



Supporter van jouw leven



Pack Building+ is een aanvulling op de brandverzekering Top Woning of Top Kantoor van AG met specifieke voordelen:

- Forfaitaire vergoeding voor de schaderegelingskosten van de syndicus en/of mede-eigenaars;
- Schade en diefstal van gemeenschappelijke inhoud verzekerd;
- Dekking voor schade aan gemeenschappelijke delen en bij verhuis;
- Voordelig tarief voor nieuwe of recent gerenoveerde gebouwen.

U bent syndicus en wilt het appartements- of kantoorgebouw waarvoor u verantwoordelijk bent zo goed mogelijk beschermen? Dan is Pack Building+ de ideale aanvulling op de brandverzekering Top Woning of Top Kantoor van AG. De bijzonder uitgebreide waarborgen verzekeren het gebouw en de goederen in mede-eigendom: tegen plotse en onvoorzienbare waterinsijpeling via balkon of gevel, bij schade door werken, wanneer het gebouw ontoegankelijk is ...

Zelfs bijstand 24u./24 is inbegrepen voor de gemeenschappelijke delen.

De troeven van het Pack Building+

Extra kosten syndicus vergoed

Om een schadegeval te regelen maken de syndicus of de mede-eigenaars dikwijls bijkomende kosten (verplaatsingen, telefoontjes, tijd om te coördineren en om de expertise bij te wonen ...). Het Pack Building+ vergoedt die kosten door de schadevergoeding met 10% te verhogen, tot een maximum van 2.500 euro (niet geïndexeerd).

Schade en diefstal aan gemeenschappelijke inhoud verzekerd

In de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw bevinden zich vaak vuilnisbakken, meubelen, tapijt... van de mede-eigenaars. Wordt die inhoud gestolen of beschadigd? Dan komt AG tussen voor de totale schade tot 8.492 euro¹.

Bredere bescherming van het gebouw

- De voordeur beschadigd door dieven? Schade door graffiti op de gevel? Het pack dekt tot 8.492 euro¹ per schadegeval voor beschadigingen aan het gebouw.
- Schade aan bijvoorbeeld binnenmuren veroorzaakt door water dat plots en onvoorzienbaar insijpelt langs het balkon of de gevel is gedekt.
- Een bewoner van het gebouw beschadigt tijdens zijn verhuis de muur van de gemeenschappelijke trappenhuis? De herstelling van de muur is verzekerd.
- Door een lek in het dak moeten de tegels in bangkirai van het dakterras weggenomen worden. Gelukkig is een tussenkomst voorzien voor het verwijderen en terugplaatsen van de materialen die de waterdichte bekleding van het dakterras bedekken.

Vergoeding voor ontoegankelijkheid gebouw

Een onverwachte gebeurtenis, zoals een gaslek, maakt het gebouw volledig ontoegankelijk. De mede-eigenaars die hun woning dan niet kunnen gebruiken, hebben recht op een vergoeding. Zelfs als hun afzonderlijke appartement of kantoor onbeschadigd bleef. Ook komt het pack tussen in de eventuele huisvestingskosten van de huurders en bewoners zolang het gebouw ontoegankelijk is.

Schade door werken gedekt

De mede-eigenaars zijn beschermd tegen waterschade en glasbreuk veroorzaakt door een aannemer of vrijwilliger die werken aan het gebouw uitvoert voor de vereniging van mede-eigenaars.

Bescherming van de inhoud in openlucht

Antennes, zonnetenten, uithangborden (niet voor beroepsgebruik) en balkonmeubilair van het gebouw van de individuele mede-eigenaars zijn beschermd tegen schade door storm of natuurrampen tot 8.492 euro¹.

Bijstand 24u/24

Hebt u voor de gemeenschappelijke delen de tussenkomst nodig van een technicus om bijvoorbeeld een garagepoort te deblokken of een afvoer te ontstoppen? Dan kunt u Building Assist dag en nacht bereiken. Onze bijstandsdienst brengt u in contact met een kwaliteitsvakman. Bovendien nemen we de verplaatsingskosten, de werkuren en de materialen voor een voorlopige herstelling op ons, tot 400 euro (waarvan maximaal 150 euro voor de materialen). Zonder vrijstelling en tot 3 keer per jaar. Ook een bewoner kan voor zijn privaat deel op eigen kosten een beroep doen op een vakman via Building Assist.

