadevergoeding niet gelden voor de reeds uitgekeerde schadevergoedingen, noch voor de nog uit te keren schadevergoedingen waarvoor wij reeds een beslissing aan de verzekerde of de begunstigde hebben meegedeeld.

Indien het Comité het percentage verhoogt, geldt de verhoging van de schadevergoeding voor alle aangegeven schadegevallen voortvloeiend uit de gebeurtenis erkend als terrorisme.

Indien het Comité vaststelt dat het bedrag genoemd in de paragraaf hierboven, onvoldoende is voor het vergoeden van alle geleden schade of over onvoldoende elementen beschikt om te oordelen of dit bedrag voldoende is, wordt de schade aan personen bij voorrang vergoed. De morele schadevergoeding wordt na alle andere schadevergoedingen vergoed.

Elke beperking, uitsluiting en/of spreiding in de van de uitvoering van onze verbintenissen, bepaald in een koninklijk besluit, zal van toepassing zijn overeenkomstig de modaliteiten voorzien in dat koninklijk besluit.

## 2.6. Storm\* - Hagel - Ijs - en sneeuwdruk\*

### Artikel 14: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door storm\*, hagel, ijs- en sneeuwdruk\*, alsook door de voorwerpen die door één van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn;

**evenals**, indien een deel van het gebouw, verzekerd in dit contract, bestemd is als woning, de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door storm\*, hagel, ijs- en sneeuwdruk\*

**behalve** de schade veroorzaakt

1. aan de inhoud in openlucht. Gedekt blijft evenwel de schade aan tuin- en zwembadmeubelen\* die dienen voor uitsluitend privégebruik en de torensilo's.

Indien u huurder of gebruiker bent van het gebouw en u de inhoud verzekert in dit contract, blijven de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt\* verzekerd, evenals de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides en de batterijen, opgenomen in de constructies of blijvend aan de grond vastgemaakt\* en verbonden met de installaties van het gebouw;

2. aan de volgende goederen en hun inhoud:

- bouwwallige constructies;
- constructies die blijvend geheel of gedeeltelijk open zijn als de schade veroorzaakt wordt door stormwinden. Voor een landbouwriscico, voor de constructies die bestemd zijn voor uitsluitend privégebruik, is alleen de schade aan de inhoud uitgesloten. Gedekt blijven evenwel:
  - de schade aan tuin- en zwembadmeubelen\* die dienen voor uitsluitend privégebruik;
  - de schade aan de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-in hybrides en de batterijen, die:
    - ofwel opgenomen zijn in de constructies die blijvend geheel of gedeeltelijk open zijn
    - ofwel blijvend aan de grond zijn vastgemaakt\* en zich bevinden in de constructies die blijvend geheel of gedeeltelijk open zijn

**en** verbonden zijn met de installaties van het gebouw;
- bijgebouwen voor professioneel gebruik, met uitsluiting van de torensilo's, waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% van hun oppervlakte bestaan uit lichte materialen\*, of waarvan de dakbedekking voor meer dan 20% van zijn oppervlakte bestaat uit lichte materialen\*, behalve voor een kantoorrisico;

3. aan serres en broeikassen die bestemd zijn voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;

4. voor een handelsrisico, indien zij bestemd zijn voor beroepsdoeleinden, aan de buitenschermen en luifels die niet werden vastgemaakt aan het gebouw alsook aan de zonnetenten;

5. voor een landbouwriscico, aan een dier buiten een constructie.

## Artikel 15: Bijzonderheden van de waarborg

- Onze tegemoetkoming voor het geheel van de schade aan de tuin en aan tuin- en zwembadmeubelen\* in openlucht of in een constructie die geheel of gedeeltelijk open is, is beperkt tot 608,87 EUR.
- Onze tegemoetkoming voor de schade aan uithangborden is beperkt tot 3.814,74 EUR, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*.

## 2.7. Waterschade en schade door stookolie

### Artikel 16: Voorwerp van de waarborg Waterschade

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door water door zijn vloeibare staat,

#### evenals

- de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door de werking van de huiszwam
  - ongeacht de oorzaak ervan, voor zover dat deze oorzaak na de inwerkingtreding van de waarborg ontstaat, voor een kantoorrisico of voor het privégedeelte van een handels- of landbouwisico;
  - waarvan de ontwikkeling het gevolg is van een niet uitgesloten waterschade, die zich in de loop van onderhavig contract heeft voorgedaan, voor het professioneel gedeelte van een handels- of landbouwisico;
- het verlies van het weggevloeide water tot 2.500m<sup>3</sup> van zodra het verlies minstens 50m<sup>3</sup> bedraagt en voor zover het water afkomstig is van een lek in een leiding van het aangeduide gebouw. Indien geen enkel deel van het gebouw bestemd is als woning, dan is onze tegemoetkoming beperkt tot 500m<sup>3</sup>. Als alleen het gebouw verzekerd is, wordt deze materiële schade\* veroorzaakt aan de inhoud niettemin vergoed;

#### behalve

1. de schade aan de hydraulische installaties\*. De schade aan de zichtbare hydraulische installaties\* die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van water blijven evenwel gedekt;
2. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;
3. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken\*;
4. de schade\* veroorzaakt wanneer het gebouw niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties\* niet geledigd zijn. Als er geen oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het schadegeval of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde\* moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;
5. de schade door het wegvloeien van water uit een recipiënt die niet aan de hydraulische installatie\* van het aangeduide gebouw is aangesloten. Gedekt blijft evenwel het wegvloeien van water uit aquaria en waterbedden, alsook de schade aan de inhoud van het aquarium als gevolg van dat wegvloeien, tenzij die inhoud koopwaar is;
6. de schade aan goederen die in het water gevallen of geworpen zijn;
7. de schade veroorzaakt door neerslag
  - die binnendringt langs de openingen van het gebouw;
  - die insijpelt via elk ander element van het gebouw dan het dak (terrassen, balkons, muren,...);
  - aan inhoud in openlucht;
8. de schade veroorzaakt door insijpeling van grondwater;
9. de schade veroorzaakt door een overstroming\* of een overlopen of opstuwning van openbare riolen\*;
10. de schade veroorzaakt door condensatie;
11. de schade te wijten aan het feit dat de koopwaar zich op minder dan 10 cm bevindt boven de vloer van het lokaal waarin ze is opgeslagen. Die schade blijft evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden;
12. de schade aan de koopwaren die zich bevinden onder het laagste punt van de constructie vanwaar het water niet op natuurlijke wijze kan wegvloeien naar de riolen of naar buiten, tenzij er een pomp is of een ander systeem dat daadwerkelijk het terugvloeien van die vloeistof naar de riolen of naar de buitenkant van de constructie verzekert.
13. voor een landbouwisico, de schade aan broeikassen en aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud.



## Artikel 17: Bijzonderheid van de waarborg Waterschade

Voor een landbouwisico, is de waarborg beperkt tot de materiële schade\* aan het woonhuis en aan de inboedel die er zich in bevindt.

## Artikel 18: Voorwerp van de waarborg Schade door stookolie

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door stookolie,

### evenals

- het verlies van de weggevoerde stookolie. Indien de weggevoerde stookolie niet voor uitsluitend privégebruik is bestemd, dan is onze tegemoetkoming beperkt tot 3.065,41 EUR;
- indien u het gebouw verzekert in dit contract, de kosten gemaakt voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden. De waarborg is verworven tot 7.629,47 EUR voor zover dat:
  - de opslagtank uitsluitend dient tot de verwarming van het privégedeelte en voldoet aan de geldende regelgeving;
  - de oorzaak van de verontreiniging zich na de inwerkingtreding van de waarborg heeft voorgedaan;

Deze waarborg wordt niet verleend als deze kosten aanleiding kunnen geven tot financiële steun van een saneringsfonds of om het even welk ander gelijkaardig organisme. Wanneer u bij dit fonds of organisme een aanvraag tot tussenkomst heeft ingediend, dan zijn de kosten die u heeft gemaakt en die dit fonds of organisme niet ten laste neemt, verzekerd binnen de grenzen en onder de voorwaarden van het contract voor deze waarborg.

### behalve

1. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De schade aan de zichtbare tanks en leidingen die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijft evenwel gedekt;
2. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken\*;
3. de schade te wijten aan het feit dat de koopwaren zich bevinden op minder dan 10 cm boven de vloer van het lokaal waarin ze zijn opgeslagen. Die schade blijft evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden;
4. voor een landbouwisico, de schade aan broeikassen en aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud.

## Artikel 19: Lekdetectie en herstel van leidingen

Indien u het gebouw verzekert in dit contract, dekken wij de kosten van de opzoeking van een lek in een waterleiding of stookolieleiding en de herstellingskosten daarvan in volgende mate:

- de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt:
  - van het wegvloeien van water uit de hydraulische installaties\* van het gebouw, zelfs als dit geen schade veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen;
  - van het wegvloeien van stookolie uit de installaties van het gebouw in geval van een gedekte grondsanering of in geval van een gedekte schade door stookolie aan de verzekerde goederen, andere dan het loutere verlies van stookolie.

Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw en van het terrein ten gevolge van de opsporing van het lek. De kosten voor de herstelling van het gebouw en van het terrein omvatten geen saneringskosten;

- de kosten voor de herstelling van het gedeelte van de leiding van het gebouw:
  - dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van water in het kader van een gedekte schade in de waarborgen 'Waterschade' of 'Verhaal van derden';
  - dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van stookolie in het kader van een gedekte grondsanering of in geval van een gedekte schade door stookolie aan de verzekerde goederen, andere dan het loutere verlies van stookolie;
  - indien het gaat om een drukleiding geïncorporeerd in het gebouw, zelfs zonder gedekte schade, onder aftrek van de vrijstelling voorzien in het contract.

De kosten voor de herstelling worden niet vergoed wanneer de leiding beschadigd is door bevrozing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels of opslagtanks;

- voor een landbouwisico, vergoeden we bovenstaande kosten voor lekdetectie en herstel van leidingen enkel voor het woonhuis.

## 2.8. Glasbreuk

### Artikel 20: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren het breken van ruiten,

#### evenals

- het breken van volgende met ruiten gelijkgestelde goederen (hierna genoemd 'gelijkgestelde goederen'): spiegels, koepels, panelen of uithangborden in glas of plastic, vitroceramische kookplaten, beeldschermen van televisies en niet-draagbare computers\*, zonnepanelen, gordijnwanden\*, aquariums, terrariums, het sanitair, het glas verwerkt in meubilair en de oven-, fornuis- of cassettevensters (hout, pellets, stookolie, gas...);
- de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;
- het ondoorzichtig worden van de isolerende ruiten van het gebouw ten gevolge van condensatie in de isolerende tussenruimte;
- in geval van een verzekerd schadegeval, de kosten voor de wedersamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheidselementen of andere elementen op de ruiten en gelijkgestelde goederen;

#### behalve

1. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken\*;
2. de schade veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, gelijkgestelde goederen en ramen;
3. de schade veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen, wanneer deze nog niet geplaatst zijn;
4. de krassen en afschilferingen van de ruiten en gelijkgestelde goederen;
5. de schade veroorzaakt door bevriezing aan het sanitair;
6. de schade veroorzaakt aan de broeikassen en serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
7. de schade veroorzaakt aan glazen voorwerpen, andere dan ruiten en gelijkgestelde goederen;
8. de schade aan ruiten en gelijkgestelde goederen die koopwaar uitmaken.

### Artikel 21: Bijzonderheden van de waarborg

- Indien u huurder of gebruiker bent, waarborgen wij de schade aan het verzekerde gebouw zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang komt.
- Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk schadegeval. Bijgevolg is de vrijstelling voorzien in het contract van toepassing per ondoorzichtig geworden ruit.
- Onze tussenkomst wordt beperkt tot:
  - 3.065,41 EUR voor de schade aan sanitair bestemd voor beroepsdoeleinden en aan kunstglasruiten\*;
  - 3.814,74 EUR voor de uithangborden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel\*.

