



Pack Building+



Pack Building+ is een aanvulling op de brandverzekering Top Woning of Top Kantoor van AG Insurance met specifieke voordelen:

- Forfaitaire vergoeding voor de schaderegelingskosten van de syndicus en/of mede-eigenaars
- Schade en diefstal van gemeenschappelijke inhoud verzekerd
- Dekking voor schade aan gemeenschappelijke delen en bij verhuis
- Voordelig tarief voor nieuwe of recent gerenoveerde gebouwen

U bent syndicus en wilt het appartements- of kantoorgebouw waarvoor u verantwoordelijk bent zo goed mogelijk beschermen? Dan is Pack Building+ de ideale aanvulling op de brandverzekering Top Woning of Top Kantoor van AG Insurance. De bijzonder uitgebreide waarborgen verzekeren het gebouw en de goederen in mede-eigendom optimaal: tegen plotse en onvoorzienbare waterinsijpeling via balkon of gevel, bij schade door werken, wanneer het gebouw ontoegankelijk is ... Zelfs bijstand 24u./24 is inbegrepen voor de gemeenschappelijke delen.

De troeven van het Pack Building+

Extra kosten syndicus vergoed

Om een schadegeval te regelen maken de syndicus of de mede-eigenaars dikwijls bijkomende kosten (verplaatsingen, telefoontjes, tijd om te coördineren en om de expertise bij te wonen ...). Het Pack Building+ vergoedt die kosten door de schadevergoeding met 10 % te verhogen, tot een maximum van 2500 euro.

Schade en diefstal aan gemeenschappelijke inhoud verzekerd

In de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw bevinden zich vaak vuilnisbakken, meubelen, tapijt ... van de mede-eigenaars. Wordt die inhoud gestolen of beschadigd? Dan komt AG Insurance tussen voor de totale schade tot 6900 euro¹.

Optimale bescherming van het gebouw

- De voordeur beschadigd door dieven? Schade door graffiti op de gevel? Het pack dekt tot 6900 euro¹ per schadegeval voor beschadigingen aan het gebouw.
- Schade aan bijvoorbeeld binnenmuren veroorzaakt door water dat plots en onvoorzienbaar insijpelt langs het balkon of de gevel is gedekt.
- Een bewoner van het gebouw beschadigt tijdens zijn verhuis de muur van de gemeenschappelijke trappenhall? De herstelling van de muur is verzekerd.
- Door een lek in het dak moeten de tegels in bangkirai van het dakterras weggenomen worden. Gelukkig is een tussenkomst voorzien voor het verwijderen en terugplaatsen van de materialen die de waterdichte bekleding van het dakterras bedekken.

Vergoeding voor ontoegankelijkheid gebouw

Een onverwachte gebeurtenis, zoals een gaslek, maakt het gebouw volledig ontoegankelijk. De mede-eigenaars die hun woning dan niet kunnen gebruiken, hebben recht op een vergoeding. Zelfs als hun afzonderlijke appartement of kantoor onbeschadigd bleef. Ook komt het pack tussen in de eventuele huisvestingskosten van de huurders en bewoners zolang het gebouw ontoegankelijk is.

Schade door werken gedekt

De mede-eigenaars zijn beschermd tegen waterschade en glasbreuk veroorzaakt door een aannemer of vrijwilliger die werken aan het gebouw uitvoert voor de vereniging van mede-eigenaars.

Bescherming van de inhoud in openlucht

Antennes, zonnetenten, uithangborden (niet voor beroepsgebruik) en balkonmeubilair van het gebouw van de individuele mede-eigenaars zijn beschermd tegen schade door storm of natuurrampen tot 6900 euro¹.