Heeft hij een Pack Woning & Assist+ van AG, dan worden de kosten aan dezelfde voorwaarden vergoed.

Tussenkomst hospitalisatie of overlijden

Als een mede-eigenaar gewond geraakt door een verzekerd schadegeval of CO-vergiftiging, heeft hij recht op een tussenkomst voor medische kosten. De vergoeding bedraagt tot 7.968 euro¹ per slachtoffer en tot 36.532 euro¹ per schadegeval. Overlijdt het slachtoffer als gevolg van het schadegeval of door de CO-vergiftiging, dan kan de vergoeding gebruikt worden voor de begrafeniskosten.

Voordelig tarief

Pack Building+ is bestemd voor gebouwen met meer dan 10 wooneenheden of een verzekerd bedrag hoger dan 1.352.636 euro¹. Voor een kleine bijpremie, berekend op maat van het appartements- of kantoorgebouw, geniet u een bredere bescherming.

Per schadegeval geldt er een vrijstelling van 318,25 euro². Dit bedrag blijft te uwen laste.

Op de waarborgen zijn er beperkingen, vergoedingsplafonds, vrijstellingen en uitsluitingen van toepassing.

¹ Afgerond geïndexeerd bedrag (ABEX 1004, januari 2023).

² Geïndexeerde bedragen aan de index van de consumptieprijzen 307,18 (maart 2023).

Wat is niet gedekt door het Pack Building+?

- Een schadegeval dat opzettelijk wordt veroorzaakt door de verzekerde.
- In de waarborg Building Assist: definitieve herstellingen of onderhoudswerken.
- Eigendommen in openlucht waarvoor de mede-eigenaar geen inhoudsverzekering heeft afgesloten bij AG.
- Voor kosten gemaakt door de syndicus of mede-eigenaars: komen niet in aanmerking de schade hersteld in natura en de vergoedingen uitgekeerd onder andere op basis van de waarborgen zoals Natuurrampen Tarifieringsbureau, Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, Expertisekosten, Verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers ...

De opsomming hierboven is niet exhaustief maar maakt het mogelijk om een aantal niet-gedekte situaties toe te lichten. Om de exacte omvang van de waarborgen te kennen, kan u de algemene voorwaarden raadplegen op www.ag.be. U kan ze ook gratis verkrijgen bij uw tussenpersoon.

Pack Building+ is een aanvulling op de brandverzekering Top Woning en Top Kantoor. Het betreft een verzekeringscontract voor een duur van één jaar, automatisch verlengd voor dezelfde periode, behalve wanneer u zich er ten minste 2 maanden vóór de vervaldag van het contract tegen verzet of AG zich er ten minste 3 maanden vóór de vervaldag van het contract tegen verzet.

Building Assist, bijstand 24u / 24
1 telefoontje en we sturen een vakman ter plaatse.
02 664 46 70

Dit publicitair document bevat algemene informatie over de verzekeringsproducten van AG, Belgische verzekeringsonderneming. Wij nodigen u uit om kennis te nemen van het gestandaardiseerd informatiedocument over het verzekeringsproduct alvorens het product te onderschrijven.

De exacte omvang van de waarborgen vindt u in de contractuele voorwaarden. De algemene voorwaarden kan u terugvinden op www.ag.be.

Deze (pre)contractuele informatie en een offerte met een premieberekening zijn gratis verkrijgbaar bij uw verzekeringstussenpersoon. Op onze verzekeringscontracten is het Belgisch recht van toepassing.

Voor vragen of problemen kan u in de eerste plaats terecht bij uw verzekeringstussenpersoon. Als u een klacht hebt, kan u contact opnemen met de Dienst Klachtenbeheer van AG [E. Jacquainlaan 53, 1000 Brussel, tel.: 02 664 02 00, mail: customercomplaints@aginsurance.be].

Als de voorgestelde oplossing voor u niet volstaat, kan u uw klacht ook voorleggen aan de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeussquare 35 in 1000 Brussel, tel.: +32 (0)2 547 58 71 – fax: +32 (0)2 547 59 75 – website www.ombudsman-insurance.be.

Je makelaar