## 2.9. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

### Artikel 22: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot en met 1384, 1386, 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek\* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur\* voor de schade\* veroorzaakt aan derden\* door het feit van:

- het verzekerde gebouw;
- de verzekerde inboedel;
- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw alsook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw;

**evenals** de aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk wetboek\* voor de materiële schade\* veroorzaakt aan derden\* door het feit van het verzekerde gebouw of verzekerde inboedel,

**behalve** voor de schade

1. verzekerbaar door de aanvullende waarborg verhaal van derden\* en verhaal van huurders en gebruikers;
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw. Uw aansprakelijkheid op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek\* blijft evenwel gedekt;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw andere dan onderhouds- of herstellingswerken\* of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken. Uw aansprakelijkheid op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek\* blijft evenwel gedekt voor zover deze werken de stabiliteit van het gebouw\* of van de aangrenzende gebouwen\* niet in gevaar brengen;
5. veroorzaakt door een van uw aangestelden die in die hoedanigheid handelt of door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van uw beroep;
6. veroorzaakt door reclamepanelen;
7. veroorzaakt door vervuiling\*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;
8. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;
9. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.

Het verhinderen van bovenmatige burenhinder zoals het beschreven is in artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek\* verzekeren wij niet.

### Artikel 23: Bijzonderheid van de waarborg

Wij komen tegemoet tot 29.207.412,54 EUR aan de index der consumptieprijzen\* 279,55 [maart 2022 - basis 1981 = 100] in de vergoeding van de lichamelijke schade\* van derden\*. Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden\*, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade\* en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 8.411.735,21 EUR aan de index der consumptieprijzen\* 279,55 [maart 2022 - basis 1981 = 100].

## 2.10. Bijstand Woning

Tijdens het in voege zijn van uw contract kan u beroep doen op de waarborg Bijstand Woning via volgend telefoonnummer: 02 664 75 55.

### Artikel 24: Doel van de waarborg

In geval van een door uw verzekeringscontract voor een handelsrisico of voor een landbouwisico verzekerd schadegeval aan de verzekerde goederen, voeren we de hierna vastgestelde prestaties uit, voor de goederen bestemd als woning, zelfs als ze bijkomstig kantoren of lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep [met uitzondering van apotheken]. De in de laatste twee punten vastgestelde prestaties [inlichtingen en sturen van een slotenmaker] zijn verzekerd zelfs indien ze niet in verband staan met een gedekt schadegeval.

In het kader van deze waarborg, kunnen we beroep doen op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

### Artikel 25: Dringende maatregelen

- Indien de toestand het vereist na een ernstig schadegeval, kan een afgevaardigde ter plaatse komen om u te helpen de eerste dringende maatregelen te nemen.
- Op uw verzoek organiseren we de redding en de bewaring van de verzekerde goederen. Meer bepaald, indien uw woning moet bewaakt worden teneinde de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren, organiseren we die bewaking en nemen we ze gedurende maximum 48 uur voor onze rekening.
- Indien uw woning onbewoonbaar is:
  - organiseren we de verhuizing en de berging van het meubilair in een meubelbewaarplaats;
  - reserveren we een hotel dichtbij uw woonplaats en, ingeval u in de onmogelijkheid zou verkeren ernaar toe te gaan op eigen middelen op de dag van het schadegeval, organiseren wij die verplaatsing en nemen we ze voor onze rekening;
  - organiseren we en nemen voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de oppas van kinderen jonger dan 15 jaar en van de fysiek of mentaal gehandicapte personen die bij u inwonen;
  - voor zover u zich in de onmogelijkheid bevindt u ermee bezig te houden, organiseren we en nemen we voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de bewaring van uw huisdieren.

### Artikel 26: Betaling van een voorschot

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 15.478,36 EUR om de meest dringende uitgaven te doen. Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

### Artikel 27: Terugkeer naar België

Indien de verzekeringsnemer en zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner in het buitenland verblijven\* op het ogenblik van het schadegeval en indien de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk is, organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1ste klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) indien de duur van de reis per spoor méér dan 5 uur bedraagt. We behouden ons het recht voor om de niet gebruikte vervoerbijzitten bij de gerechtigde op te vragen.

Indien de gerechtigde ter plaatse moet terugkeren om zijn wagen te halen, betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

## Artikel 28: Inlichtingen

Een telefonische inlichtingendienst staat 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 te uwer beschikking om u de volgende gegevens mee te delen:

- de verschillende ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van uw woonplaats;
- de apotheek en de geneesheer van wacht waarop u een beroep kunt doen;
- de betrokken openbare diensten;
- de diensten en vaklui die een permanente of een snelle service verlenen voor onder meer: loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, televisieherstelling, slotenmakerij, glazenmakerij,...

We geven u die informatie voor België, maar we garanderen niet de goede afloop van de prestaties van die interventiediensten.

## Artikel 29: Sturen van een slotenmaker

Indien u het omschreven gebouw of het gedeelte dat u bewoont niet meer binnen kunt ten gevolge van een probleem met de sleutels of de sloten, organiseren wij en nemen wij ten laste het ter plaatse sturen van een slotenmaker om u te verhelpen en u toe te laten terug bij u binnen te kunnen. De kosten van een slotenmaker die u zelf hebt aangesteld, worden enkel terugbetaald indien wij u voorafgaand onze goedkeuring hebben gegeven voor deze aanstelling.

## 2.11. Natuurrampen

De bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden 'Natuurrampen' tussen de waarborgen wanneer u de waarborg van de maatschappij geniet of 'Natuurrampen Tarifieringsbureau' wanneer u de waarborg van het tarifieringsbureau geniet. De gemeenschappelijke bepalingen van artikel 33 en 34 zijn voor beide waarborgen van toepassing.

### 2.11.1. Waarborg van de maatschappij

#### Artikel 30: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk overstroming\*, aardbeving\*, overlopen of opstuwing van openbare riolen\*, aardverschuiving en grondverzakking\*,

#### evenals

- de materiële schade\* veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- de materiële schade\* die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- de materiële schade\* door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;
- indien een deel van het gebouw, verzekerd in dit contract, bestemd is als woning, de kosten voor herstel van de tuin, die beschadigd werd door een door deze waarborg gedekte natuurramp;

#### behalve de schade veroorzaakt

1. aan teelten met uitzondering van de teelten in serres, aan bosaanplantingen, aan niet-binnengehaalde oogsten;
2. aan voorwerpen en dieren die zich buiten een constructie bevinden, behalve als die voorwerpen er blijvend aan vastgemaakt zijn of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt\*. De schade aan tuin- en zwembadmeubelen\* voor exclusief privégebruik blijft evenwel gedekt;
3. aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
4. aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen. De schade aan luxegoederen binnen een constructie blijft evenwel gedekt;
5. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\* aan de koopwaar wanneer deze op minder dan 10 centimeter van de grond opgesteld is in kelders, en voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de

schade en de hoogte van de opslag. Onder een kelder verstaat men elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht;

6. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

Onze tussenkomst voor de schade aan de tuin en aan tuin- en zwembadmeubelen\* die zich buiten een constructie bevinden, is beperkt tot 608,87 EUR.

## 2.11.2. Waarborg Tariferingsbureau

### Artikel 31: Voorwerp van de waarborg

Wij verzekeren de materiële schade\* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk overstroming\*, aardbeving\*, overlopen of opstuwing van openbare riolen\*, aardverschuiving en grondverzakking\*,

**evenals** de materiële schade\*

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;

**behalve** de schade veroorzaakt

1. aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
2. aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde\* dienen;
3. aan de tuinhuisjes\*, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
4. aan de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw\*, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
5. aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
6. aan de vervoerde goederen;
7. aan de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
8. aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
9. door elke bron van ioniserende stralingen;
10. door diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval;
11. door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;
12. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen\*, aan de inhoud van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd. Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht;

13. door een overstroming\* of een overlopen of opstuwning van openbare riolen\* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

### **Artikel 32: Bijzonderheden van de waarborg**

- Per schadegeval zal een geïndexeerde vrijstelling van 1.425,32 EUR tegen de index der consumptieprijzen\* 279,55 (maart 2022 - basis 1981 = 100) afgetrokken worden.
- De aanvullende waarborgen beschreven in artikelen 35 tot 39bis zijn beperkt tot de reddingskosten, de kosten voor opruiming en afbraak noodzakelijk voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen en de huisvestingskosten gedaan tijdens de drie maanden die volgen op het voorvallen van het schadegeval wanneer de verzekerde woning onbewoonbaar geworden is. De kosten voor de grondsanering vallen niet onder de opruimings- en afbraakkosten.
- Iedere bepaling van de algemene of bijzondere voorwaarden die de waarborg Natuurrampen Tarifieringsbureau zou uitbreiden, is zonder uitwerking.

### **2.11.3. Gemeenschappelijke bepalingen**

#### **Artikel 33: Beperking van de tussenkomst per schadeverwekkende gebeurtenis**

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze verzekerden verschuldigd zijn ten gevolge van het voorkomen van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 130, §2 en §3 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen. Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden zouden worden, wordt de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderd.

#### **Artikel 34: Samenhang met de waarborg 'Brand\*'**

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich, en omgekeerd.

### 3. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval\* verzekerd door een basiswaarborg of een facultatieve waarborg die u hebt afgesloten. In geval van een schadegeval\* verzekerd door de waarborg Natuurrampen – Tarifieringsbureau worden de aanvullende waarborgen beperkt zoals beschreven in artikel 32 van deze voorwaarden.

#### 3.1. De reddingskosten

##### Artikel 35

Wij verzekeren

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval\* te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om het schadegeval\* te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval\* zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schadegeval\* dat begonnen is, te voorkomen of te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid heeft ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, omdat dit ons anders nadeel zou berokkenen.

Wij betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, zelfs indien de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de wetgeving brand.

Kosten die verband houden met preventieve maatregelen om bovenmatige burenhinder te voorkomen zoals beschreven in artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek\* verzekeren wij niet.

#### 3.2. De andere kosten

##### Artikel 36

Wij verzekeren

tot 100% van de voor het gebouw, de inhoud en de dieren verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval\* en u ze hebt gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon:

- de kosten voor de bewaring van de verzekerde en geredde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
  - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde beschadigde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;
  - voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs indien de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
  - om dit puin te vervoeren en af te laden;
  - van ontsmetting en behandeling van het puin van de verzekerde beschadigde goederen;
- de kosten voor herstel van de tuin, die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;
- de kosten voor uw huisvesting gedurende de normale wederopbouwperiode wanneer de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, voor zover ze hoger zijn dan de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen verschuldigd voor dezelfde periode. Wanneer u uw huurdersaansprakelijkheid verzekert en deze laatste niet in het geding is, nemen wij de onbruikbaarheid van onroerende goederen in acht die aan de verhuurder verschuldigd zou geweest zijn, indien



u aansprakelijk zou geweest zijn voor het schadegeval. Deze tussenkomst voor plaatsvervangende huisvesting is eveneens verworven wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

- de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede deze van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden.

Onze tegemoetkoming voor het totaal is beperkt tot de hiernavermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

De kosten en honoraria die dit barema zouden overschrijden worden door ons voorgeschoten, maar blijven ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld wordt. Dit betekent dat zij ten laste zullen vallen, hetzij van u, hetzij van ons, hetzij in verhouding verdeeld zullen worden tussen u en ons indien zowel u als wij in het ongelijk gesteld zijn aangaande de schatting van de geleden schade.