Bijstand 24u./24

Hebt u voor de gemeenschappelijke delen de tussenkomst nodig van een technicus om bijvoorbeeld een garagepoort te deblokken of een afvoer te ontstoppen? Dan kunt u Building Assist dag en nacht bereiken. Onze bijstandsdienst brengt u in contact met een kwaliteitsvakman. Bovendien nemen we de verplaatsingskosten, de werkuren en de materialen voor een voorlopige herstelling op ons, tot 400 euro (waarvan maximaal 150 euro voor de materialen). Zonder vrijstelling en tot 3 keer per jaar. Ook een bewoner kan voor zijn privaat deel op eigen kosten een beroep doen op een vakman via Building Assist. Heeft hij een pack Woning & Assist+ van AG Insurance, dan worden de kosten aan dezelfde voorwaarden vergoed.

Tussenkomst hospitalisatie of overlijden

Als een mede-eigenaar gewond geraakt door een verzekerd schadegeval of CO-vergiftiging, heeft hij recht op een tussenkomst voor medische kosten. De vergoeding bedraagt tot 6500 euro¹ per slachtoffer en tot 29 800 euro¹ per schadegeval. Overlijdt het slachtoffer als gevolg van het schadegeval of door de CO-vergiftiging, dan kan de vergoeding gebruikt worden voor de begrafeniskosten.

Voordelig tarief

Pack Building+ is bestemd voor gebouwen met meer dan 10 wooneenheden of een verzekerd bedrag vanaf 1 103 400 euro¹. Voor een kleine bijpremie, berekend op maat van het appartements- of kantoorgebouw, geniet u een optimale bescherming.

¹ Afgerond geïndexeerd bedrag (ABEX 819, juli 2019)

Wat is niet gedekt door het Pack Building+?

- Een schadegeval dat opzettelijk wordt veroorzaakt door de verzekerde.
- In de waarborg Building Assist: definitieve herstellingen of onderhoudswerken.
- Eigendommen in openlucht waarvoor de mede-eigenaar geen inhoudsverzekering heeft afgesloten bij AG Insurance.
- Schaderegelingskosten voor schade hersteld in natura en voor vergoedingen uitgekeerd op basis van de waarborgen Natuurrampen Tarifieringsbureau, Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, Expertisekosten, Verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers ...

Deze lijst is niet volledig. De brandverzekering Top Woning of Top Kantoor van AG Insurance is een contract met een duur van 1 jaar, stilzwijgend verlengd voor dezelfde periode, behalve wanneer een van de partijen ten minste 3 maanden vóór de vervaldag van de overeenkomst zich daartegen verzet.

Dit publicitair document bevat algemene informatie over verzekeringsproducten van AG Insurance. Wij nodigen u uit om kennis te nemen van het gestandaardiseerd informatiedocument over het verzekeringsproduct alvorens het product te onderschrijven. De juiste omvang van de waarborgen leest u in de contractvoorwaarden. De algemene voorwaarden vindt u op onze website www.aginsurance.be. Al deze (pre)contractuele informatie, een premieberekening en offerte, zijn ook gratis beschikbaar bij uw verzekeringstussenpersoon. Op onze verzekeringscontracten is het Belgisch recht van toepassing. Voor al uw vragen en problemen kunt u in eerste instantie terecht bij uw verzekeringstussenpersoon. Klachten kunnen ingediend worden bij de Dienst Klachtenbeheer van AG Insurance (E. Jacquainlaan 53, 1000 Brussel, tel.: 02 664 02 00, mail: customercomplaints@aginsurance.be). Indien de voorgestelde oplossing geen voldoening schenkt, kunt u uw klacht ook indienen bij de Ombudsman van de Verzekeringen (de Meeûssquare 35, 1000 Brussel, tel.: 02 547 58 71 – Fax: 02 547 59 75 – <http://www.ombudsman.as>).

Uw makelaar

Building Assist, bijstand 24u./24

1 telefoontje en we sturen een vakman ter plaatse.

02 664 46 70

 **Je Makelaar** Je beste Verzekering

AG Insurance nv E. Jacquainlaan 53, 1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – www.aginsurance.be – IBAN: BE13 2100 0007 6339 – BIC: GEBABEBB
Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel

Verantwoordelijke uitgever: Pieter Van Schuylenbergh