



## Pack Ich baue, ich renoviere

- Eine richtige Omniumversicherung für Ihre Wohnung
- Eine effiziente Unfallversicherung, die Ihre Familie, Ihre Besucher und die freiwilligen Helfer deckt
- Eine finanzielle Hilfe, um den Mehrkosten bei dem Konkurs des Unternehmers die Stirn bieten zu können
- Ihre Unterkunfts-kosten werden übernommen, wenn die Arbeiten wegen eines gedeckten Schadensfalls verzögert werden

Sie lassen Ihr Traumhaus bauen oder renovieren? In diesem Fall bildet das Pack Ich baue, ich renoviere die perfekte Ergänzung zu Ihrer „Top Wohnung“-Versicherung. Sachschäden, Haftpflicht, Diebstahl, Unfall auf der Baustelle, Konkurs des Unternehmers, Verzögerungen bei den Arbeiten... Die einzigartigen Garantien des Packs Ich baue, ich renoviere garantieren Ihnen eine angepasste Lösung für jede – kleine oder große – Baustelle mit einem Fachmann... sogar wenn Sie die Fertigungsarbeiten selbst vornehmen <sup>(2)</sup>.

### Eine richtige Omniumversicherung

Ihr Pack *Ich baue, ich renoviere* ist die einzige richtige Omniumversicherung für Bau- und Renovierungsarbeiten. Genau wie Ihre Kfz-Versicherung (Haftpflicht & Omnium) leistet dieses Pack Versicherungsschutz bei Schäden im Rahmen der Deckungen „Haftpflicht“ und „Sachschäden“ und übernimmt diese Kosten, die die Selbstbeteiligung übersteigen (höchstens 625 EUR <sup>(1)</sup>)... Damit Sie jedem kleinen oder großen Problem im Rahmen Ihrer Projekte die Stirn bieten können.

### Für alle Schäden an Ihrem Gut

*Durch eine Windböe fällt eine frisch gemauerte Mauer um. Ein Balken hat dadurch die Steinplatte beschädigt. Bei der Renovierung Ihrer Küche wird eine Wasserleitung durchgebohrt, und der Fußboden und der Teppich Ihres Wohnzimmers werden dadurch beschädigt. Ihre Heizkörper werden in der Nacht gestohlen...*

Egal ob Bau- oder Renovierungsarbeiten: Sie haben die Sicherheit, dass jedes Element, das mit Ihrer Wohnung in Verbindung steht, bei Diebstahl oder Sachschäden (infolge der Witterungen, eines Brands, eines Unfalls...) richtig gedeckt wird:

- das sich im Bau befindliche Gebäude
- die bestehenden Güter (nach einem Ortsbefund vor dem Anfang der Arbeiten)
- die auf der Baustelle gelieferten Waren (Backsteine, Fliesen, Türe, Fensterflügel...)
- die wichtigen technischen Anlage und Ausrüstungen (sanitäre Einrichtungen, Zentralheizung...)

Sie werden die Fertigungsarbeiten <sup>(2)</sup> selbst vornehmen? Allein oder mit freiwilligen Helfern? In diesem Fall werden die Sachschäden, die sich während dieser Arbeiten ereignen, ebenfalls gedeckt.

## Für allen Schäden an Dritten

*Beim Entladen Ihres neuen Parkettbodens haben Sie den Wintergarten Ihres Nachbarn beschädigt? Beim Ausgraben der Fundamente Ihres Haus sinkt die Wohnung der Nachbarn ein? Ein Dachziegel fällt vom Dach und beschädigt den Wagen eines Nachbarn?*

Kommt Ihre Haftpflicht zum Zuge? Damit die Arbeiten nicht unterbrochen werden, wird das Pack bei Schäden an Dritten infolge der Arbeiten Versicherungsschutz leisten. Dank der besonders hohen Entschädigungsgrenzen werden Sie auch in den schlimmsten Fällen gedeckt.

Ein Fachmann, der auf Ihrer Baustelle arbeitet, hat das Gut einer Drittpartei beschädigt? Im diesem Fall wird das Pack Ich baue, ich renoviere Sie beraten, die notwendigen Maßnahmen ergreifen, um den Schaden zu lösen, und ggf. einen Vorschuss zahlen, damit Sie jede Unterbrechung Ihrer Arbeiten vermeiden können.