Vergoedingen		Barema	
t.e.m. 8.983,66 EUR		5% (minimum 299,43 EUR)	
meer dan 8.983,66 EUR	t.e.m. 59.891,09 EUR	449,19 EUR	+ 3,5% voor het gedeelte boven 8.983,66 EUR
meer dan 59.891,09 EUR	t.e.m. 299.455,36 EUR	2.230,93 EUR	+ 2% voor het gedeelte boven 59.891,09 EUR
meer dan 299.455,36 EUR	t.e.m. 598.910,76 EUR	7.022,26 EUR	+ 1,5% voor het gedeelte boven 299.455,36 EUR
meer dan 598.910,76 EUR	t.e.m. 1.796.732,27 EUR	11.514,08 EUR	+ 0,75% voor het gedeelte boven 598.910,76 EUR
meer dan 1.796.732,27 EUR		20.497,74 EUR	+ 0,35% voor het gedeelte boven 1.796.732,27 EUR met een maximum van 29.945,52 EUR

### 3.3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen

#### Artikel 37

##### Wij verzekeren

tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt:

- de genotsderving van het verzekerde gebouw dat u bewoont of gebruikt als eigenaar, geschat op de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken;
- het met de huurlasten\* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het schadegeval\*;
- het met de huurlasten\* vermeerderde verlies van huurgelden waarvoor u aansprakelijk bent als huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw.

### 3.4. Het verhaal van derden\* en het verhaal van huurders en gebruikers

#### Artikel 38

Wij verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens artikelen 1382 tot en met 1386bis van het Burgerlijk Wetboek\* voor de materiële schade\* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval\* dat overslaat naar goederen die de eigendom zijn van derden\*, inbegrepen uw gasten. Deze uitbreiding geldt ook voor het vervangingsverblijf\*, vakantieverblijf, studentenverblijf en lokaal voor familiefeest waarvan sprake in artikel 3 van deze voorwaarden, wanneer uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw of wanneer u als huurder of gebruiker enkel de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet. De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal van de verhuurder of van de eigenaar genieten voor de schadegevallen\* waarin alleen het gebouw of de gehuurde of gebruikte inhoud beschadigd werd, en dat ongeacht of onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw wordt afgesloten;
- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek\* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur\* (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar jegens de gebruikers), voor de materiële schade\* die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval\* te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw.

In geval van wegvloeien of insijpelen van water dat door de waarborg waterschade gedekt is, komen wij tegemoet voor het verhaal van derden en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen verworven, voor de schade\* veroorzaakt aan de goederen van derden\*, alsook voor de bedrijfsschade\* en voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen die eruit voortvloeien. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 8.411.735,21 EUR aan de index der consumptieprijzen\* 279,55 (maart 2022 - basis 1981 = 100).

Voor de speciale risico's\* is de waarborg niet verworven voor de schade die het rechtstreekse of onrechtstreekse gevolg is van asbest of enig materiaal dat asbest omvat, ongeacht de vorm of kwantiteit ervan, voor zover het gewaarborgd schadegeval\* uit de giftige aard van asbest voortvloeit, aan lucht, bodem, oppervlakte- en grondwater. Zijn eveneens uitgesloten dezelfde schade aan planten en dieren, behalve indien ze ten professionele titel deel uitmaken van een landbouw-, tuin- of visbedrijf.

### 3.5. De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen

#### Artikel 39

We vergoeden, voor de delen tot privégebruik van het gebouw dat u in uw hoedanigheid van eigenaar verzekert, de bijkomende kosten verbonden aan nieuwe verplichte bouwnormen, voor zover u die delen van het verzekerde gebouw herstelt of heropbouwt na een gedekt schadegeval.

Onder nieuwe verplichte bouwnormen verstaan wij de milieunormen en de bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid u oplegt bij de herstelling of heropbouw van het verzekerde gebouw na een gedekt schadegeval.

Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw meer bedraagt dan 12.500 EUR (niet geïndexeerd), dan vergoeden wij deze bijkomende kosten integraal. Wanneer de schade aan het verzekerde gebouw niet meer bedraagt dan 12.500 EUR (niet geïndexeerd), dan komen wij tussen voor deze meerkost indien deze normen u opgelegd worden in de voorwaarden van de meldingsplicht of de bouwvergunning noodzakelijk voor de herstelling of de heropbouw van het verzekerde gebouw.

Indien u meerdere opties hebt om aan deze normen te voldoen, dan komen wij tussen op basis van de optie die het minste kosten met zich meebrengt. U kunt geen beroep doen op deze tussenkomst indien het gaat om bouwnormen die u niet te respecteren terwijl ze reeds gerespecteerd moesten worden voordat het schadegeval zich voordeed alsook indien het gaat om bouwnormen die u moet naleven omdat u een ander werk uitvoert dan de herstelling of heropbouw. Eventuele premies of subsidies die u van de overheid of van een andere instantie kunt ontvangen en waarop u recht hebt op het moment van het conformeren aan de normen, zullen van de vergoeding afgetrokken worden.

### 3.6. Kosten en vergoeding voor het gevonden gestolen voorwerp

#### Artikel 39bis

Wanneer een gestolen voorwerp in het kader van een schadegeval\* diefstal van de inhoud\* of van delen van het gebouw\* aanleiding geeft tot een vergoeding en teruggevonden wordt, nemen wij het volgende ten laste op basis van bewijsstukken en onder de voorwaarden van de artikelen 3.58 en 3.59 van het Burgerlijk Wetboek\*:

- de redelijke kosten die de vinder of de gemeente heeft gemaakt om dit voorwerp te bewaren en te bewaken en de redelijke opsporingskosten,
- de redelijke beloning waarop de vinder naar omstandigheden recht heeft.

Wanneer wij geen eigenaar [meer] zijn van het gevonden voorwerp mag de som van deze redelijke kosten en beloning niet hoger zijn dan 10% van de vergoeding voor de diefstal van dit voorwerp die overeenkomstig deze algemene voorwaarden wordt berekend.

U mag niet de vinder zijn van het voorwerp.

De vinder mag het voorwerp evenmin in het kader van een beroepsactiviteit hebben gevonden.

## 4. Facultatieve waarborgen

Deze waarborgen zijn enkel verzekerd als de bijzondere voorwaarden dit uitdrukkelijk vermelden.

### 4.1. Diefstal

#### Artikel 40: Voorwerp van de waarborg

Meer precies:

- **voor een kantoorrisico**

de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;

- **voor een landbouwisico**

- de verdwijning van de verzekerde inboedel ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in het woonhuis of in de bijgebouwen ongeacht of deze al dan niet belendend zijn;
- de verdwijning van waarden\* uit de voor beroepsdoeleinden aangewende lokalen
  - ten gevolge van een diefstal met bedreiging\* of geweld;
  - in geval van braak of wegneming van een brandkast wanneer die waarden zich bevinden in een kluis verankerd in het metselwerk;

- **voor een handelsrisico**

de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal

- met braak of inklimming in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;
- met gebruik van valse sleutels (of gestolen of verloren sleutels) om in diezelfde lokalen binnen te dringen;
- met geweld of bedreiging\* gepleegd in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;
- met braak of wegneming van een brandkast die in het metselwerk van diezelfde lokalen verankerd was;

#### evenals

de beschadiging van de verzekerde inhoud

- ten gevolge van een verzekerde diefstal of poging tot diefstal;
- te wijten aan vandalisme of kwaad opzet

op dezelfde voorwaarden en met dezelfde beperkingen als deze voorzien ingeval van diefstal;

**behalve** de diefstal of de daaruit voortvloeiende beschadiging van de inhoud gepleegd

1. wanneer het woonhuis van een landbouwisico niet regelmatig\* is bewoond;
2. buiten de lokalen van het woonhuis en zijn bijgebouwen voor een landbouwisico en buiten de lokalen van het hoofdgebouw en de bijgebouwen aangeduid in de bijzondere voorwaarden voor een handelsrisico of een kantoorrisico.

Worden toch gedekt indien ze worden gepleegd in de omstandigheden voorzien voor het verzekerde risico:

- tot 7.663,53 EUR, de diefstal of de poging tot diefstal van de inboedel alsook van de waarden behorende tot het beroepsgebonden vermogen, gepleegd met geweld of bedreiging\* op uw persoon buiten deze lokalen. De diefstal begaan in de passagiersruimte van de wagen waarin u zich bevindt wordt beschouwd als een diefstal met bedreigingen\*;
- tot 7.663,53 EUR per slotvast verblijf, de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit het studentenverblijf waarvan sprake in artikel 3 §1 van deze voorwaarden en voor zover het aangeduide gebouw dient als woning, van het gedeelte van de inboedel dat u naar daar verplaatst. De diefstal of poging tot diefstal die zich voordoet in de gemeenschappelijke lokalen, is verzekerd in geval van sporen van braak, tot 3.065,41 EUR per slotvast lokaal;
- tot 7.663,53 EUR, de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud die u gedeeltelijk en tijdelijk verplaatst, binnen de voorwaarden vastgelegd in artikel 3 §1, in een gebouw dat niet uw eigendom is en waarvan u gebruiker bent op het tijdstip van het schadegeval. Indien u in een deel van het gebouw verblijft\*, dan is de diefstal of poging tot diefstal van de inboedel in de gemeenschappelijke lokalen verzekerd in geval van sporen van braak, tot 3.065,41 EUR per slotvast lokaal;
- tot 1.532,71 EUR, de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit een slotvaste locker\* waarin u tijdelijk een deel van de inboedel verplaatst;
- tot 3.065,41 EUR per slotvast lokaal, de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit het lokaal voor familiefeesten waarvan sprake in artikel 3 §1 van deze voorwaarden en voor zover het aangeduide gebouw dient als woning, van het gedeelte van de inboedel dat u tijdelijk naar daar verplaatst;

- tot 3.065,41 EUR per slotvast lokaal, de diefstal of poging tot diefstal van de inboedel, met sporen van braak uit de slotvaste privégarage\* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België, voor zover het aangeduide gebouw dient als woning.
- 3. in een rusthuis of een verzorgingsinstelling waarin u, uw ascendenten of uw descendenten verblijven\*;
- 4. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn, of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e);
- 5. indien de preventiemaatregelen niet waren genomen zoals beschreven in artikel 41 van deze voorwaarden.

#### **Artikel 41: Preventiemaatregelen**

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw of van het gebouw waarin de inhoud zich bevindt op een ander adres, gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn. Ramen en andere openingen in kiepstand worden niet aanzien als op correcte wijze gesloten. Het niet respecteren van deze maatregelen heeft echter geen gevolgen in geval van diefstal door middel van braak van deze deuren, ramen of andere openingen.

De beveiligingsmiddelen, evenals de veiligheids- of bewakingsmaatregelen, gekend en overeengekomen, moeten aangewend worden, integraal in goede staat van werking gehouden worden en mogen slechts met onze schriftelijke toestemming gewijzigd worden.

Bijkomende preventiemaatregelen kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden. De diefstallen of materiële schade\* gepleegd wanneer de in het contract opgelegde preventiemaatregelen niet gerespecteerd zijn, zijn uitgesloten voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval\*.

#### **Artikel 42: Bijzonderheden van de waarborg**

- Onze tussenkomst is beperkt tot 50% van het voor de inhoud verzekerde bedrag. Indien voor een handelsrisico voorzien is in afzonderlijke verzekerde bedragen voor de inboedel, het materieel of de koopwaar, is de vergoeding met betrekking tot elke rubriek beperkt tot 50% van het bedrag waarvoor hij is verzekerd. In dat geval is de evenredigheidsregel\* niet van toepassing voor de inboedel. Behalve voor een kantoorrisico of een landbouwisico, is de evenredigheidsregel\* zo nodig van toepassing.
- Voor de totaliteit van de juwelen\* die geen koopwaar uitmaken en voor elk voorwerp dat deel uitmaakt van de inboedel is de waarborg beperkt tot 12.125,41 EUR of, indien in een afzonderlijk verzekerd bedrag is voorzien voor de inboedel, tot 10% van dit bedrag.
- Voor waarden\* is onze tussenkomst altijd beperkt tot 3.065,41 EUR per schadegeval.
- Ingeval van diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden, is de diefstal van de inboedel en van de waarden die deel uitmaken van het professioneel vermogen verzekerd, voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning.
- Ingeval van diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen, is de inboedel met uitzondering van de waarden\* verzekerd tot 7.663,53 EUR per bijgebouw.
- Ingeval van diefstal gepleegd in de private kelders, garages en zolders, indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, is de diefstal van de inhoud, met uitzondering van alle waarden\*, verzekerd tot het beloop van 7.663,53 EUR per lokaal, afgesloten met een cilinderslot.
- Ingeval van diefstal gepleegd door braak in de gemeenschappelijke lokalen indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, is de diefstal van de inhoud, met uitzondering van alle waarden\*, verzekerd tot 3.065,41 EUR per slotvast lokaal.
- De diefstal of de poging tot diefstal van stookolie is verzekerd tot beloop van 7.663,53 EUR, in een tank waarvan de vulopening zich buiten bevindt en voorzien is van een gesloten cilinderslot en die uitsluitend dient voor de verwarming van het privégedeelte.

## Artikel 43: Vervanging van de sloten

In geval van diefstal van deursleutels of afstandsbedieningen van de buitendeuren van het aangeduide gebouw of, indien u slechts een gedeelte ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het gedeelte dat u bewoont, betalen wij u, zonder aftrek van vrijstelling, de kosten van vervanging van die sloten of de afstandsbedieningen terug.

Wij betalen eveneens de kosten terug, tot beloop van 3.065,41 EUR en zonder aftrek van de vrijstelling, voor de vervanging van de sloten van brandkasten die zich in het aangeduide gebouw bevinden, bij diefstal van de sleutels van deze brandkasten.

## 4.2. Rechtsbijstand

Het beheer van de dossiers "Rechtsbijstand" wordt toevertrouwd aan onze aparte en gespecialiseerde dienst "Providis".

Aan deze dienst dient u zo vlug mogelijk alle documenten en correspondentie te bezorgen en alle nuttige inlichtingen te verstrekken die het dossierbeheer kunnen vergemakkelijken. Deze dienst dient u op de hoogte te houden van het verloop van de zaak.

De dagvaardingen en, in het algemeen, alle gerechtelijke stukken moeten binnen de 48 uur na hun afgifte of betekening bezorgd worden.

## Artikel 44: Welke zijn de waarborgen?

### 1. Verhaal tegen een aansprakelijke

In geval van schade veroorzaakt aan het gebouw\* of aan de inhoud\* die door dit contract zijn verzekerd, oefenen wij tegen de aansprakelijke derde verhaal uit om te worden vergoed voor die schade en de daaruit voortvloeiende verliezen. Die waarborg wordt verleend voor het verhaal dat gebaseerd is op de artikelen 1382 tot en met 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek\* en op de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek\*. De vordering die gebaseerd is op artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek\* maakt geen deel uit van deze waarborg.

Deze waarborg wordt wel uitgebreid tot uw verhaal als huurder of gebruiker tegen de verhuurder of de eigenaar op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek\* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur\*, om de vergoeding van de schade aan de inhoud te verkrijgen, alsook tot uw verhaal als verhuurder of eigenaar tegen de huurder of de gebruiker op basis van artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek\* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur\* om de vergoeding van de schade aan de verzekerde goederen te verkrijgen.

Andere geschillen tussen eigenaars en huurders vallen niet onder de waarborg.

Wij verdedigen uw belangen in het kader van een eventueel geschil met een platform\*, tenzij geschillen met betrekking tot de overeengekomen prijs.

### 2. Voorschot op schadevergoeding

Staat in het kader van de waarborg 'Verhaal tegen een aansprakelijke', de aansprakelijkheid van de geïdentificeerde derde\* volledig en onbetwistbaar vast, en bevestigde zijn aansprakelijkheidsverzekeraar deze aansprakelijkheid alsook het bedrag dat zij in deze ten laste neemt, dan schieten wij dit bedrag van de schadevergoeding op uw uitdrukkelijk verzoek voor, tot een maximum van 20.000 EUR [niet geïndexeerd].

Door de betaling van het voorschot treden wij voor dit bedrag in uw rechten en vorderingen. Indien wij er niet in slagen het voorschot terug te vorderen of indien het voorschot ten onrechte door ons betaald werd, betaalt u dit ons op onze aanvraag terug.

### 3. Voorschot op vrijstelling van het contract van de aansprakelijke

In het kader van de waarborg verhaal tegen een aansprakelijke, indien de geïdentificeerde derde wiens aansprakelijkheid vaststaat, na 2 uitnodigingen niet is overgegaan tot betaling, wordt de vrijstelling, voorzien in zijn contract Brand, BA Privéleven, of BA Uitbating, door ons voorgeschoten tot maximum 289,62 EUR [aan index der consumptieprijzen\* 279,55 (maart 2022 - basis 1981 = 100)]. Door deze betaling worden wij gesubrogeerd in uw rechten.

### 4. Geschillen met uw brandverzekeraar

Wij verdedigen uw belangen bij ieder geschil met uw brandverzekeraar dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van de andere waarborgen van dit contract.

### 5. Tegenexpertise

Wij verdedigen uw belangen bij het begroten van de schade naar aanleiding van een schadegeval gedekt door een andere waarborg van dit contract.

## 6. Insolventie van de aansprakelijke

Indien het verhaal moet worden uitgeoefend tegen een behoorlijk geïdentificeerde en via onderzoek of langs gerechtelijke weg als onvermogen erkende derde, betalen wij tot 15.000 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval, onder aftrek van de vrijstelling waarin dit contract voorziet.

## 7. Bijstand eerste verhoor

In het kader van een strafonderzoek tegen u tengevolge van een schadegeval\* dat gedekt is door een van de andere waarborgen van dit contract, nemen wij de kosten en erelonen van uw advocaat ten laste voor de consultatie voorafgaandelijk aan het eerste verhoor en de bijstand tijdens het eerste verhoor tot maximum 1.000 EUR (niet geïndexeerd), maar enkel indien het gaat over misdrijven die door de wet worden bestraft met een vrijheidsstraf.

Betreft dit strafonderzoek lastens u een misdaad of gecorrectionaliseerde misdaad, dan zullen de kosten en erelonen van uw advocaat slechts terugbetaald worden tot maximum 1.000 EUR (niet geïndexeerd), voor zover u definitief wordt vrijgesproken, buiten vervolging wordt gesteld bij een gerechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan of in geval van verjaring.

## 8. Uw strafrechtelijke verdediging

U kan een beroep doen op onze tussenkomst voor uw strafrechtelijke verdediging ten gevolge van een schadegeval\* dat gedekt is door één van de andere waarborgen van dit contract:

- wanneer u wordt vervolgd en dient te verschijnen voor een onderzoeksgerecht in strafzaken;
- wanneer u wordt vervolgd en dient te verschijnen voor een vonnisgerecht in strafzaken;
- voor de strafbemiddeling op verzoek van de procureur;
- voor het indienen van één genadeverzoek of één aanvraag tot eerherstel indien u werd veroordeeld tot een vrijheidsstraf in een procedure waarvoor wij tussenkomst verleenden;

### behalve:

- indien u een misdaad en/of gecorrectionaliseerde misdaad ten laste worden gelegd; dan zal de dekking pas achteraf verleend worden indien u definitief wordt vrijgesproken, buiten vervolging wordt gesteld bij een gerechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan of in geval van verjaring;
- met betrekking tot de modaliteiten van de uitgesproken bestraffing, bijvoorbeeld voor zaken aanhangig bij de probatiecommissie of de strafuitvoeringsrechtbanken.

## 9. Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS-boete)

Wij verlenen tot maximum 15.000 EUR (niet geïndexeerd) tussenkomst voor de betwisting van een GAS-boete en -bemiddeling ten gevolge van het gebouw of inhoud verzekerd in dit contract,

behalve indien de boete:

- minder dan 250 EUR (niet geïndexeerd) bedraagt;
- betrekking heeft op het hinderen door lawaai, geur, stof, golven of stralingen, verlies van zicht, lucht of licht, of een stedenbouwkundige overtreding.

## Artikel 45: Wat is de omvang van de waarborgen?

### 1. De ten laste genomen kosten

Wij nemen de betaling van de kosten en honoraria ten laste met betrekking tot:

- expertises en onderzoeken;
- tussenkomst van een advocaat;
- een gerechtsprocedure [daarin inbegrepen de rechtsplegingsvergoeding indien u veroordeeld wordt tot de betaling ervan].

Wij nemen echter niet ten laste:

- de kosten en honoraria door u aangegaan zonder er ons vooraf van verwittigd te hebben, behoudens gerechtvaardigde dringendheid;
- de boetes, opdeciepen en transacties met het Openbaar Ministerie.

In de hypothese dat de staat van onkosten en honoraria een abnormaal hoog bedrag vertoont, verbindt u er zich toe om aan de bevoegde autoriteit of het bevoegde gerecht uitspraak te vragen, op onze kosten, over de staat van onkosten en honoraria. Anders behouden wij ons het recht voor onze tussenkomst te beperken.

### 2. Territoriale uitgestrektheid

U geniet de waarborgen voor elk feit dat zich in België heeft voorgedaan.

### 3. Subrogatie

In de mate van onze prestaties treden wij in uw rechten tegen aansprakelijke derden.

## Artikel 46: Hoe verdedigen wij uw belangen?

Wij onderzoeken samen de te nemen maatregelen en zullen de nodige stappen doen om tot een minnelijke regeling te komen. Geen enkel voorstel zal door ons aanvaard worden zonder uw akkoord.

### 1. De vrije keuze

Wanneer er moet worden overgegaan tot een gerechtelijke, administratieve of arbitrageprocedure, of telkens als er zich een belangenconflict tussen u en ons voordoet, kan u vrij een advocaat kiezen of iedere ander persoon die, krachtens de op de procedure toepasselijke wet, de vereiste kwalificaties heeft om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen. In geval van arbitrage, bemiddeling of een andere erkende buitengerechtelijke vorm van geschillenbeslechting kan u vrij een persoon kiezen die de vereiste kwalificaties heeft en die daartoe aangewezen is. Uitgezonderd in geval van misbruik, heeft u het recht om, zonder bijkomende kosten voor u, in de loop van de procedure van advocaat te veranderen.

Wanneer de aanstelling van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kunt u deze vrij kiezen. Wij nemen slechts de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele expert tenzij u buiten uw wil om genoodzaakt bent om een andere expert te nemen.

### 2. De objectiviteitsclausule

Wanneer er een meningsverschil is tussen u en ons over de gedragslijn die dient te worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval, kan u, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, een gemotiveerd advies vragen aan de advocaat die zich met de zaak bezighoudt of aan een advocaat van uw keuze, zoals bepaald in punt 1. hierboven. Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die we aan u richten om onze positie te bevestigen of onze weigering om uw standpunt te volgen, mee te delen.

Als de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, nemen we de kosten en honoraria ten laste, met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging, ongeacht de afloop van de procedure.

Als deze advocaat ons standpunt bevestigt, zullen we onze tussenkomst stopzetten, nadat we de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging hebben terugbetaald. Indien u in dit geval op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bereikt dan wat u zou bereikt hebben als u ons standpunt en dat van de advocaat zou hebben gevolgd, nemen we de kosten en de honoraria ten laste, inclusief die van de raadpleging.