## Eine Lösung bei jedem Unfall

*Ihr bester Freund gleitet aus und bricht sich den Fuß bei einem Besuch der Baustelle? Beim Tapezieren fällt Ihr Schwiegervater von der Leiter? Am Tag des Umzuges verletzt sich Ihr Bruder beim Tragen eines Schrankes?*

Die Unfälle bei den Besuchen und Fertigungsarbeiten, sowie beim Einziehen, werden gedeckt. Die freiwilligen Helfer, die Besucher und Sie selbst werden gedeckt:

- bis zu 5.000 EUR <sup>(3)</sup> für die von der Krankenkasse nicht zurückgezahlten ärztlichen Kosten,
- bis zu 75.000 EUR <sup>(3)</sup> im Falle einer Dauerinvalidität
- 12.500 EUR <sup>(3)</sup> im Todesfall

## Leistung bei unerwarteten zusätzlichen Kosten

*Ihr Maurer gerät in Konkurs vor dem Ende der Arbeiten? Der neue Unternehmer reicht Ihnen einen höheren Kostenvoranschlag?*

Wenn ein Unternehmer während der Arbeiten in Konkurs gerät, passiert es oft, dass der neue Unternehmer bestimmte Kosten erhöht. Deswegen übernimmt das Pack Ich baue, ich renoviere bis zu 10% der originalen Rechnung und zahlt Ihnen bis zu 2.500 EUR <sup>(3)</sup>, um dieser Situation die Stirn zu bieten.

*Ihre Fenster wurden gestohlen und ohne sie kann der Unternehmer nicht weiter arbeiten? Der Unternehmer gerät in Konkurs und der neue Unternehmer kann erst innerhalb von 3 Wochen mit seinen Arbeiten beginnen?*

Wenn Sie Ihren Mietvertrag schon gekündigt haben oder Ihr Haus schon verkauft haben, weil Sie bald umziehen werden, kann jede Verzögerung schlimme finanzielle Folgen haben. Deswegen übernimmt das Pack ebenfalls die Unterkunftskosten, wenn die Arbeiten infolge eines gedeckten Schadensfalls (Brand, Konkurs, Diebstahl, usw.)<sup>(4)</sup> verzögert werden... und zwar während bis zu 3 Monate!

## Während der Arbeiten... und auch danach!

Das Pack Ich baue, ich renoviere will Ihnen Arbeiten ohne Sorgen gewährleisten. Deswegen bietet es Ihnen eine kostenlose Deckung in Haftpflicht, Sachschäden und Unfälle während 6 Monate nach dem Umzug oder nach den vertraglichen Renovierungsarbeiten. Mit diesen Deckungen können Sie während dieser Periode mit den Schadensfällen fertig werden und Ihre Fertigungsarbeiten in Sicherheit beenden!

**Selbstverständlich ist der Rat Ihres Versicherungsmaklers Ihr wichtigster Trumpf! Als unabhängiger Berater ist er am besten geeignet, um Ihnen den besten Schutz vorzuschlagen. Auch im Schadensfall ist er Ihr bevorzogter Gesprächspartner.**

## Ihr Makler

Dieses Dokument enthält allgemeine Informationen über diese Versicherung. Das Pack Ich baue, ich renoviere ist eine Ergänzung zu der „Top Wohnung“-Versicherung von AG Insurance. Nähere Einzelheiten über den Inhalt und die Bedingungen dieser Garantie erhalten Sie bei mir oder finden Sie auf [www.aginsurance.be](http://www.aginsurance.be)

<sup>1</sup> Wenn der Schadensfall durch Ihre Top Wohnung oder Ihre Familienhaftpflichtversicherung gedeckt ist, findet die ermäßigte Selbstbeteiligung Anwendung. Wenn der Schadensfall durch einen Fachmann verursacht wurde, wird er die Selbstbeteiligung in den Reparaturarbeiten übernehmen.

<sup>2</sup> Unter Fertigungsarbeiten versteht man Stuckarbeiten, Elektrizität, Sanitäranlagen, Klempnerei, Fliesen und Parkettboden, Streichen... mit Ausnahme des Rohbaus, der Fugenarbeiten und der Arbeiten, die die Stabilität des Gebäudes gefährden. Die hauptsächlichen Arbeiten müssen durch einen Fachmann ausgeführt werden.

<sup>3</sup> Indexierte Beträge [ABEX 596 – 01/07/2005]

<sup>4</sup> Innerhalb der 3 Monate vor dem Umzugsdatum