## Artikel 47: Wat zijn de begrenzings van onze prestaties en de uitsluitingen?

### 1. De begrenzing

- Wij waarborgen onze tussenkomst tot het bedrag van 75.000 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval. De schade, toe te schrijven aan één en dezelfde oorzaak, moet aanzien worden als één en hetzelfde schadegeval, ongeacht het aantal slachtoffers. Indien er meerdere verzekerden betrokken zijn in een schadegeval\*, dient u te bepalen welke voorrang er bij uitputting van het verzekerde bedrag moet verleend worden.

- Samenhangende vorderingen

Indien vanuit meer dan vijf verschillende bij ons onderschreven verzekeringsovereenkomsten aangifte wordt gedaan van een schadegeval\* binnen eenzelfde verzekerde materie waarbij eenzelfde inbreuk, feit of schadeverwekkende gebeurtenis aan de oorsprong ligt, dan wordt onze totale maximale tussenkomst voor de externe kosten, erelonen en vergoedingen voor al deze rechtsbijstandsdossiers samen beperkt tot 1.000.000 EUR (niet geïndexeerd).

Voor de rechtsbijstandsdossiers waarvoor onze tussenkomst verworven is, zal het verdelen van voormeld bedrag van 1.000.000 EUR (niet geïndexeerd) gebeuren aan de hand van een verdeelsleutel

- gebaseerd op het aantal dossiers, en
- in verhouding tot de oorspronkelijk in de individuele verzekeringsovereenkomsten voor de betreffende materie voorziene waarborggrens.

De alsdan bekomen nieuwe waarborggrens mag niet hoger dan de oorspronkelijk in de individuele verzekeringsovereenkomst voor de verzekerde materie in kwestie voorziene waarborggrens.

- Bij schade veroorzaakt door een daad van terrorisme\*, zijn de bepalingen van artikel 13 met betrekking tot de toetreding tot TRIP en de uitbetalingsregeling, van toepassing.

### 2. De uitsluitingen

De waarborgen zijn niet van toepassing:

- wanneer het bedrag van de vordering niet meer bedraagt dan de vrijstelling waarin dit contract voorziet;
- voor het verhaal tegen een aansprakelijke wanneer uit de door ons ingewonnen inlichtingen blijkt dat deze onvermogen is. In dat geval blijft de waarborg "Insolventie van de aansprakelijke" verworven indien de aansprakelijkheid van de derde werkelijk betrokken is;
- voor het verhaal dat moet uitgeoefend worden tegen de personen die bij de verzekeringnemer inwonen;
- voor de schade aan het gebouw of inhoud verzekerd in dit contract, die gedekt zouden kunnen worden door een andere waarborg van dit contract behoudens voor de tussenkomst voorzien bij een geschil met uw brandverzekeraar en bij tegenexpertise;
- voor het verhaal dat volgt uit de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen voor de waarborgen van dit contract;
- voor de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van hinder door lawaai, geur, stof, golven of stralingen, verlies van zicht, lucht of licht in geval van verhaal gebaseerd op de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek\*.

## 5. Schatting van de schade en vaststelling van de schadevergoeding

### Artikel 48: Schatting van de verzekerde goederen en van hun schade\*

#### §1. De schatting zal gebeuren op basis van de volgende waarden op de dag van de schade\*:

- schade aan het gebouw: de nieuwwaarde\*, indien u er de eigenaar van bent, of de werkelijke waarde\*, indien u er de huurder of gebruiker van bent;
  - schade aan de inhoud:
    - de waarden\* en de dieren: de dagwaarde\*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde van de dieren voor competities of wedstrijden;
    - de verzekerde voertuigen, inbegrepen die welke behoren tot uw cliënteel: de verkoopwaarde\*;
    - de inboedel: de nieuwwaarde\*, behalve echt antieke meubelen, kunstvoorwerpen en voorwerpen die deel uitmaken van een collectie\*, juwelen\* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde\*;
    - het materieel: de werkelijke waarde\*, behalve:
      - documenten (hierin inbegrepen de identiteitspapieren), handelsboeken, plannen, modellen en magnetische dragers: de kosten voor materiële wedersamenstelling zonder rekening te houden met de studie- en opzoekingskosten;
      - antieke meubelen, kunstvoorwerpen en voorwerpen die deel uitmaken van een collectie\*, juwelen\* en meer in het algemeen, zeldzame of kostbare voorwerpen: de verkoopwaarde\*;
      - voor een landbouwisico, de zelfrijdende landbouwmachines: de verkoopwaarde\*.
- Voor elk elektrisch of elektronisch toestel waarvan de nieuwwaarde\*, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 9.809,32 EUR, zal de werkelijke waarde\* vastgesteld worden rekening houdend met een forfaitaire slijtage\* van 5% per jaar.
- de koopwaren: de dagwaarde\*, behalve de koopwaren die toebehoren aan uw cliënteel: de werkelijke waarde\*.

- #### §2. Bij de raming van de schade aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodzakelijk is voor de herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit\*, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval.

### Artikel 49: Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld?

#### §1. Slijtage\*

- In geval van verzekering in nieuwwaarde\* zal alleen de slijtage\* van het beschadigde goed of deel van het beschadigde goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt.
- Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel of bij de vervanging van een elektrische of elektronische component noodzakelijk voor de herstelling van een niet-elektrisch en niet-elektronisch goed, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage\* afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd worden tot de vergoedingswaarde voor dat beschadigd goed, voorzien in artikel 48 van deze voorwaarden.
- Bij de vervanging van een elektrisch of elektronisch goed voor privégebruik zal er geen enkele slijtage\* worden afgetrokken.

#### §2. Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 289,62 EUR aan het indexcijfer der consumptieprijzen\* 279,55 (maart 2022 - basis 1981 = 100) zal afgetrokken worden van de materiële schade\* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel\* en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico of in geval van risicoverzwaarig zoals beschreven in de artikelen 68 en 69 van deze voorwaarden. Deze vrijstelling, alsook elke andere specifieke vrijstelling die contractueel voorzien is, is van toepassing per schadegeval gewaarborgd door onderhavig contract.

### §3. Overdraagbaarheid

Indien bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn maar andere bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade, zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval, evenredig met de tekorten en met de toegepaste premievoeten. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg Diefstal mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw een onvoldoende verzekering voor de inhoud evenwel niet compenseren.

### §4. Evenredigheidsregel\*

- Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval worden gebruikt), zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.
- De evenredigheidsregel\* waarvan sprake hiervoor zal niet worden toegepast:
  - wanneer het bedrag van de schade de 3.814,74 EUR niet overschrijdt. Indien de schade meer bedraagt dan 3.814,74 EUR zal de evenredigheidsregel slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 3.814,74 EUR overschrijdt;
  - indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, en dit systeem juist werd gebruikt;
  - voor de schade aan het gebouw
    - a) indien de voor dat gebouw verzekerde schade werd geschat door een door de maatschappij erkend persoon;
    - b) indien het gaat om een handelsrisico, indien het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 317.357,60 EUR;
    - c) indien het gaat om een landbouwisico, voor wat het woonhuis betreft, voor zover deze constructie verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 317.357,60 EUR;
    - d) indien het gaat om een kantoorrisico, indien het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 190.414,54 EUR;
    - e) indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw en op het tijdstip van het schadegeval\* blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*. In dat geval is uw aansprakelijkheid bovendien gedekt tot de werkelijke waarde\* van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel niet bereikt, zal de evenredigheidsregel\* worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde\*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten\*;
  - voor de schade aan de inboedel, indien die afzonderlijk verzekerd werd en voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 57.612,62 EUR of, voor een landbouwisico, ten minste gelijk is aan 25% van het bedrag dat verzekerd is voor het woonhuis, op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon;
  - voor de schade aan de inhoud van uw gebouw dat een kantoorrisico uitmaakt, indien die inhoud verzekerd werd voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 72.015,75 EUR of ten minste gelijk is aan 30% van het voor het gebouw verzekerde bedrag op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon.

### §5. Vrije beschikking over de schadevergoeding

In principe wordt het bedrag van de schadevergoeding, bepaald zoals hierboven aangeduid, niet verminderd in geval er geen heropbouw, vervanging of herstel van de verzekerde goederen plaatsvindt.

Echter voor de speciale risico's\* wordt het bedrag van de schadevergoeding voor het gebouw beperkt tot de vergoeding geschat op basis van de werkelijke waarde indien het beschadigde gebouw niet wederopgebouwd wordt of indien er geen ander gebouw in België aangekocht wordt voor het uitoefenen van de activiteiten omschreven in de statuten van de onderneming. Bij een gedeeltelijke wederopbouw of gedeeltelijke vervanging van het gebouw wordt het gedeelte dat niet wederopgebouwd of vervangen wordt, geschat op basis van de werkelijke waarde.

De kosten voorzien in artikelen 35 tot en met 39bis van deze voorwaarden worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

## **§6. Indexering van de vergoeding**

In geval van bouw of wederopbouw, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index\* gedurende de normale termijn van de werken (die begint vanaf de datum van het schadegeval) stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

## **§7. Taksen en rechten**

De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren. Deze worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

## **§8. Overname van een contract dat bij een andere verzekeraar is onderschreven**

Wordt een contract dat bij een andere verzekeraar werd onderschreven in ons voordeel opgezegd en begint ons contract al te lopen vóór het einde van dat contract, dan zullen wij de waarborgen die die andere verzekeraar al verleent, slechts in tweede rang verlenen (m.a.w. aanvullend en na uitputting van de waarborgen van het contract in eerste rang) totdat de dekkingsperiode van het opgezegde contract afgelopen is.

## AFDELING II: FINANCIËLE BESCHERMING

### 1. Omvang van de verzekering

#### Artikel 50: Doel van de verzekering

Wij verbinden er ons toe, voor de uitdrukkelijk afgesloten waarborgen binnen deze afdeling en binnen de voorwaarden van de gekozen formule, u een vergoeding uit te betalen die overeenstemt met de schade\* die het gevolg is van de daling van het omzetcijfer\* tijdens de periode van schadeloosstelling vastgesteld in artikel 51, die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van de materiële schade\* die verzekerbear is door de basiswaarborgen waarin voorzien is in afdeling I, met uitzondering van de waarborgen Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, Bijstand woning, alsook door de waarborg Natuurrampen van de maatschappij, die zich heeft voorgedaan tijdens de looptijd van het contract en waardoor getroffen worden

- de goederen aangeduid in de bijzondere voorwaarden;

of

- goederen gelegen in de buurt als de aangeduide goederen volledig of gedeeltelijk ontoegankelijk worden gemaakt ten gevolge van maatregelen waarbij de straat of galerij wordt afgesloten op bevel van de bevoegde autoriteiten als gevolg van het schadegeval.

#### Artikel 51: Vaststelling van de schadeloosstellingsperiode

De schadeloosstellingsperiode begint te lopen op de dag van het schadegeval\* als het zich voordoet in het aangeduide gebouw. Als het zich voordoet in de buurt, dan begint die periode te lopen op de 3de dag die volgt op het schadegeval\*.

De schadeloosstellingsperiode eindigt als uw handelsactiviteit niet langer getroffen wordt door het schadegeval\*. Ze mag de periode aangeduid in de bijzondere voorwaarden die is vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid en de maximum schadeloosstellingsperiode uitmaakt, niet overschrijden.

#### Artikel 52: Wat niet verzekerd is

De schade\* die het gevolg is van:

1. het ontbreken of de ontoereikendheid van verzekering van de in de bijzondere voorwaarden aangeduide goederen;
2. diefstal of poging tot diefstal;
3. beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven;
4. materiële schade\* aan informaticadragers;
5. boeten of straffen die u oploopt ten gevolge van de achterstal in uw leveringen of prestaties of om gelijk welke andere reden.

## 2. De verzekeringsformules

### 2.1. “Formule Commerciële onbruikbaarheid”

#### Artikel 53: Verzekerd bedrag

Het dagelijks bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden, vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen onderbreking van uw handelsactiviteit, zonder de schadeloosstellingsperiode te overschrijden, maakt de grens van onze verbintenissen uit.

Het verzekerde dagelijkse bedrag wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid. Door de indexering, variëren dit bedrag en de premie op de jaarlijkse vervalddag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de bouwrijzenindex (ABEX) van kracht op dat tijdstip en die aangeduid in de bijzondere voorwaarden. Als, op het tijdstip van het schadegeval\*, een of twee indexen zijn gepubliceerd sedert uw laatste premievervalddag, zullen wij die toepassen welke voor u de meest gunstige is.

#### Artikel 54: Vrijstelling

Een vrijstelling van 289,62 EUR, niet cumuleerbaar met die waarin afdeling I van dit contract voorziet, zal afgetrokken worden van de schade\*. Die vrijstelling is gekoppeld aan de evolutie van de index der consumptieprijzen\* en het bedrag ervan wordt uitgedrukt tegen de basisindex 279,55 [maart 2022 - basis 1981 =100]. De van toepassing zijnde index is die van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval\*.

### 2.2. “Formule omzet”

#### Artikel 55: Aan te geven bedrag

- §1. Om iedere ontoereikendheid van verzekering te vermijden, moet het aangegeven bedrag, dat wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid, steeds overeenstemmen met het laatste jaarlijkse omzetcijfer\*. U beschikt over 3 maand vanaf de afloop van het laatste boekjaar om ons dit bedrag mee te delen.
- §2. Indien u een commerciële activiteit start waarvoor u nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het aangeduide gebouw, moet het aangegeven bedrag overeenstemmen met het verwachte omzetcijfer\* voor de eerste 12 maand activiteit. Na die periode, beschikt u over 3 maand na de afloop van het lopende boekjaar om ons het bedrag van het jaarlijkse omzetcijfer\* gerealiseerd tijdens dat boekjaar mee te delen. Na die 3 maand, zijn de bepalingen van §1 hiervóór van toepassing.
- §3. Als het aangegeven bedrag correct is vastgesteld, geniet u een volledige schadeloosstelling, vastgesteld volgens de bepalingen van artikels 57 tot 59, zelfs als de vergoeding het aangegeven bedrag overschrijdt.
- §4. Door de indexering, variëren het aangegeven bedrag en de premie op de jaarlijkse vervalddag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de index der consumptieprijzen\* van kracht op dat tijdstip en de index vermeld in de bijzondere voorwaarden. Bij schadegeval, is het de index van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval die toegepast zal worden.

#### Artikel 56: Vergoedingsgrens bij ontoereikendheid van het aangegeven bedrag

- §1. Indien het aangegeven bedrag minder bedraagt dan het aan te geven bedrag krachtens § 1 van artikel 55, zal u een deel\* van de schade dragen in de verhouding tussen die 2 bedragen, behalve indien de ontoereikendheid van het aangegeven bedrag niet méér bedraagt dan 10% van het aan te geven bedrag.
- §2. Indien u uw handelsactiviteit start en het schadegeval\* zich voordoet vooraleer § 1 van artikel 55 van toepassing is, zal u slechts een deel van de schade\* dragen, in de verhouding tussen het aangegeven bedrag en dat wat het zou moeten geweest zijn, indien de ontoereikendheid van het aangegeven bedrag 30% van het aan te geven bedrag overschrijdt.

### 3. De vaststelling van de vergoeding

#### Artikel 57: Hoe wordt de vergoeding vastgesteld?

- §1. Door de daling van het omzetcijfer\* geleden tijdens de schadeloosstellingsperiode vast te stellen door vergelijking tussen het gerealiseerde omzetcijfer en het omzetcijfer dat verondersteld wordt zonder het zich voordoen van het schadegeval\*.
- Indien tijdens de schadeloosstellingsperiode, uw handelsactiviteit wordt voortgezet, door uzelf of voor uw rekening, in het gebouw of elders, zal het aldus gerealiseerde omzetcijfer\* begrepen zijn in het omzetcijfer\* van die periode. Het veronderstelde omzetcijfer\* wordt billijk geschat door, voor zover het redelijkerwijze mogelijk is dat te doen, datgene te bepalen dat gerealiseerd geweest zou zijn, mocht het schadegeval zich niet voorgedaan hebben;
- §2. door van het in §1 verkregen bedrag de lasten af te trekken die rechtstreeks voortvloeien uit uw handelsactiviteit en die u niet langer moet dragen ten gevolge van het schadegeval\*, alsook de financiële opbrengsten gerealiseerd ten gevolge van de materiële schade\* tijdens de schadeloosstellingsperiode;
- §3. door het in §2 verkregen resultaat te vermeerderen met de met onze toestemming gemaakte kosten teneinde de schade\* te verminderen tijdens de schadeloosstellingsperiode, zonder dat die bijkomende kosten de vergoeding mogen doen stijgen tot een hoger bedrag dan dat welk bereikt zou zijn mochten die kosten niet gemaakt geweest zijn;
- §4. door de vrijstelling vastgesteld in artikel 54 af te trekken indien u de "formule commerciële onbruikbaarheid" hebt afgesloten;
- §5. door toepassing van de bepaling waarvan sprake in artikel 56 indien u de "formule omzet" hebt afgesloten en het aangegeven bedrag ontoereikend is;
- §6. door de bepaling waarvan sprake in artikel 69 toe te passen indien u hebt verzuimd ons een juiste en volledige beschrijving van het risico op te geven.
- §7. Wij dragen geen enkele fiscale last die op de vergoeding rust.

#### Artikel 58: Niet- hervatting van de activiteit.

Er is geen vergoeding verschuldigd indien u de handelsactiviteit aangeduid in de bijzondere voorwaarden niet hervat, tenzij die stopzetting van activiteit toe te schrijven is aan een oorzaak buiten uw wil en zich aan u openbaart na het schadegeval\*.

#### Artikel 59: Expertisekosten

Als u een beroepsexpert aanstelt om de schade\* te schatten, nemen wij de erelonen en kosten van die expert ten laste, alle eventuele taksen inbegrepen, alsook, in voorkomend geval, de kosten en honoraria van de derde expert. Onze tegemoetkoming is begrensd zoals omschreven in artikel 36.

## AFDELING III: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

### 1. Algemene uitsluitingen

#### Artikel 60: Wat niet verzekerd is door het contract

##### §1. Uitsluitingen:

1. de schade\* die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen:
  - oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
  - arbeidsconflicten\* en aanslagen\* indien de waarborg brand niet afgesloten is;
  - opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg arbeidsconflicten\* en aanslagen\* is verzekerd;
  - de natuurrampen andere dan de schade verzekerd door de waarborg natuurrampen van toepassing in dit contract;
2. de schade\* of verzwaring van de schade\*:
  - die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
  - die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief product, radioactieve afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;
  - die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radio-isotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent.

De uitsluitingen voorzien in de laatste twee streepjes zijn niet van toepassing in het kader van de waarborg terrorisme\*;
3. de schade aan het aangeduide gebouw of aan een gedeelte ervan, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn;
4. de schade waarvoor uitdrukkelijk volgens de bij het schadegeval\* betrokken waarborg bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.

##### §2. Verval van tussenkomst:

1. indien u een in het contract opgelegde verplichting wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen niet nakomt, dan is er geen tussenkomst voor de schadegevallen die in oorzakelijk verband staan met deze tekortkoming;
2. indien u de oorzaak die bij een schadegeval\* aan het licht kwam niet herstelt terwijl deze hersteld kon worden, dan is er geen tussenkomst voor de later door dezelfde oorzaak ontstane schadegevallen.



## 2. De schadegevallen\*

### 2.1. Maatregelen te nemen bij schadegeval\*

#### Artikel 61: Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van de schade te beperken en ons het schadegeval melden zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten meedelen;
- u onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde goederen wijzigingen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van de schade te bepalen of de schade te ramen;
- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

#### Artikel 62: Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

- in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie ten gevolge van de uitwerking van de elektriciteit\* of een stroomonderbreking en, voor een landbouwisico, in geval van elektrocutie van en blikseminslag op dieren ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;
- bij aanslag\* of arbeidsconflict\*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. Wij zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen. U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat ze de door ons betaalde schadevergoeding overlapt;
- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:
  - onmiddellijk klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval;
  - indien effecten aan toonder gestolen werden, onmiddellijk verzet aantekenen;
  - indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade\* die ze hebben geleden;
- indien u aansprakelijk kan worden gesteld voor een schadegeval:
  - ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;
  - verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;
  - mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in. Geen enkele erkenning van aansprakelijkheid, dading, bepaling van de schade, belofte van schadevergoeding of betaling van uwentwege die zonder onze schriftelijke toestemming is tot stand gekomen, is ons tegenstelbaar. Wij behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen;
- indien een rechtsplegingsvergoeding u wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van de derde recupereert, ons deze terugbetalen overeenkomstig het vergoedingsbeginsel.

#### Artikel 63: Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen

Wij kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van bedrieglijk opzet, kunnen wij iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

## 2.2. Betaling van de vergoeding

### Artikel 64: Wie schat de verzekerde goederen en de schade\* die u hebt geleden?

De waarde van de goederen, het aan te geven bedrag indien u de formule Omzet hebt afgesloten, en de schade\* worden vastgesteld bij onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons. Onze expert kan een personeelslid van ons zijn.

De experts gekozen voor de Bescherming van de goederen en voor de Financiële bescherming kunnen verschillend zijn. In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij, een derde expert aanwijzen. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt door de experts genomen met meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen, zal de mening van de derde expert doorslaggevend zijn. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

Derden\* die eventueel begunstigen zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

### Artikel 65: Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.  
De vergoedingen voor de verzekerde goederen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval.
- In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag. Het betwiste gedeelte van de schade vergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op de afsluiting van de expertise, die plaats moet vinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van de schadegeval.
- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:
  - wanneer u niet alle verplichtingen die u werden opgelegd vervuld heeft op de datum van het afsluiten van de expertise. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;
  - in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;
  - wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade beletten;
  - in geval van een natuurramp, wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken gebruikt maakt van zijn recht om de termijnen bedoeld door artikel 121, §2, 1°, 2° en 6° van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen te verlengen.
- Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij kunnen aantonen dat de vertraging noch aan ons noch aan onze gemachtigden te wijten is.

### Artikel 66: Aan wie betalen wij de vergoeding?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde\* toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons.

Wanneer blijkt dat het gebouw in onverdeeldheid is met één of meerdere derden\* en u het toch verzekerd hebt voor het geheel, dan zullen we u vragen om ons een bevestiging te geven van uw bedoeling om, voor hun rekening, het deel van de andere deelgenoten te verzekeren. In bevestigend geval, zullen we u de vergoeding uitkeren die hen toekomt en die door u aan hen moet overgemaakt worden op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigten tegen ons.

Wij behouden ons het recht voor, de door de derde\* gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde\*, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

Elke betaling aan een minderjarige, onbekwaamverklaarde of andere onbekwame wordt gedaan op een rekening die op zijn naam is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot.

Na bijzondere machtiging van de vrederechter kunnen de aldus gestorte bedragen op verzoek van de voogd of de bewindvoerder over de goederen worden vrijgemaakt volgens dezelfde regels die van toepassing zijn op de omstandigheden bedoeld in de artikelen 410, §1, 14<sup>o</sup> of 499/7, §2 van het Burgerlijk Wetboek\*.

## 2.3. Verhaal tegen derden\*

### Artikel 67

- Uit kracht van het contract zelf, zijn wij gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden\*, wat betekent dat wij ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen. Uw verhaal tegen derden\* behoudt evenwel voorrang op het onze voor het gedeelte waarvoor u niet vergoed zou geweest zijn.
  - Wij doen afstand van ons verhaal tegen:
    - a) uw gasten en cliënten;
    - b) de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
    - c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
    - d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
    - e) u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;
    - f) de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw wanneer er een belangengemeenschap bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);
    - g) de personen door u gemachtigd om, al dan niet gratis, in uw hoofdverblijf te verblijven\*;
    - h) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;
    - i) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw in het voordeel van beide verzekerd is;
    - j) uw mandatarissen en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
    - k) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) en wettelijk samenwonende partner en uw aanverwanten in rechte lijn alsook de bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn van uw wettelijk samenwonende partner;
    - l) uw (schoon-)broers en (schoon-)zussen.
- Bijkomende afstanden van verhaal kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden.
- Echter, wij kunnen steeds verhaal uitoefenen voor zover:
    - de aansprakelijke daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering; of
    - de aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Echter, de afstand van verhaal onder punten a), b) en k) van dit artikel blijft toch gelden, zelfs wanneer deze aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen; of
    - er kwaad opzet in het spel is.

### 3. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringnemer. Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

#### 3.1. De beschrijving van het risico

##### Artikel 68: Mededelingsplicht bij de onderschrijving van het contract

Bij de onderschrijving van het contract dient u ons exact alle omstandigheden mee te delen waarvan u kennis heeft (hierin inbegrepen bijvoorbeeld overeengekomen afstand van verhaal of andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp) en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico.

Als u bepaalde van onze schriftelijke vragen niet beantwoordt en wij toch het contract hebben afgesloten, kunnen wij ons, behalve in geval van fraude, niet beroepen op dit opzettelijk verzwijgen.

##### a) Opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen

Wanneer het opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen in de aangifte ons kan misleiden met betrekking tot de elementen van de risicobeoordeling, is de verzekeringsovereenkomst nietig.

De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen ons toe.

##### b) Onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen

Wanneer het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens in de aangifte niet opzettelijk gebeurt, is het verzekeringscontract niet nietig.

Binnen een maand na de dag dat wij kennis hebben gekregen van het weglaten of het onjuist meedelen van gegevens, stellen wij voor het contract te wijzigen met ingang vanaf de dag dat wij kennis hebben gekregen van het weglaten of onjuist meedelen.

Als wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen wij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn.

Als u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of als u, na een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen de 15 dagen opzeggen.

Als wij binnen de hierboven genoemde termijn het contract niet hebben opgezegd of een wijziging hebben voorgesteld, kunnen wij ons achteraf niet meer beroepen op de feiten die ons op een later tijdstip bekend werden.

Wat gebeurt er als er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract van kracht wordt?

- Als het weglaten of onjuist meedelen van gegevens u niet kan worden verweten, moeten wij de overeengekomen prestatie leveren.
- Als het weglaten of onjuist meedelen van gegevens u wel kan worden verweten, zijn wij verplicht een prestatie te verstrekken op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen als u het risico correct had aangegeven.
- Als wij echter het bewijs leveren dat wij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval aan het licht is gekomen, in geen geval zouden hebben verzekerd, is onze prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

##### Artikel 69: Mededelingsplicht in de loop van het contract

##### a) Risicoverzwarend

U bent verplicht in de loop van het contract de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aan te geven die van aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwarend van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet te bewerkstelligen.

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet in de loop van de uitvoering van het contract zo verzwaard is dat wij, als die verzwarend bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, moeten wij u binnen een termijn van een maand, te rekenen vanaf de dag waarop wij van de verzwarend kennis hebben gekregen, de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwarend.

Als wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen wij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn.

Als u het voorstel tot wijziging weigert of als, bij het verstrijken van een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaardt, kunnen wij het contract opzeggen binnen de 15 dagen na het verstrijken van voornoemde termijn van 1 maand.

Als wij het contract niet hebben opgezegd noch binnen de hierboven bepaalde termijnen een wijziging hebben voorgesteld, kunnen we ons later niet meer beroepen op de verzwaaring van het risico.

Wat gebeurt er als er zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract van kracht wordt?

- Als u aan uw mededelingsplicht zoals hierboven beschreven hebt voldaan, zijn wij tot de overeengekomen prestatie gehouden.
- Als u uw mededelingsplicht zoals hierboven beschreven niet bent nagekomen:
  - Wij zijn ertoe gehouden om de overeengekomen prestatie te leveren als het ontbreken van de kennisgeving u niet kan worden verweten.
  - Wij zijn ertoe gehouden de prestatie te leveren naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen als de verzwaaring in aanmerking was genomen, wanneer het ontbreken van de kennisgeving u kan worden verweten.

Als wij evenwel het bewijs aanbrenge dat wij het verzwaarde risico in geen enkel geval zouden verzekerd hebben, dan is onze prestatie bij schadegeval beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

- Als u met bedrieglijk opzet hebt gehandeld, kunnen wij de dekking weigeren. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen ons toe als schadevergoeding.

## **b) Risicovermindering**

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, in de loop van het contract aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, als die vermindering bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan, onder andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zijn wij verplicht een overeenkomstige vermindering van de premie toe te staan vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Als wij niet tot een akkoord komen met u over de nieuwe premie binnen een maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, kan u het contract opzeggen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 73.

## **3.2. De betaling van de premie**

### **Artikel 70: De te betalen premie**

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervaldag.

Bij verhoging van het tarief kunnen wij de premie aanpassen op de volgende jaarvervaldag, nadat wij u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dit bericht.

### **Artikel 71: Bij niet-betaling van de premie**

- Wij zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij zullen u hierbij eveneens een forfaitaire vergoeding aanrekenen ten belope van 12,50 EUR [index 111,31 - augustus 2009 - basis 2004=100] verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling. In afwijking van de bepalingen van deze algemene voorwaarden met betrekking tot de indexering, varieert die vergoeding ieder jaar op 1 januari in functie van de evolutie van de index der consumptieprijzen\*, op basis van de index van de maand december van het vorige jaar. In geen geval zal dit bedrag lager zijn dan 12,50 EUR.

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen te rekenen vanaf de dag na de datum van verzending van de ingebrekestelling worden alle waarborgen van het contract geschorst na afloop van deze termijn en zeggen wij het contract op na afloop van een nieuwe termijn van ten minste 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

- Wanneer wij u een eerste herinnering sturen vóór het deurwaardersexploot of het aangetekend schrijven dat geldt als ingebrekestelling, en daarna, als de premie nog steeds niet betaald is, een tweede herinnering, zullen wij hier 8 EUR [index 111,31 - augustus 2009 - basis 2004=100] kosten voor aanrekenen die u ons van rechtswege en zonder

ingebrekestelling verschuldigd bent. In voorkomend geval zullen deze kosten worden aangerekend boven op het bedrag van 12,50 EUR (index 111,31 - augustus 2009 - basis 2004=100).

- Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren. De waarborgen zullen opnieuw in voege treden op het moment van de integrale ontvangst van deze vervallen premies op onze bankrekening of die van onze lasthebber.

### **3.3. De duur van het contract**

#### **Artikel 72: Inwerkingtreding van het contract**

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar.

Het contract wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.

#### **Artikel 73: Opzegging van het contract**

##### **§1. U kunt het contract opzeggen:**

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 72 van deze voorwaarden;
- in geval van vermindering van het risico zoals beschreven in artikel 69 b) van deze voorwaarden;
- in geval van tariefverhoging zoals beschreven in artikel 70 van deze voorwaarden;
- ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum;
- in zijn geheel indien we uw contract gedeeltelijk opzeggen;
- geheel of gedeeltelijk na een schadegeval\*, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding, met uitwerking drie maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan.

##### **§2. Wij kunnen het contract opzeggen:**

- ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 72 van deze voorwaarden;
- in geval van onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of in geval van verzwarend van het risico zoals beschreven in de artikelen 68 en 69 van deze voorwaarden;
- in geval van onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens ter beoordeling van het risico zoals beschreven in artikel 68 b) van deze voorwaarden;
- in geval van niet-betaling van de premie zoals beschreven in artikel 71 van deze voorwaarden;
- na een schadegeval\* indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval\* niet hebt nageleefd met de bedoeling ons te misleiden. In dat geval kunnen we het contract te allen tijde opzeggen. De opzegging wordt van kracht één maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ervan, op voorwaarde dat wij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend tegen één van deze personen of hem voor het vonnisgerecht hebben gedagvaard, op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek.

### §3. Specifieke gevallen:

- bij faillissement van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;
- bij overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeldheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeldheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten. Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen.  
Ditzelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in naakte eigendom en vruchtgebruik.

### §4. Opzeggingsmodaliteiten

Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders bepaald is:

- wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;
- gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de aangetekende brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

### Artikel 74: Afstand van de verzekerde goederen

- Bij overdracht onder levenden van van onroerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.
- Bij overdracht onder levenden van roerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege zodra u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet langer in uw bezit heeft.

### Artikel 75: Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op de termijn na de ingangsdatum van de opzegging, u worden terugbetaald.

# LEXICON

## Aanslag

Alle vormen van oproer\*, volksbewegingen\* en daden van terrorisme\*.

## Aardbeving

Aardbeving van natuurlijke oorsprong die

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt of beschadigt binnen een straal van 10 kilometer van het aangeduide gebouw,

of

- werd geregistreerd door seismografen: voor de waarborg Natuurrampen van de maatschappij is er geen minimale magnitude op de schaal van Richter vereist, voor de waarborg Natuurrampen Tarifieringsbureau, moet de geregistreerde magnitude minimaal 4 op de schaal van Richter zijn.

Het gevaar aardbeving omvat de overstromingen\*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen\*, de aardverschuivingen of verzakkingen\* die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

## Aardverschuiving of grondverzakking

Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming\* of een aardbeving\*.

## ABEX-index

Indexcijfer van de constructieprijzen dat zesmaandelijks wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts: de Belgische Vereniging van Experts.

## Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de "wetgeving brand".

## Bedreiging

Elke morele dwang die het leven of de fysieke integriteit van de verzekerde of van een persoon die gemachtigd is, zich in de lokalen te bevinden die de verzekerde goederen herbergen, in onmiddellijk gevaar brengt.

## Bedrijfsschade van derden, huurders of gebruikers

De algemene kosten die niet verminderen ingevolge het schadegeval, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

## Blijvend aan de grond vastgemaakt

Goederen zijn blijvend aan de grond vastgemaakt wanneer ze bestemd zijn om het hele jaar door buiten te blijven en zijn vastgemaakt op zodanig duurzame wijze dat ze niet kunnen worden weggenomen zonder de grond te beschadigen of zelf beschadigd te worden.

## Botsen

Kort en hard contact door een voorwerp, een dier of een persoon.



## Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Worden dus niet onder brand verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;
- de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken;
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

## Burgerlijk wetboek [artikelen van het]

- Artikel 3.50 [bovenmatige burenhinder]: De eigenaar heeft het recht het voorwerp waarvan hij eigenaar is, ten volle te gebruiken, hiervan het genot te hebben en erover te beschikken, binnen de perken evenwel van wat wetten, verordeningen of de rechten van derden opleggen.
- Artikel 3.58 bepaalt de voorwaarden waaronder de vinder van een zaak dient te handelen. Hij moet namelijk redelijke pogingen ondernemen om de eigenaar te vinden en als hij hem niet vindt, moet hij uiterlijk binnen zeven dagen na de vondst daarvan aangifte doen bij de gemeente van zijn keuze.
- Artikel 3.59: De eigenaar van de gevonden zaak kan hem terugvorderen uit de handen van de vinder of de gemeente. Hij is verplicht de kosten van bewaring, behoud en opsporing te vergoeden. De vinder heeft onder bepaalde voorwaarden naar omstandigheden recht op een redelijke beloning vanwege de eigenaar.
- Artikel 3.101 [bovenmatige burenhinder]: bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die bij de uitoefening van zijn eigendomsrecht schade toebrengt aan een naburige derde. Naburige eigenaars hebben een recht op het gebruik en genot van hun gebouw\* en moeten daarbij een zeker evenwicht eerbiedigen om de nabuur geen hinder op te leggen. Wie dit evenwicht schendt, is gehouden dit te herstellen en de rechter kan hiertoe passende maatregelen opleggen.
- Artikel 3.102 [bovenmatige burenhinder]:
  - handelt over het voorkomen van bovenmatige burenhinder: indien een gebouw\* ernstige en manifeste risico's inzake veiligheid, gezondheid of vervuiling\* veroorzaakt ten aanzien van een naburig onroerend goed waardoor het evenwicht tussen die gebouw\*en wordt verbroken, kan de eigenaar of de gebruiker van dat naburig gebouw\* van de rechter preventieve maatregelen vorderen teneinde te verhinderen dat het risico zich realiseert,
  - voert de mogelijkheid voor de eigenaar van een gebouw\* in om preventief naar de rechter te stappen wanneer een naburig gebouw\* bepaalde risico's veroorzaakt waardoor het evenwicht tussen deze twee gebouw\*en wordt verbroken. De rechter kan preventieve maatregelen opleggen ten einde te verhinderen dat het risico zich realiseert.
- Artikel 410, §1, 14°: de voogd van een minderjarige moet een bijzondere machtiging van de vrederechter krijgen om te beschikken over de goederen die onbeschikbaar zijn.
- Artikel 499/7 §2: de bewindvoerder over de goederen van een beschermd persoon moet een bijzondere machtiging van de vrederechter krijgen om bepaalde handelingen te stellen die in dit artikel zijn opgesomd. Het gaat met name om zijn goederen vervreemden, een lening aangaan, een onroerend goed aankopen...
- Artikel 1302 [aansprakelijkheid van de gebruiker] bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.
- Artikelen 1382 tot en met 1386bis [burgerrechtelijke aansprakelijkheid]

Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus:

  - bepalen de artikelen 1382 en 1383 dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;
  - artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde toebrengt;
  - artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;
  - artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde door de instorting ervan moet vergoeden;
  - artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde heeft toegebracht.

- Artikel 1721 [verhaal van huurders en gebruikers] bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.
- Artikelen 1732, 1733 en 1735 [aansprakelijkheid van de huurder] bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen. In grote lijnen, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

Meer bepaald:

- past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;
- bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.

## Collectie

Een geheel van voorwerpen die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde waarvan de eenheid en volledigheid een meerwaarde aan het geheel geven.

## Computer

Draagbare of niet-draagbare computer, met uitsluiting van smartphones, GPS-systemen, smartwatches, spelconsoles, mediaspelers, virtuele bril, stappenteller, robotica, medisch materieel, camera's, ...

Onder draagbare computer, verstaan we een computer technisch ontworpen om verplaatst te worden van het type laptop of tablet.

Onder niet-draagbare computer verstaan we het geheel van een desktop PC, een beeldscherm, een toetsenbord en een muis, dat niet ontworpen is om verplaatst te worden.

## Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde van een goed.

## Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden.

Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade\* veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.

## Eenvoudige risico's

Elk goed of geheel van goederen, waarvan de verzekerde waarde niet meer bedraagt dan de wettelijke limiet zoals bepaald in de wetgeving brand.

## Elektrische fiets

Voertuig van één van volgende drie types:

- met twee of meer wielen dat wordt voortbewogen door middel van pedalen of van handgrepen door één of meer van de gebruikers, met een elektrische hulpmotor waarvan de aandrijfkraft geleidelijk vermindert en tenslotte wordt onderbroken wanneer de bestuurder ophoudt met trappen;
- e-bike [categorie L1eA];
- speed pedelec [categorie L1eB].

## Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval, tengevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

## Explosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich tezelfdertijd gevormd hebben.

## Gas [-leiding; -lek]

Energiebron van het type aardgas, propaangas of butaangas voor huishoudelijk gebruik of voor de verwarming van het aangeduide gebouw.

## Gebouw in opbouw

Een gebouw is in opbouw tot op het moment van de voorlopige oplevering ervan voor zover het bewoonbaar is of bruikbaar in het kader van de uitoefening van een beroepsactiviteit, zelfs als er nog eventuele afwerkingswerken uitgevoerd moeten worden.

## Gemotoriseerde rolstoel

Gemotoriseerd voortbewegingstoestel dat aangepast is aan uw noden als persoon met handicap of met beperkte mobiliteit.

## Geprefabriceerde constructie

Constructie

- waarvan de buitenmuren [de stenen buitenbedekking uitgesloten] bestaan uit samengestelde elementen die brandbare materialen bevatten of materialen die door de hitte vervormd kunnen worden
- en waarvan de elementen in een fabriek vervaardigd zijn en op het bouwterrein in elkaar zijn gezet.

## Gewestelijke regelgeving inzake woninghuur

- het Vlaamse Gewest: het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan, waarbij:
  - artikel 29 overeenkomt met artikel 1733 van het Burgerlijk Wetboek\*. Het breidt het vermoeden van aansprakelijkheid van de huurder uit naar de schade die door water wordt veroorzaakt en legt de huurder en verhuurder een verzekeringsplicht op voor brand en waterschade;
  - artikel 30 overeenkomt met artikel 1735 van het Burgerlijk Wetboek\*;
  - artikel 39 overeenkomt met artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek\*.
- het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest: de ordonnantie van 27 juli 2017 houdende regionalisering van de woninghuurovereenkomst met verwijzing naar de Brusselse Huisvestingscode van 2003
- het Waalse Gewest: het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst waarbij:
  - artikel 10 overeenkomt met artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek\*;
  - artikel 16 overeenkomt met artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek\*;
  - artikel 17 overeenkomt met artikel 1733 van het Burgerlijke Wetboek\* en de huurder een verzekeringsplicht tegen brand oplegt;
  - artikel 18 overeenkomt met artikel 1735 van het Burgerlijk Wetboek\*.

## Gordijnwand

Wand geïntegreerd in het gebouw en gevormd door ruiten, doorzichtige panelen of spiegels.

## Huurlasten

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf. De verbruikskosten voor water- of energieverbruik zijn daarin niet begrepen.

## Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook, als ze verbonden zijn met die leidingen, de apparaten, de sanitaire installaties, het zwembad en de jacuzzi, met inbegrip van de eventuele bekleding ervan.

## Ijs- en sneeuwdruk

Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het glijden van sneeuw of ijs.

## Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

## Index der consumptieprijzen

Indexcijfer dat maandelijks wordt vastgelegd door de minister van economische zaken en dat de prijzevolutie van een aantal diensten en consumptiegoederen weergeeft.

## Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edelmetaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

## Kunstglasruiten

Ruiten die op ambachtelijke wijze vervaardigd zijn, dat wil zeggen met de hand en uniek, voor de vorm, de kleur en de versiering.

## Landbouwproducten

Alle landbouw-, tuinbouw-, fruitteelt- en bosbouwproducten, afkomstig van en/of bestemd voor de verzekerde uitbating zoals bijvoorbeeld: de oogsten, het zaaigoed, de granen, de planten voor wisselbouw, de meststoffen, de veevoeders, de melkproducten, het fruit en groenten, de fytosanitaire producten, de farmaceutische producten voor het vee,...

## Lichamelijke schade

Elk lichamenlijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

## Lichte materialen

Materialen in enkelvoudige of samengestelde platen, waarvan het gewicht minder dan 6 kg per vierkante meter bedraagt (onder meer al dan niet geprofileerde platen die vervaardigd zijn op basis van bitumen, in metaal, in PVC of in welk synthetisch materiaal ook). Dakbedekkingen in zink, koper of op basis van asfalt worden niet beschouwd als lichte materialen.

## Locker

Kleine bagagekuis te uwer beschikking gesteld door een derde om er persoonlijke goederen in op te bergen.

## Materiële schade

Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontanding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Voor de toepassing van de vrijstelling, worden diefstal en bedrijfsschade beschouwd als materiële schade.

## Nieuwwaarde

- Voor het gebouw: de kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator;
- Voor de inhoud: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling van de inhoud in nieuwe staat. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

## Omzet

Totaal van de bedragen, exclusief BTW, die u betaald of verschuldigd zijn als tegenprestatie voor verrichtingen (verkoop van koopwaar, uitvoering van werk of verlening van diensten) in het gewone kader van de verzekerde handelsactiviteit, uitgeoefend in het gebouw dat in de bijzondere voorwaarden is aangeduid.

## Onbewoond gebouw

Gebouw dat leegstaat of waarin geen enkele persoon verblijft\*, ook niet op onregelmatige wijze noch een professionele activiteit uitoefent.

## Onderhouds- en herstellingswerken

Werken voor het behoud van de goede staat of voor de herstelling van het gebouw, die de structuur of het volume van het gebouw niet wijzigen.

## Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

## Overlopen of opstuwing van openbare riolen

Overlopen of een opstuwing van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm\*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming\*.

## Overstroming

- Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, ten gevolge van atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien.  
Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.
- De accumulatie van regenwater die niet afgevoerd kon worden ten gevolge van de uitzonderlijke hevigheid van de neerslag. Deze laatste waarborg is niet verworven indien de voorwaarden Tariferingsbureau van toepassing zijn.

## Platform

Digitale marktplaats om een overeenkomst aan te gaan met betrekking tot een verblijf van één of meerdere overnachtingen (maximaal 120 overnachtingen per verblijf):

- ofwel tussen u en de persoon door u gemachtigd om, al dan niet gratis, te verblijven\* in het aangeduide gebouw;
- ofwel tussen u en de persoon die een verblijf geheel of deels te uwer beschikking stelt, waar u, al dan niet gratis, verblijft\* of zou verbleven hebben.

## Privégarage

Elke garage voor niet-professioneel gebruik. Het kan daarbij gaan om een individuele garagebox maar ook een autostaanplaats.

## Regelmatige bewoning

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud zich bevindt of van een gedeelte ervan, zelfs zonder rechtstreekse verbinding tussen de lokalen bestemd als woning en de lokalen bestemd voor professioneel gebruik. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval voorafgaan, van honderdtwintig nachten is echter toegestaan.

## **Schade**

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een schadegeval.

## **Schadegeval**

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

## **Slijtage**

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

## **Speciale Risico's**

Elk goed of geheel van goederen, waarvan de verzekerde waarde de wettelijke limiet van de eenvoudige risico's zoals bepaald in de wetgeving brand, overschrijdt.

## **Storm**

Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw aan hetzij tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.

## **Terrorisme**

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

## **Tuin- en zwembadmeubelen**

Het geheel van tafels, stoelen, banken, kussens en parasols bestemd om in de tuin of rond het zwembad gebruikt te worden.

## **Tuinhuisje**

Constructie ontworpen voor de opslag van tuinmateriaal, -meubelen en -werktuigen.

## **Uitwerking van de elektriciteit**

Elektrisch verschijnsel dat zich onder andere uit door kortsluiting, overmatige stroomsterkte, overspanning of stroominductie.

## **Verblijven**

Één of meerdere nachten ter plaatse logeren.

## **Verkoopwaarde**

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

## **Vervangingsverblijf**

Het [deel van het] gebouw dat door u gehuurd of gebruikt wordt tijdens de normale periode van wederopbouw van het verzekerde gebouw dat onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval\*.

## **Vervangingswaarde**

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

## Vervuiling

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

## Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

## Waarden

Munten, staven edelmetaal, bankbiljetten, saldi van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels of andere gelijkaardige wissels.

Voor zover deze geen koopwaar betreffen: dienstencheques, maaltijdcheques en cadeaucheques inwisselbaar in België, de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels. De grens van 3.065,41 EUR vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden deel uitmaken van een collectie\*.

## Werkelijke waarde

De nieuwwaarde\*, na aftrek van de slijtage\*.

## Wetgeving brand

De Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand\* en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's, en het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.